

Journée régionale de lutte contre la vacance des logements

06 novembre 2025



Masterclass


ZÉRO LOGEMENT VACANT

La solution numérique qui
accompagne les territoires dans la
lutte et la prévention de la
vacance

Peggy Mertiny

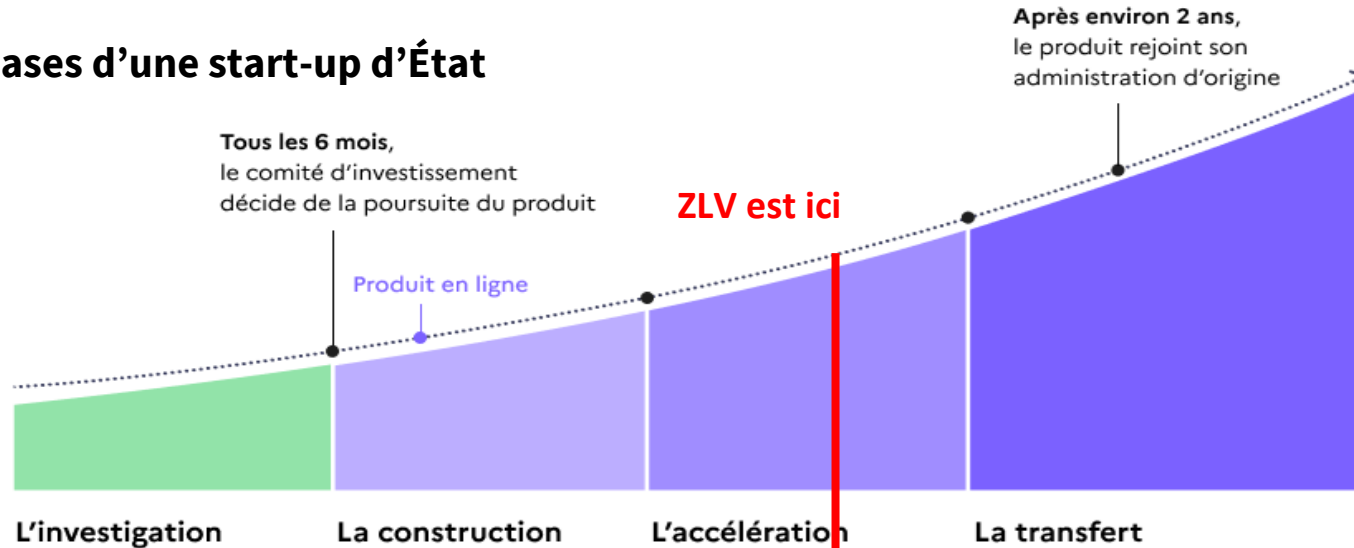
Cheffe de projet lutte contre la vacance de logements et intrapreneuse
Zéro Logement Vacant

Comment a été développé Zéro Logement Vacant ?

- **Un programme national** : BetaGouv 
- **Un incubateur** : La Fabrique Numérique pour ZLV
- **Un objectif** : un service public “commun numérique”
- **Une méthode** : l’amélioration continue en fonction des besoins des utilisateurs


**MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE LA RÉNOVATION
URBAINE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Les 4 phases d’une start-up d’État



L'équipe de Zéro Logement Vacant

Une équipe experte du logement et de la donnée



Intrapreneuse (DGALN)
Peggy Mertiny



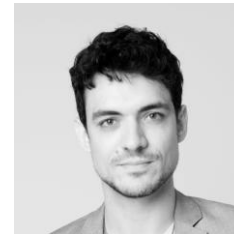
Chargé de produit
Nicolas Bisensang

8 personnes à
temps partiel
soit 4,5 ETP

Une équipe conceptrice de la solution numérique



Développeur
Loïc Guillois



Développeur
Andrea Gueugnaut



Développeur
Raphaël Courivaud



Designer
Lucas Jouin

Une équipe dédiée aux collectivités, services de l'Etat et prestataires



Chargée de déploiement
Julie Guittard



Chargée de déploiement
Emeline Fontas

Pourquoi Zéro Logement Vacant ?

Un outil numérique opérationnel pour “aller-vers” les propriétaires privés



1,15 million de logements vacants depuis plus de 2 ans

1,6 million de passoires énergétiques (F et G) dans le parc locatif privé



Une majorité de propriétaires **non-informés ou non accompagnés** sur les aides existantes



Une majorité de collectivités **inactives dans la mobilisation des propriétaires**

Pourquoi Zéro Logement Vacant ?

