

Journée régionale de lutte contre la vacance des logements

06 novembre 2025



Masterclass

ZÉRO LOGEMENT VACANT

La solution numérique qui accompagne les territoires dans la lutte et la prévention de la vacance

Peggy Mertiny

Cheffe de projet lutte contre la vacance de logements et intrapreneuse
Zéro Logement Vacant

Comment a été développé Zéro Logement Vacant ?

- Un programme national : BetaGouv



- Un incubateur : La Fabrique Numérique pour ZLV

- Un objectif : un service public “commun numérique”

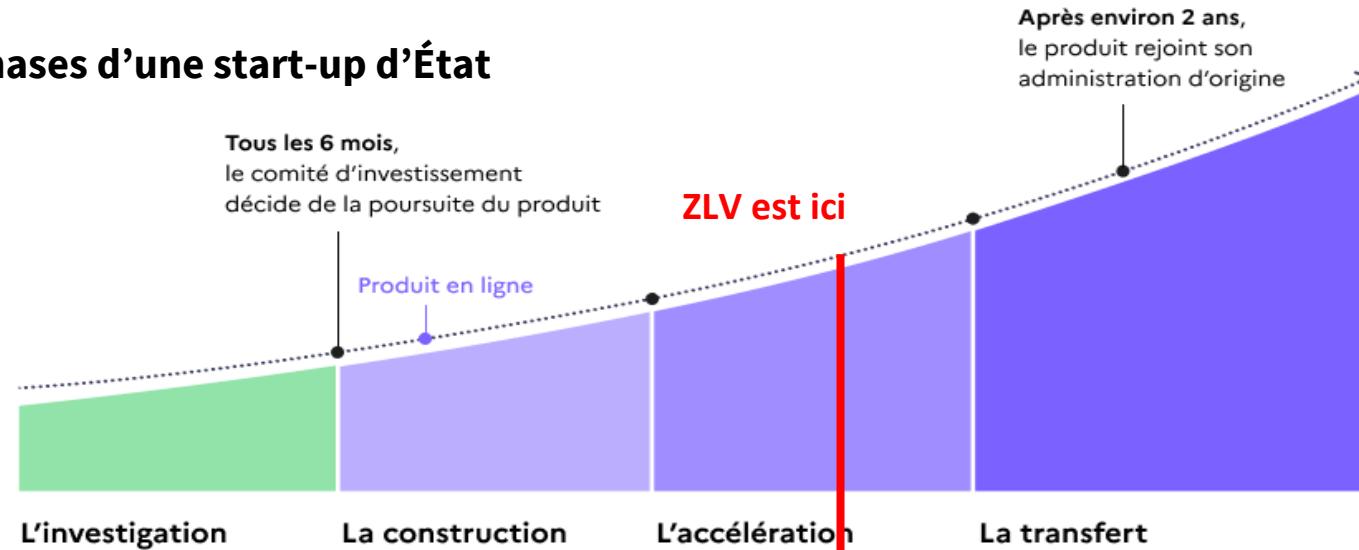
- Une méthode : l'amélioration continue en fonction des besoins des utilisateur.ice.s



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE LA RÉNOVATION
URBAINE

Liberté
Égalité
Fraternité

Les 4 phases d'une start-up d'État



L'équipe de Zéro Logement Vacant

Une équipe experte du logement et de la donnée



Intrapreneuse (DGALN)
Peggy Mertiny

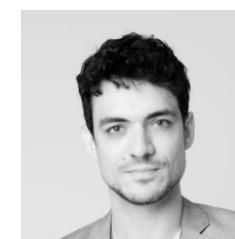


Chargé de produit
Nicolas Bisensang

Une équipe conceptrice de la solution numérique



Développeur
Loïc Guillois



Développeur
Andrea Gueugnaut



Développeur
Raphaël Courivaud



Designer
Lucas Jouin

Une équipe dédiée aux collectivités, services de l'Etat et prestataires



Chargée de déploiement
Julie Guittard



Chargée de déploiement
Emeline Fontas

8 personnes à temps partiel soit 4,5 ETP

Pourquoi Zéro Logement Vacant ?

Un outil numérique opérationnel pour “aller-vers” les propriétaires privés



1,15 million de logements vacants depuis plus de 2 ans

1,6 million de passoires énergétiques (F et G) dans le parc locatif privé



Une majorité de propriétaires **non-informés ou non accompagnés sur les aides existantes**



Une majorité de collectivités **inactives dans la mobilisation des propriétaires**

Pourquoi Zéro Logement Vacant ?

