

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
14 OCT. 2016

Dossier complet le
19 OCT. 2016

N° d'enregistrement
FO4416PO10Z

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un camping, pôle touristique de la Vènerie 08460 SIGNY L'ABBAYE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI Domaine de la Vènerie

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mr CHENOT Laurent Cogérant / Mme MACRA Barbara Cogérante

RCS / SIRET

8 0 8 9 4 2 7 4 2 0 0 0 1 2

Forme juridique

Société Civile Immobilière

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°42 N°45	Création d'un camping avec 58 emplacements mobiles-homes et, ou caravanes, campings cars. Ces emplacements pourront être également être destinés pour l'implantation de tentes.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'un camping sur le site touristique de la Vènerie à SIGNY L'ABBAYE (Département des Ardennes) avec réhabilitation du bâtiment dit "Pavillon de l'Horloge" en point d'accueil / bureaux / logement de fonction du camping, réhabilitation du bâtiment dit "Chalet Écossais" en un lieu de petite restauration / lieu de vie avec terrasse couverte et sanitaires, réhabilitation du bâtiment dit "Fraison" en 2 salles d'animation avec sanitaires et laverie centrales pour les campeurs, réhabilitation du bâtiment dit "Bergerie" en atelier / stockage matériel divers, et viabilisation du terrain de camping avec 58 emplacements mobiles-homes et/ou caravanes, campings cars. L'implantation de tentes sera possible sur les emplacements non encore occupés par des mobiles-homes ou des caravanes. L'implantation de 4 Chalets de 70m2 chacun (pour accueil de groupes) est également prévu en fin de projet et sera soumis à une demande de permis de construire. Des aménagements paysagers, des esplanade de jeux et de repos sont prévus en fonction de l'avancé des implantations. L'aménagement de ce projet de camping s'étalera sur 3 ans. Au cœur du camping, est actuellement en cours de réalisation, un espace baignade réalisé par la Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises et dont la future société de gestion du camping sera locataire et gérante.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de ce projet est de venir compléter l'offre touristique existante offerte par le "Chêne Perché", le parc accrobranche et l'espace baignade en cours de réalisation.

Sur le site de la Vènerie, la SCI "Domaine de la Vènerie" souhaite compléter l'offre d'hébergement existante par la création d'un camping.

Le camping du Domaine de la Vènerie sera un site cohérent avec son environnement naturel et insolite.

Le site touristique de la Vènerie avec le camping et les cabanes du "Chêne Perché" offrira des hébergements variés et complémentaires et pour cela l'ensemble:

- sera en harmonie avec son environnement par le choix des matériaux mis en œuvre et des principes de réhabilitation / construction retenues.
- préservera la nature et le calme.
- offrira une vue panoramique sur SIGNY L'ABBAYE et la vallée de la Vaux.
- respectera l'histoire du site (ancienne colonie de vacances) et son authenticité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Dans un premier temps, il y aura une phase de mise en protection des bâtiments à réhabiliter et du site en général (arbres et branchages tombés ou sur le point de tomber suites aux intempéries).

Dans un temps proche, les premières réhabilitations seront engagées en parallèle de la création des voies (stabilisé) et réseaux distribuant les emplacements du camping.

Au fil de l'aménagement général du site, seront réalisés les travaux d'aménagement paysager et les équipements de loisirs.

A noter, que les plantations réalisés dans le cadre des travaux d'aménagement paysager seront réalisés avec des essences déjà présentes sur le site et dans le massif forestier avoisinant.

Enfin, l'ensemble du plan d'aménagement du camping est conçu en cohérence avec le terrain naturel pour optimiser les travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le camping sera ouvert toute l'année. En hiver, uniquement l'offre des hébergements locatifs sera ouverte.

Le parking extérieur servira également de stationnement aux personnes logeant au camping et les visiteurs.

L'espace baignade, gérée par la future société de gestion du camping, sera réservée uniquement aux personnes logeant au camping en saison estivale mais sera accessible le reste de l'année à la population locale ainsi qu'aux associations locales.

Le site accueillera 450 personnes au maximum.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration au titre de la loi sur l'eau.

Permis d'aménager.

Permis de construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie total du terrain	30 780 m2
Surface imperméabilisée existante	885 m2
Surface imperméabilisée démolie (cotés effondrés Bergerie)	80 m2
Surface imperméabilisée projetée	2510 m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Site de la Vènerie
SIGNY L'ABBAYE 08460

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 23 '52,6" E

Lat. 49 ° 42 '14,5" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Ancien site d'hébergement de vacances (colonies). Actuellement non utilisé et non fonctionnel.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de SIGNY L'ABBAYE, Août 2004: le terrain appartient au secteur Nv.
Art. N2 - Occupations et utilisation du sol soumises à des conditions particulières.
Art. 2.8 dans la secteur Nv: Les installations, équipements et constructions nécessaires à la mise en œuvre du projet touristique de la Vènerie. Les terrains du camping et équipements nécessaires à leur fonctionnement.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR2100300 - Massif de SIGNY-L'ABBAYE à 350m.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain se trouve dans une zone de risque des mouvements de terrains (voir carte BRGM en annexes). Dans la commune de SIGNY L'ABBAYE sont documentés des glissements et effondrements. Cinq glissements et cinq effondrements se situent au Nord et à l'Est du site de la Vènerie mais n'ont pas affecté le site du projet. Une étude de sol avec plusieurs sondages sur le site a été réalisée par la société GEOTEC en Avril 2013 à la demande de la Communauté de Communes de Crêtes Préardennaises.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les éventuelles nuisances sonores générées par le camping n'auront aucune incidence sur le voisinage, la première habitation se situant à environ 1 km du camping.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les espaces paysagers existants seront maintenus hormis quelques trouées pour ouvrir sur le paysage environnant. Les nouvelles plantations seront composées d'essences locales. Les réhabilitations des bâtiments et constructions (chalets) seront réalisées en intégrant les particularités du bâti local (bardages, couleur toiture, rénovations façades...) Les bâtiments existants seront réhabilités en conservant leurs aspect d'origine.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La création du camping va générer une augmentation de la fréquentation du secteur. Or, la forêt domaniale et communale à proximité s'étend sur plus de 4500 hectares.

La fréquentation de celle-ci sera limitée aux sentiers de randonnée déjà balisés. L'impact sera ainsi très faible sur l'environnement.

De plus, les espaces boisés existants (ceinture de bosquets tout autour du site) seront maintenus hormis quelques trouées pour ouvrir le paysage environnant.

Une sensibilisation au développement durable et plus particulièrement au site Natura 2000 proche, sera proposé aux futurs usagés du camping en partenariat avec les services concernés de la Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises.

Un classement 4 étoiles sera sollicité.

Le site ne présente pas de zones humides (voir annexe 08, note sur les zones humides).

Ce projet présente une étendue restreinte sur un secteur à faibles contraintes environnementales. Il ne justifierait donc pas la réalisation d'une étude d'impact.

L'ensemble du projet est raccordé à la canalisation publique tant au point de vue du service des eaux que de celui des eaux usées traitées par la station d'épuration de la commune de SIGNY L'ABBAYE.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6- Carte des zones écologiques à proximité du site.
7- Carte des mouvements de terrains commune de SIGNY L'ABBAYE.
8- Note sur les zones humides

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à SIGNY L'ABBAYE le, 08 Octobre 2016

Monsieur CHENOT Laurent Cogérant de la SCI Domaine de la Vènerie

Signature Madame MACRA Barbara Cogérante de la SCI Domaine de la Vènerie