Collaborer dans le cadre de missions d'études ou de suivi-animation et suivre le parc vacant



Une opportunité pour les collectivités de **recupérer des données dans le cadre d'études pré-opérationnelles ou de missions de suivi-animation**

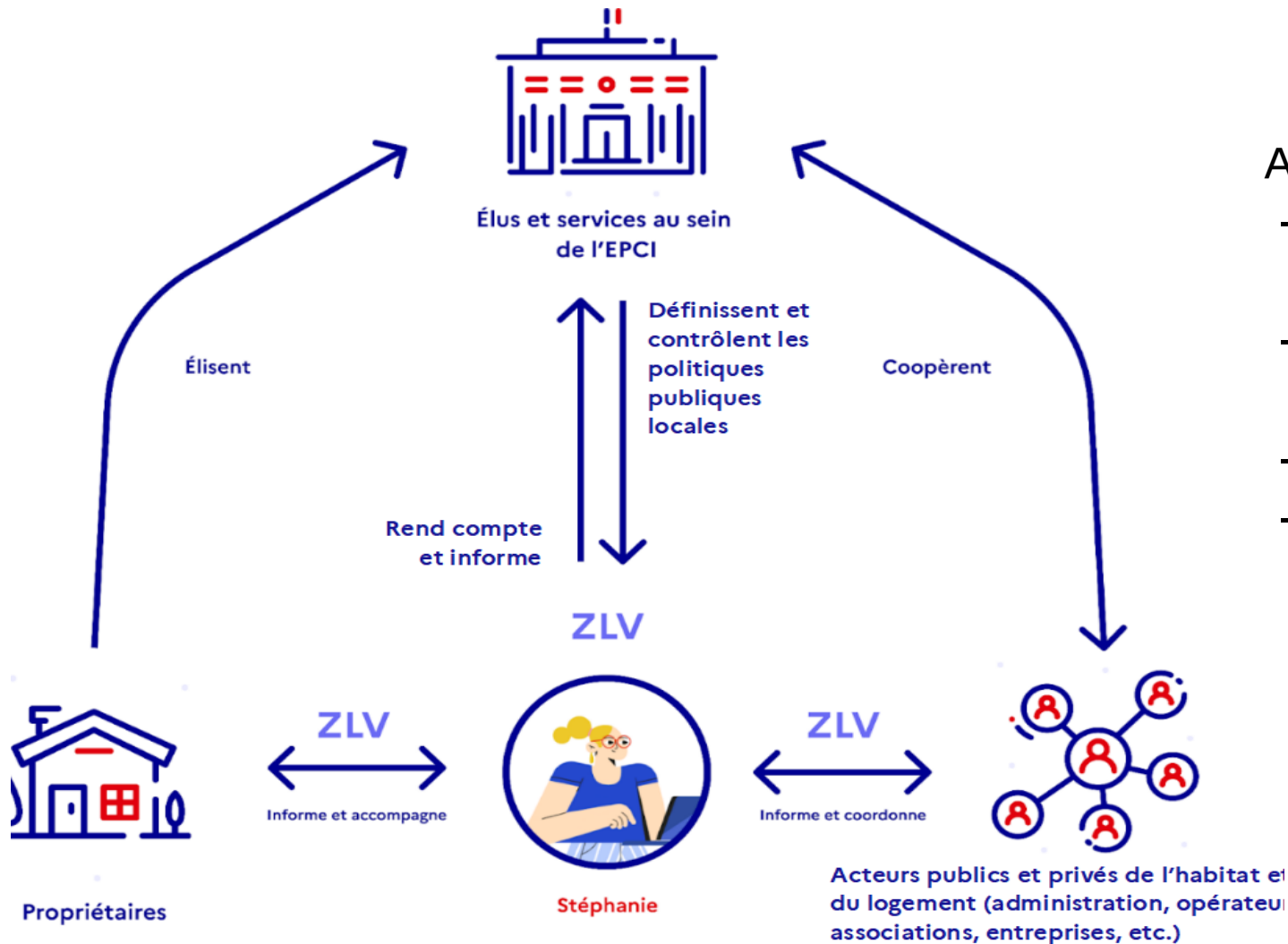


Un moyen de **conserver ces informations dans le temps**, bien après la fin de l'opération



La nécessité de collaborer et se coordonner entre collectivités (commune/EPCI), opérateurs et services de l'ANAH ou de l'Etat dans le suivi des différents dossiers

Zéro Logement Vacant : un outil collaboratif



Accèdent gratuitement à la même donnée :

- les Communes, EPCI, Département, Région sur LEUR périmètre
- **L'Etat et ses services (DDT, DREAL, DDETS, etc.)**
- **L'ANAH**
- et leurs **opérateurs** dans le cadre de missions de **prestation** encadrées : OPAH, étude de PLH, intermédiation locative, etc. avec accord de la structure bénéficiaire principale.