Collaborer dans le cadre de missions d'études ou de suivi-animation et suivre le parc vacant



Une opportunité pour les collectivités de **récupérer des données dans le cadre d'études pré-opérationnelles ou de missions de suivi-animation**

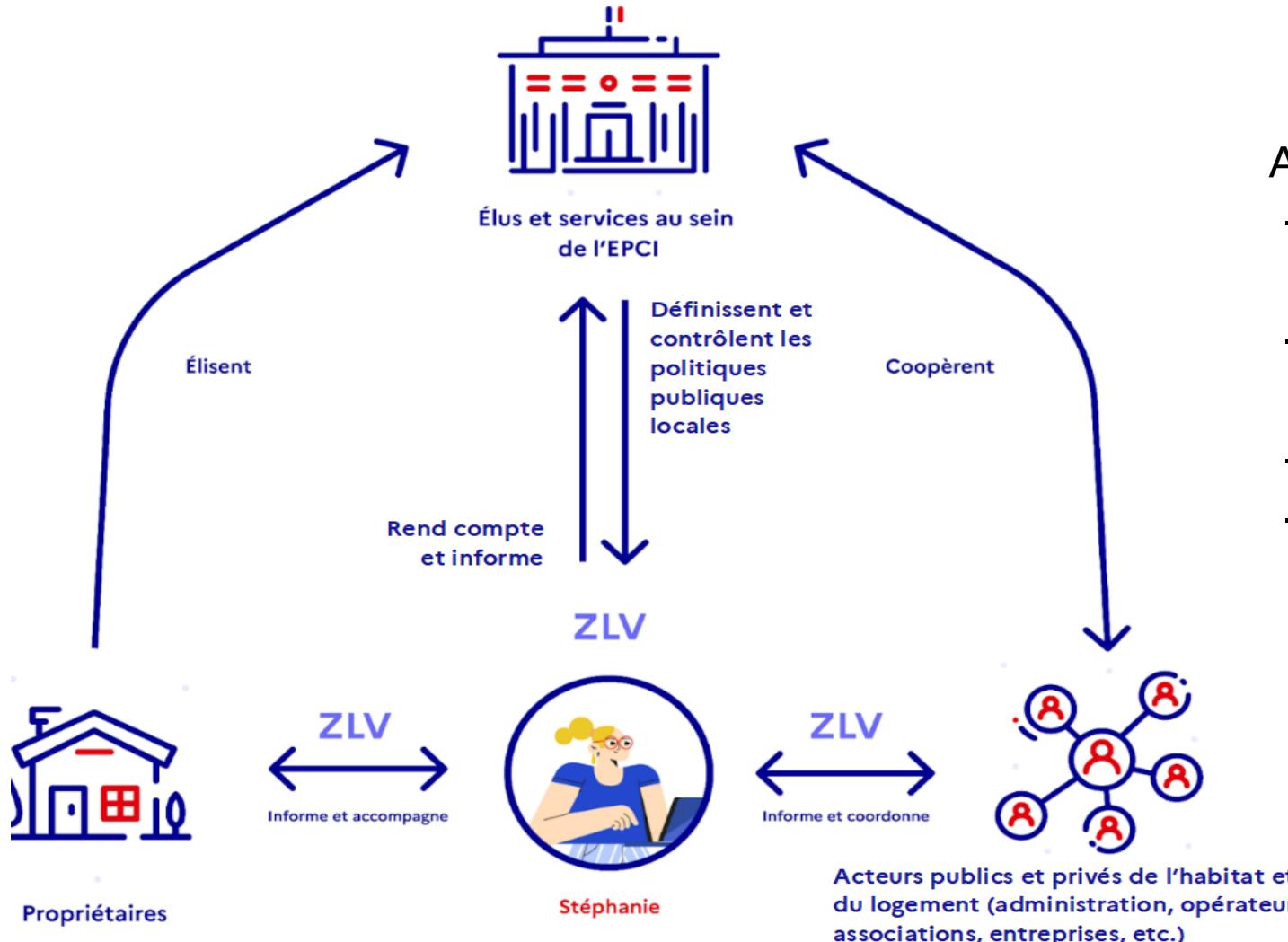


Un moyen de **conserver ces informations dans le temps**, bien après la fin de l'opération



