

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

13 OCT. 2017

Dossier complet le :

13 OCT. 2017

N° d'enregistrement :

FO4417PO160

1. Intitulé du projet

Construction d'un supermarché Carrefour Market à ROCROI et GUE D'HOSSUS (Département des Ardennes).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI Portes de France

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Thierry RICHET, Gérant de la SCI

RCS / SIRET

803 | 697 | 341 | 00011

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Le projet comporte la création de 233 places de stationnement. Le projet est également soumis à la rubrique 2.1.5.0. de la nomenclature "eau" (annexe à l'article R214-1 du code de l'environnement).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un supermarché (Carrefour Market) sur une emprise totale de 25 490 m² (soit 2,55 ha).

Les travaux comprennent la création :

- du bâtiment (3 760 m² au sol),
- des voiries de desserte,
- des réseaux secs et humides,
- d'une aire de stationnement (perméables) de 233 places dont : une aire de covoiturage et un aire de camping-cars
- d'une station-service (4 véhicules) - faisant l'objet d'une procédure distincte -
- d'espaces verts et
- d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales.

4.2 Objectifs du projet

Construction d'un supermarché et de sa zone de stationnement à l'entrée Nord de ROCROI (déplacement du supermarché existant depuis le centre du village).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux feront l'objet de 11 lots distincts :

- Lot 1 : Voirie et Réseaux Divers (VRD)
- Lot 2 : Gros œuvre
- Lot 3 : Charpente
- Lot 4 : Bardage, toiture, étanchéité, isolation
- Lot 5 : Menuiseries extérieures
- Lot 6 : Menuiseries intérieures, plâtrerie, isolation
- Lot 7 : Froid alimentaire, chauffage
- Lot 8 : Plomberie sanitaire
- Lot 9 : Cloisons
- Lot 10 : Electricité, VMC
- Lot 11 : Revêtements de sols et murs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Accueil de clients et de personnels au sein du supermarché. Hypothèses : 1 570 clients par jour et 19 personnels.
Circulation liée aux allées et venues des clients venus faire leurs courses ainsi qu'aux livraisons.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un nouveau dossier de demande de permis de construire va être déposé prochainement.

Le projet est également soumis à déclaration "loi sur l'eau" au titre de l'article R.214-1 du code de l'environnement. Le dossier est en cours de réalisation.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise totale du projet :	25 490 m ²
Nombre total de places de stationnement (sur structure drainante) :	233
Surface totale de l'aire de stationnement :	3 143 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ROCROI
Lieudit "Entre les deux Routes"

GUE D'HOSSUS
Lieudit "Le Bout d'en Haut"