Exemples de “aller vers” les propriétaires privés

Informar les propriétaires
de la mise en place d’un dispositif
(OPAH, PIG, Permis de louer...)

Prévenir **les propriétaires bailleurs de**
passoires énergétiques du cadre légal et
des aides de l’ANAH pour la rénovation

Remobiliser des logements vacants et/ou
des passoires locatives dans le cadre de
l’intermédiation locative

Inviter des propriétaires à
une réunion publique d’information
ou à **répondre à une enquête**

S’informer et partager des expériences
sur **les moyens d’actions de lutte**
contre la vacance des logements

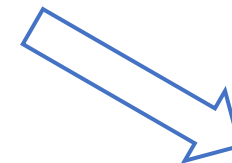
Animer l’écosystème local autour des
services déconcentrés de l’Etat et des
collectivités utilisatrices

Les données de Zéro Logement Vacant

Logements privés vacants >2 ans issus du fichier LOVAC

Base de données LOVAC 2025 = croisement du fichier 1767BISCOM 2025 x Fichiers fonciers 2024
> table **lovac_fil** = logements privés vacants depuis plus de 2 ans au 1er janvier 2024

Dernier millésime (2025)
"par défaut" avec
possibilité d'afficher les
millésimes antérieurs



Logements privés loués (occupés) issus des Fichiers Fonciers

Fichiers Fonciers 2024 = logements "En location" au 1er janvier 2023.
> tables **pnb0010_local** & **proprietaire_droit**

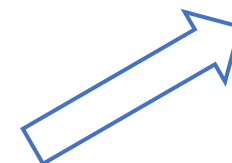
Millésime 2024 "par défaut" (en cours de mise à jour)



Étiquettes énergétiques des logements (DPE) ADEME/BDNB

Base de données en version Open Data reprenant les DPE (ADEME)

- Jusqu'à aujourd'hui : *BDNB février 2024*
- **Mise en jour à venir : Open Data Ademe**



**ZÉRO
LOGEMENT
VACANT**

Les données de Zéro Logement Vacant

1. Les données sur ZLV sont les plus complètes et les plus fiables

ZLV rassemble :

- Les **données LOVAC** pour les logements vacants
- Les **Fichiers fonciers** pour les logements loués
- Les **étiquettes énergétiques** des logements
- Une **cartographie** intégrée

Les adresses mail en 2026 ?

Attente de la promulgation de la [proposition de loi Huwart](#)