La nécessité de collaborer et se coordonner entre collectivités (commune/EPCI), opérateurs et services de l'ANAH ou de l'Etat dans le suivi des différents dossiers

Zéro Logement Vacant : un outil collaboratif



Accèdent gratuitement à la même donnée :

- les Communes, EPCI, Département, Région sur LEUR périmètre
- **L'Etat et ses services (DDT, DREAL, DDETS, etc.)**
- **L'ANAH**
- et **leurs opérateurs** dans le cadre de missions de **prestation** encadrées : OPAH, étude de PLH, intermédiation locative, etc. avec accord de la structure bénéficiaire principale.

Exemples de “aller vers” les propriétaires privés

Informer les propriétaires
de la mise en place d'un dispositif
(OPAH, PIG, Permis de louer...)

Prévenir **les propriétaires bailleurs de passoires énergétiques** du cadre légal et des aides de l'ANAH pour la rénovation

Remobiliser des logements vacants et/ou des passoires locatives dans le cadre de
l'intermédiation locative

Inviter des propriétaires à
une réunion publique d'information
ou à **répondre à une enquête**

S'informer et partager des expériences sur **les moyens d'actions de lutte** contre la vacance des logements

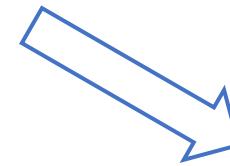
Animer **l'écosystème local** autour des services déconcentrés de l'Etat et des collectivités utilisatrices

Les données de Zéro Logement Vacant

Logements privés vacants >2 ans issus du fichier LOVAC

Base de données LOVAC 2025 = croisement du fichier 1767BISCOM 2025 x Fichiers fonciers 2024
> table **lovac_fil** = logements privés vacants depuis plus de 2 ans au 1er janvier 2024

Dernier millésime (2025)
“par défaut” avec possibilité d’afficher les millésimes antérieurs



Logements privés loués (occupés) issus des Fichiers Fonciers

Fichiers Fonciers 2024 = logements “En location” au 1er janvier 2023.
> tables **pnb0010_local** & **proprietaire_droit**

Millésime 2024 “par défaut” (en cours de mise à jour)

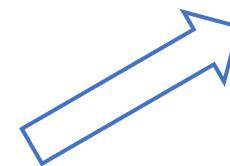


**ZÉRO
LOGEMENT
VACANT**

Etiquettes énergétiques des logements (DPE) ADEME/BDNB

Base de données en version Open Data reprenant les DPE (ADEME)

- *Jusqu'à aujourd'hui : BDNB février 2024*
- *Mise en jour à venir : Open Data Ademe*



Les données de Zéro Logement Vacant

1. Les données sur ZLV sont les plus complètes et les plus fiables

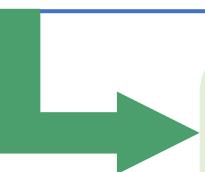
ZLV rassemble :

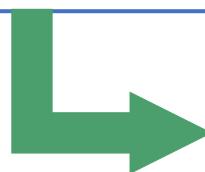
- Les **données LOVAC** pour les logements vacants
- Les **Fichiers fonciers** pour les logements loués
- Les **étiquettes énergétiques** des logements
- Une **cartographie** intégrée