Coordonnées géographiques¹

Long. 04°32'12"E Lat. 49°56'16"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se trouve dans le périmètre du Parc Naturel Régional des Ardennes.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude "zone humide" a été réalisée préalablement au choix d'implantation du projet. Une zone humide a été délimitée conformément au protocole réglementaire. L'emprise du projet a été définie en dehors de cette zone humide.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de ROCROI est située dans le périmètre d'un PPRn : il s'agit du Plan de Prévention du Risque inondation Meuse aval, approuvé le 28/10/1999. Le projet ne se trouve pas en zone inondable, telle qu'elle est cartographiée par le PPRI. La commune de ROCROI n'est pas concernée par un PPRt. La commune de GUE D'HOSSUS n'est ni concernée par un PPRn ni par un PPRt.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé à proximité de la ZPS du Plateau ardennais, dont la limite la plus proche se trouve à près de 700 m au nord-est du projet. Il se trouve également à proximité (à une distance de 2,4 km environ) de la ZSC des Rièzes du Plateau de Rocroi.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera alimenté par le réseau d'eau potable communal.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des drainages périphériques seront créés autour des fondations du futur bâtiment afin de garantir sa stabilité, mais les eaux collectées rejoindront le réseau de collecte puis le milieu superficiel. Il n'y aura aucun rejet direct vers la nappe souterraine.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux seront réalisés en déblais / remblais avec les matériaux du site. Le bilan déblais / remblais final sera nul.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport de matériaux rocheux pour réaliser les structures de voirie et plateforme du bâtiment.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, les terrains ne présentent pas d'intérêt écologique particulier. Ils se trouvent en dehors de toute trame verte et bleue (selon le Schéma Régional de Cohérence Écologique de Champagne - Ardenne)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain se trouve en dehors du périmètre de tout site Natura 2000. Il est séparé du plus proche par un bâtiment (de type industriel) existant. Il ne se trouve sur aucun corridor écologique.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Des vibrations pourront être produites temporairement en phase travaux.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un éclairage adapté sera mis en place le long des voiries de desserte. Le matériel répondra aux normes en vigueur.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'imperméabilisation de surface va générer des apports en eaux pluviales, qui seront collectés par le réseau d'assainissement séparatif puis dirigés vers le bassin de rétention à ciel ouvert, dont le trop-plein s'évacuera vers le fossé longeant la route.</p> <p>Tous les stationnements seront perméables (sur structure drainante). Les eaux météoriques pourront donc s'y infiltrer.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le supermarché sera équipé de sanitaires. Les eaux usées domestiques seront dirigées vers une micro-station suffisamment dimensionnée pour y être traitées. Les eaux traitées rejoindront ensuite le bassin de rétention.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le supermarché, en phase de travaux et de fonctionnement, engendrera la production de déchets non dangereux inertes et pour certains, recyclables. Ils seront évacués vers des filières autorisées adéquates.</p>

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, la sensibilité écologique la plus importante pour le projet était la présence de zones potentiellement humides. Cette contrainte a été levée après la réalisation d'une étude "zone humide", à l'issue de laquelle le projet a été implantée sur la partie non humide du terrain.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, en considérant que le terrain est actuellement en nature de pâture (selon RPG 2013). Le terrain se trouve néanmoins dans des zones de chaque P.L.U. programmées pour l'installation d'activités économiques et l'extension de la zone d'activités existante (zone 1AUe du P.L.U. de GUE D'HOSSUS et zone UEe du P.L.U. de ROCROI).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création d'un supermarché (déplacement de l'enseigne existante en centre-bourg) engendrera un flux de trafic supplémentaire, sur des infrastructures routières déjà existantes (en dehors des futures voiries de desserte internes au projet).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux de terrassements et de construction seront une source de bruit temporaire. En phase exploitation, le bruit occasionné sera lié au trafic généré par les véhicules amenés à circuler dans l'emprise aménagée. Une haie sera aménagée comme une barrière végétale le long de la propriété privée se trouvant à proximité de manière à absorber au maximum les nuisances sonores générées par le supermarché.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrains sont actuellement en nature de pâtures. Ils sont destinés à recevoir des activités tertiaires conformément aux documents d'urbanisme des deux communes concernées.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

(selon la carte interactive des avis de l'Autorité environnementale rendus en Champagne-Ardenne sur les projets, plans et programmes, consultée le 02/02/2017).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Une étude "zone humide" a été réalisée préalablement au choix d'implantation du projet afin de ne pas détruire ce type de milieu.

Les stationnements perméables permettront de réduire la surface imperméabilisée et de réduire les apports en eaux pluviales vers le milieu superficiel.

Une haie sera aménagée entre le projet et l'habitation voisine afin de faire office de barrière végétale afin d'absorber au maximum les nuisances sonores .

Le futur supermarché sera créé dans une zone vouée à accueillir ce type d'activité, conformément aux documents d'urbanisme des communes concernées et dans le voisinage d'une entreprise déjà installée. Le projet profitera ainsi d'une voirie d'accès et d'un giratoire déjà existants, limitant l'ampleur des travaux de voirie.

Le projet n'impacte pas de sites protégés ou remarquables ni de milieu sensible (zones humides).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

En considérant ce qui précède, nous estimons que la réalisation d'une évaluation environnementale n'est pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Lonny

le,

12/10/2017

Signature



SCI Portes de France

5, Chemin du Paquis

08150 LONNY

Siret: 803 697 341 00011

Tél: 06.12.52.69.04

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