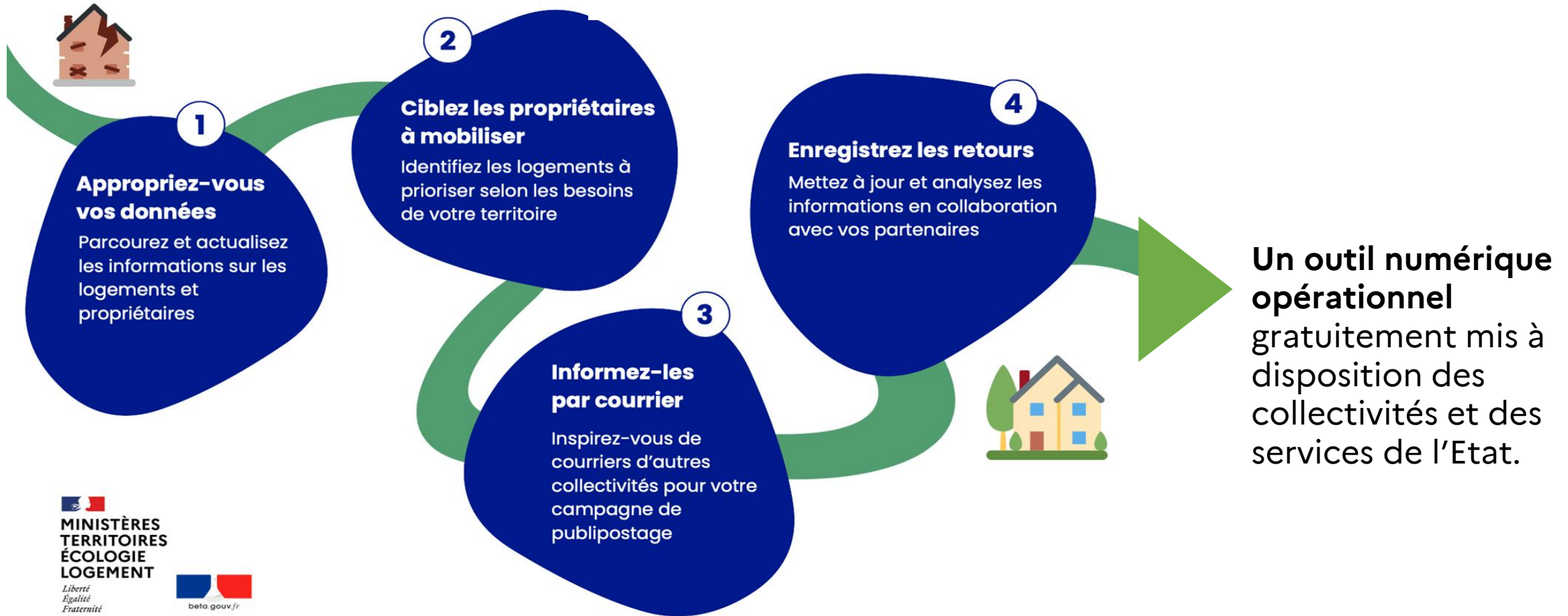
2. Les données peuvent être enrichies et mises à jour sur ZLV

ZLV permet de :

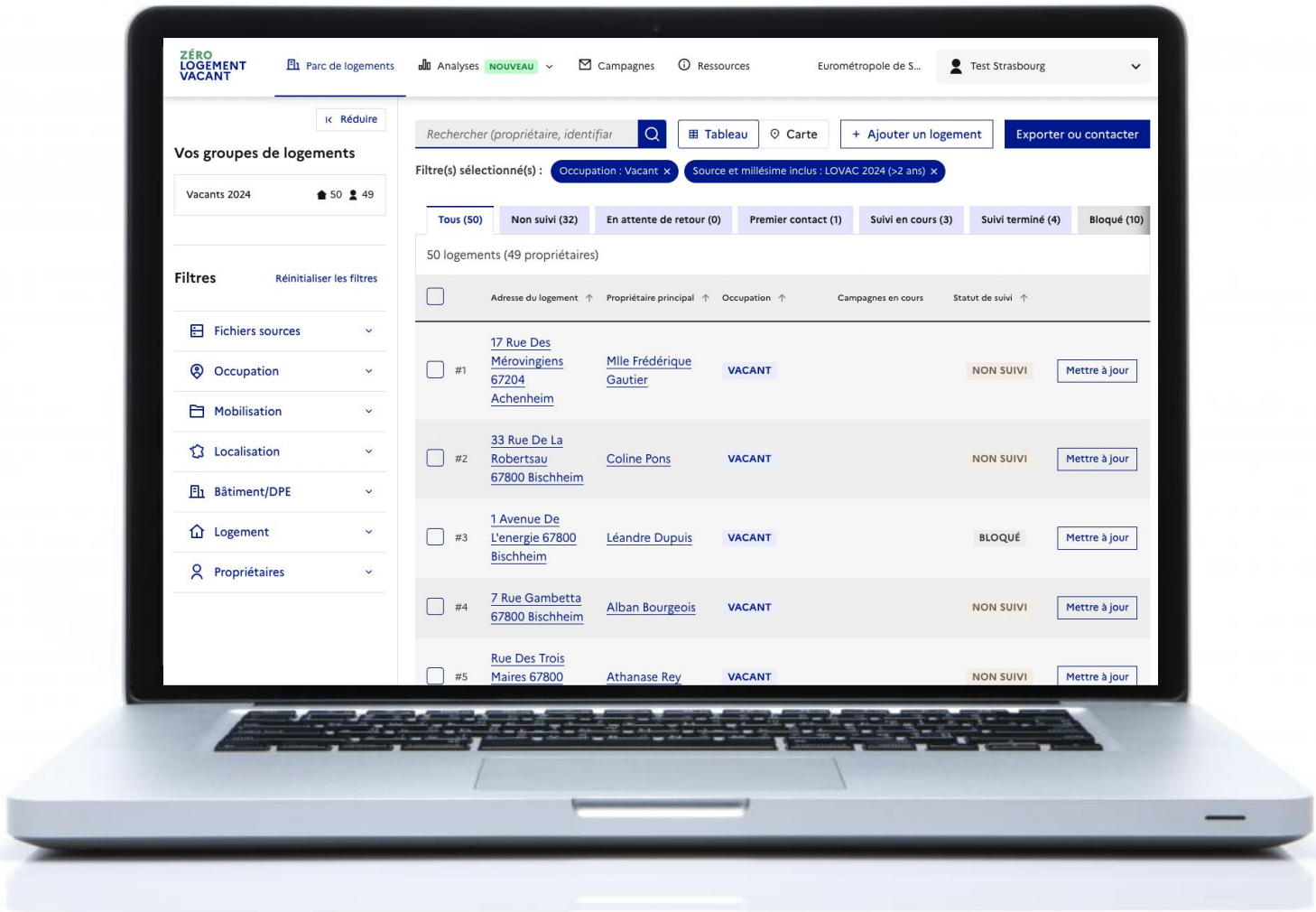
- **Fiabiliser les données** suite à un travail de terrain
- **Indiquer les retours** des propriétaires
- **Conserver les mises à jour**, y compris lors de l'arrivée d'un nouveau millésime
- **Partager** ces données avec l'ensemble des acteurs