2. Les données peuvent être enrichies et mises à jour sur ZLV

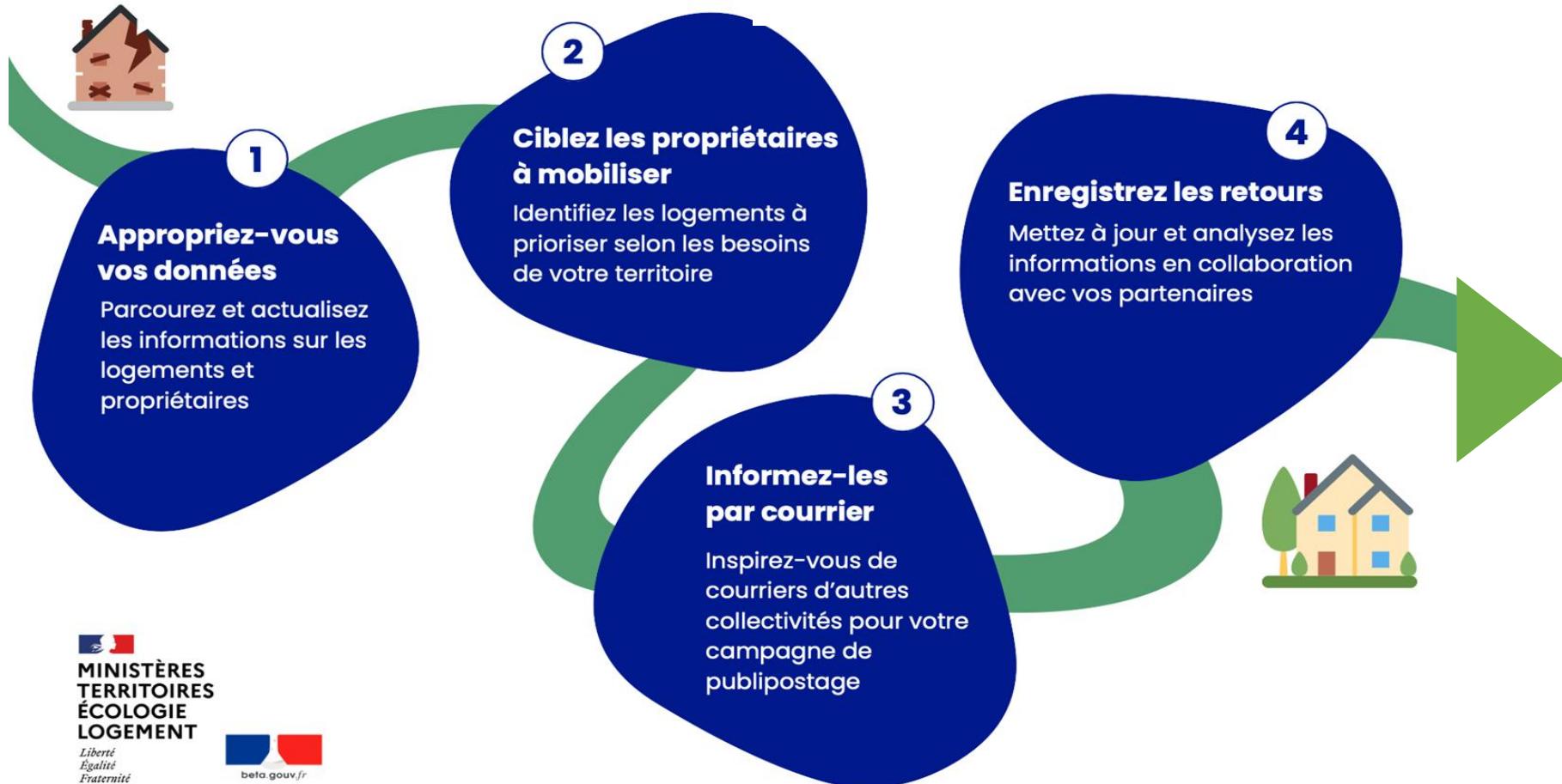
ZLV permet de :

- **Fiabiliser les données** suite à un travail de terrain
- **Indiquer les retours** des propriétaires
- **Conserver les mises à jour**, y compris lors de l'arrivée d'un nouveau millésime
- **Partager** ces données avec l'ensemble des acteurs