Observatoire local dynamique de la vacance

Comment utiliser Zéro Logement Vacant



Démonstration



Un accompagnement à toutes les étapes pour tous les utilisateurs

**Webinaire de
présentation**
[Zéro Logement
Vacant](#)

**Création de
compte**

- [pour l'accès à
LOVAC et ZLV](#)

**Session de
prise en
main**

**Utilisation
autonome**

- [support ZLV](#)
- contact@zerologementvacant.beta.gouv.fr

**Clubs régionaux
et nationaux**

(actualités, retours
d'expérience et
échanges)

- sur la
plateforme
**ZÉRO
LOGEMENT
VACANT**

2 Chargées de déploiement :



Julie Guittard

&

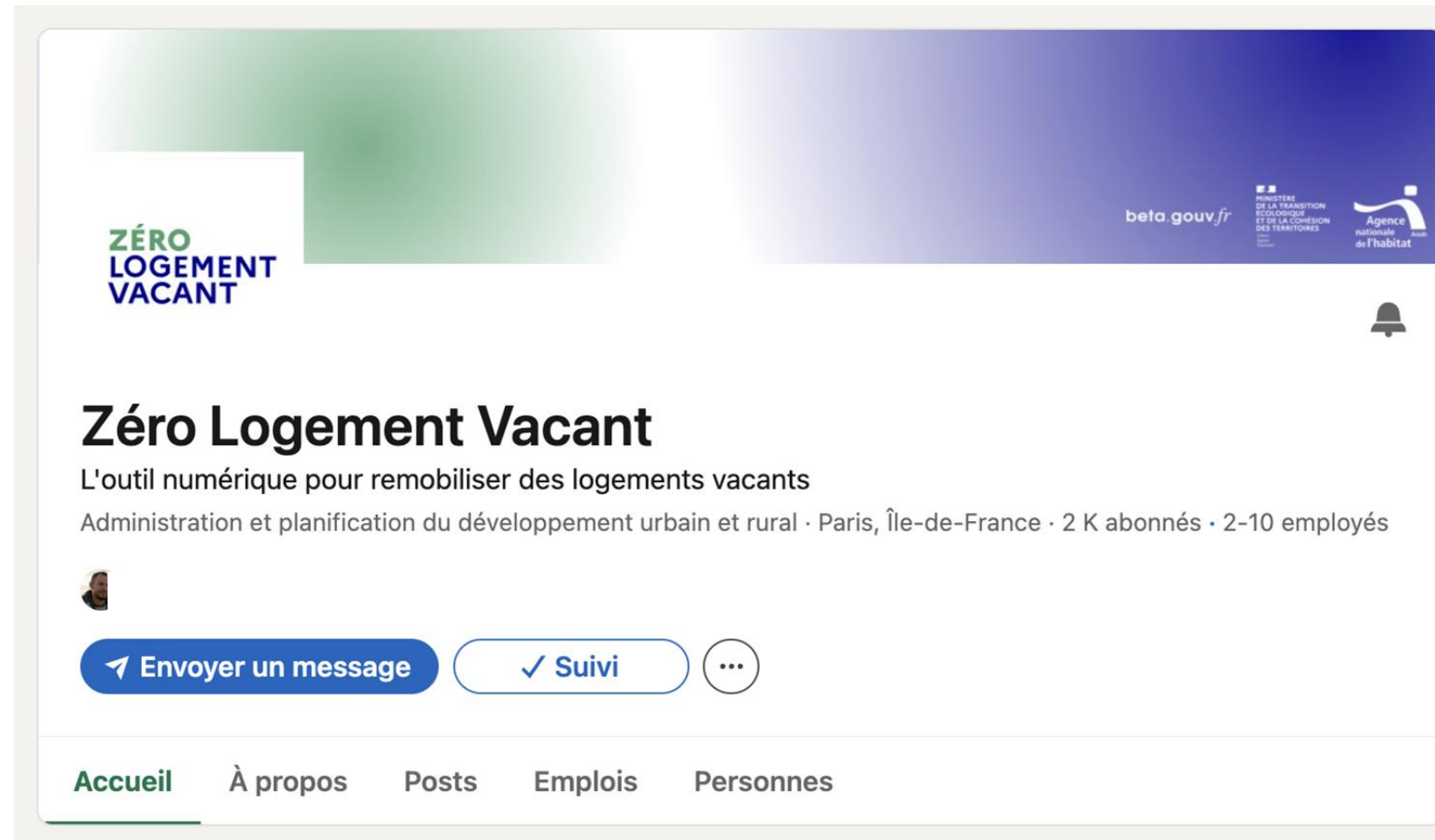


Emeline Fontas

+ Un [centre de
ressources](#) sur
le site de
**ZÉRO
LOGEMENT