 **Les adresses mail en 2026 ?**
Attente de la promulgation de la [proposition de loi Huwart](#)

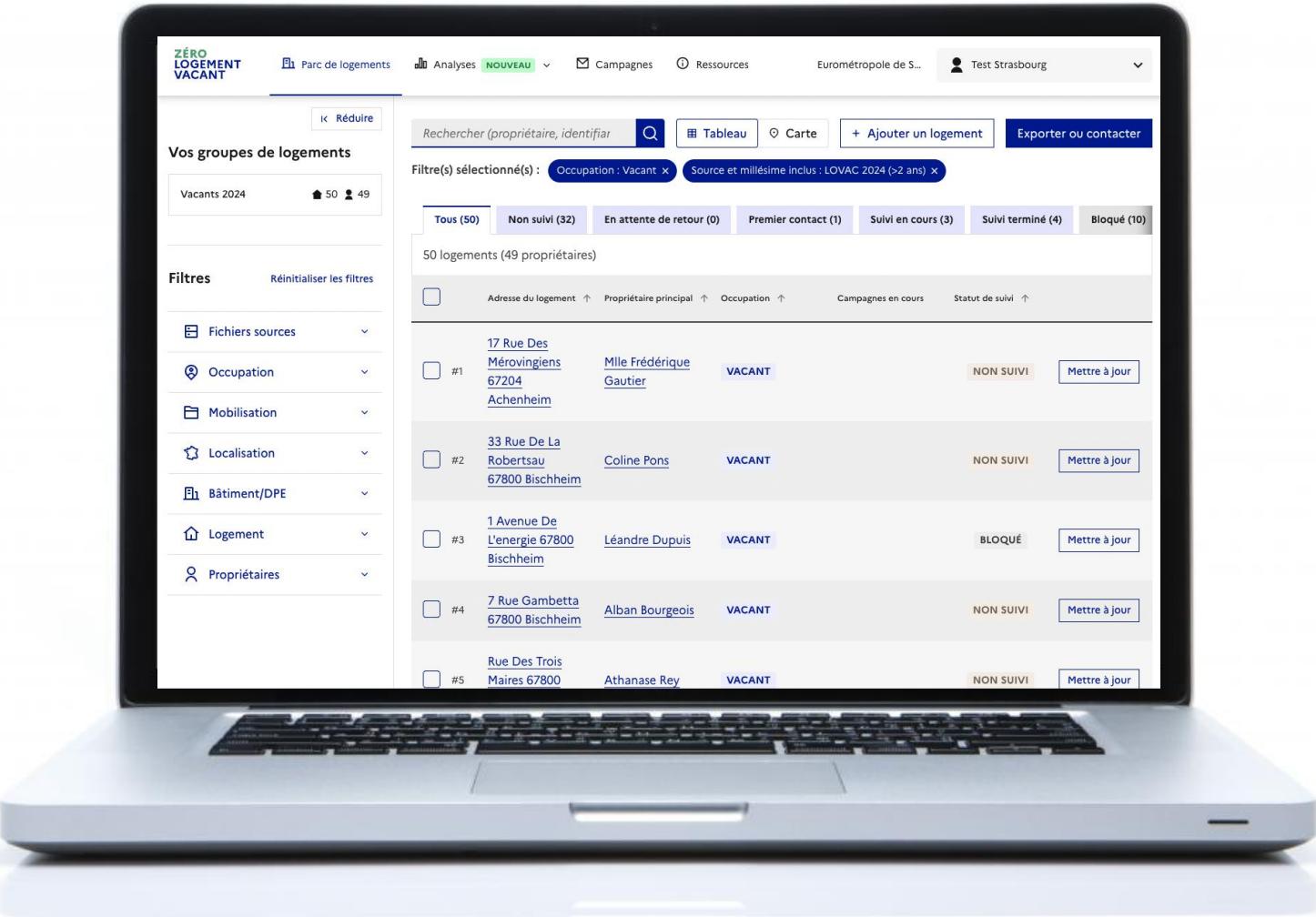
 **Observatoire local dynamique de la vacance**

Comment utiliser Zéro Logement Vacant



Un outil numérique opérationnel
gratuitement mis à disposition des collectivités et des services de l'Etat.

Démonstration



The screenshot displays the 'Parc de logements' section of the 'Zéro Logement Vacant' application. The main area shows a list of 50 properties, each with a checkbox, address, owner's name, occupation status (e.g., VACANT), and a 'Mettre à jour' button. The left sidebar contains filters for 'Fichiers sources', 'Occupation', 'Mobilisation', 'Localisation', 'Bâtiment/DPE', 'Logement', and 'Propriétaires'. The top navigation bar includes links for 'Analyses NOUVEAU', 'Campagnes', 'Ressources', and 'Eurométropole de S...'. A search bar at the top right allows users to search by owner or identifier.

Numéro	Adresse du logement	Propriétaire principal	Occupation	Campagnes en cours	Statut de suivi	Action
#1	17 Rue Des Mérovingiens 67204 Achenheim	Mlle Frédérique Gautier	VACANT	NON SUIVI	BLOQUÉ	Mettre à jour
#2	33 Rue De La Robertsau 67800 Bischheim	Coline Pons	VACANT	NON SUIVI	BLOQUÉ	Mettre à jour
#3	1 Avenue De L'energie 67800 Bischheim	Léandre Dupuis	VACANT	NON SUIVI	BLOQUÉ	Mettre à jour
#4	7 Rue Gambetta 67800 Bischheim	Alban Bourgeois	VACANT	NON SUIVI	BLOQUÉ	Mettre à jour
#5	Rue Des Trois Maires 67800	Athanase Rey	VACANT	NON SUIVI	BLOQUÉ	Mettre à jour

Un accompagnement à toutes les étapes pour tous les utilisateurs

Webinaire de présentation
Zéro Logement Vacant

Création de compte

- pour l'accès à LOVAC et ZLV
- sur la plateforme **ZÉRO LOGEMENT VACANT**

Session de prise en main

Utilisation autonome

- support ZLV
- contact@zerologementvacant.beta.gouv.fr

Clubs régionaux et nationaux
(actualités, retours d'expérience et échanges)

2 Chargées de déploiement :



Julie Guittard

&



Emeline Fontas



Un centre de ressources sur le site de **ZÉRO LOGEMENT VACANT**

Suivez-nous !

→ Notre page Linkedin



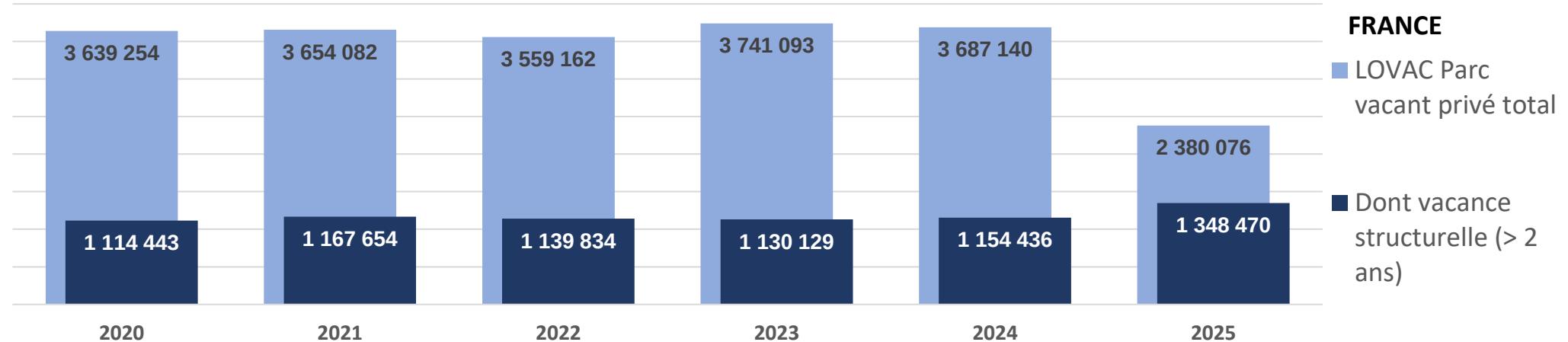
The screenshot shows the LinkedIn profile page for 'Zéro Logement Vacant'. The profile picture is a placeholder image of a person's face. The page title is 'Zéro Logement Vacant' in large bold letters. Below the title, it says 'L'outil numérique pour remobiliser des logements vacants'. It also mentions 'Administration et planification du développement urbain et rural · Paris, Île-de-France · 2 K abonnés · 2-10 employés'. At the bottom, there are navigation links for 'Accueil', 'À propos', 'Posts', 'Emplois', and 'Personnes'. There are also buttons for 'Envoyer un message', 'Suivi', and an ellipsis (...). The LinkedIn header includes the beta.gouv.fr logo, the Ministry of Transition logo, and the Agence nationale de l'habitat logo.

Annexes

L'évolution des données LOVAC : quelques précautions d'usage

Un millésime par an et des ruptures de série :

- LOVAC 2020 à 2023 : données fiscales de la taxe d'habitation et des fichiers fonciers de la même année (méthode historique).
- LOVAC 2024 : issu de Gérer mes biens immobiliers (GMBI) au 1er janvier 2023
- LOVAC 2025 : issu de Gérer mes biens immobiliers (GMBI) au 1er janvier 2024 avec évolution du mode d'extraction de la donnée source (1767biscom)



Pour en savoir plus : articles sur « [De la taxe d'habitation à GMBI : quels impacts pour LOVAC ?](#) » et [Open data LOVAC](#)