VACANT**

Suivez-nous !

→ Notre [page LinkedIn](#)

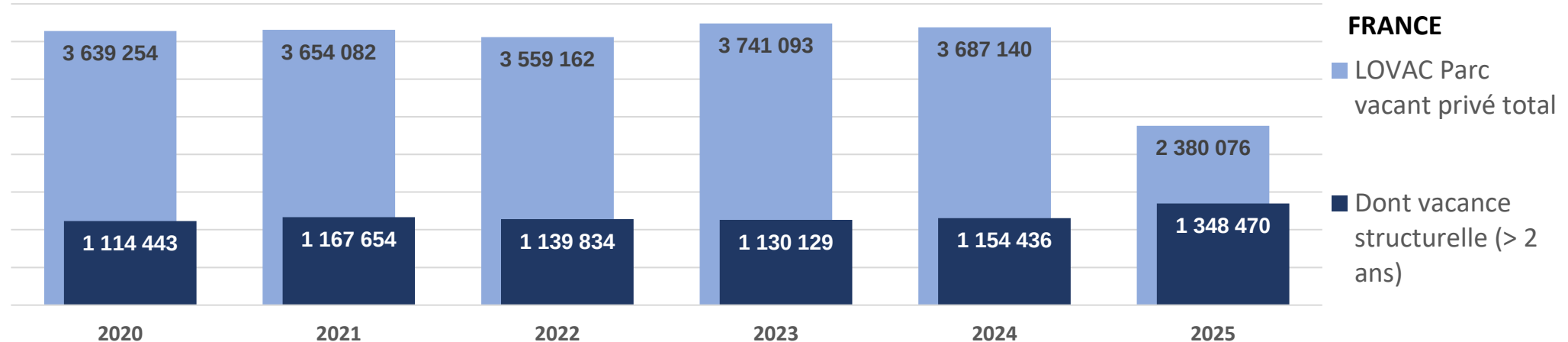


Annexes

L'évolution des données LOVAC : quelques précautions d'usage

Un millésime par an et des ruptures de série :

- LOVAC 2020 à 2023 : données fiscales de la taxe d'habitation et des fichiers fonciers de la même année (méthode historique).
- LOVAC 2024 : issu de Gérer mes biens immobiliers (GMBI) au 1er janvier 2023
- LOVAC 2025 : issu de Gérer mes biens immobiliers (GMBI) au 1er janvier 2024 avec évolution du mode d'extraction de la donnée source (1767biscom)



Pour en savoir plus : articles sur « [De la taxe d'habitation à GMBI : quels impacts pour LOVAC ?](#) » et [Open data LOVAC](#)