

Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) Grand Est

Séance plénière

Mardi 7 octobre 2025 – 15h à 17h

Ordre du jour

- **Introduction par Monsieur le Préfet de région et Monsieur le président de Mulhouse Alsace Agglomération, coprésidents du CRHH,**
- **Actualités DREETS et DREAL,**
- **Programmation des aides à la pierre 2025 et perspectives de fin d'année (parc public et parc privé),**
- **Plan territorialisé de relance de la production de logement sociaux et privés : valorisation d'initiatives locales,**

Propos introductifs et Temps d'échange

Introduction par Monsieur le Préfet de région et Monsieur le président de Mulhouse Alsace Agglomération coprésidents du CRHH

Actualités DREETS et DREAL

Approbation du projet de compte-rendu de la réunion de la séance plénière du CRHH du 25/03/2025

Programmation des aides à la pierre 2025 et perspectives de fin d'année (parc public et parc privé)

Parc Public

Point d'étape – Perspectives 2025

Des objectifs initiaux ambitieux: **6573 LLS** (dont 2132 PLAI, 2469 PLUS, 1972 PLS)

Des perspectives en retrait : **5902 LLS (-10%)** avec :

- baisse sur PLAI/PLUS (-25%),
- forte demande sur PLS (2451 soit 479 au dessus des objectifs notifiés)

Une dynamique d'engagement (1641 LLS au 06/10/2025), soit 25% des objectifs notifiés par le FNAP (27% si on raisonne sur notification CRHH) et qui progresse fortement (11% en 2024 à la même période), avec des disparités selon les territoires de gestion et les produits (dynamique plus forte sur PLS que sur PLAI / PLUS)

Des besoins exprimés sur rénovations énergétiques supérieurs à l'enveloppe mobilisable

Parc Public / PLS

Présentation des hypothèses de travail

Des ajustements d'objectifs travaillés en appliquant les principes suivants:

- Attribution prioritaire des PLS « incontournables » (étudiants, EPHAD, Foyers, ANRU)
- Pour l'attribution des autres PLS, étude de scénarios en fonction du taux de réalisation de l'objectif PLAI/PLUS, avec deux hypothèses de travail :
 - Nouvelle répartition sur la base de la notification initiale de 1972 logements, uniquement quand objectifs initiaux PLAI/PLUS respectés
 - Répartition proportionnée aux objectifs PLAI/PLUS, avec déplafonnement partiel de l'objectif PLS au niveau régional (+17%, soit un total PLS de 2311 PLS sur 2451 demandés au total)

➤ *Arbitrage suite à échanges et concertation*

Parc Public / PLS – Respect objectifs initiaux

Territoire de gestion	Perspectives exprimées par les territoires actualisation 09/2025		Ecart entre perspectives septembre et notification initiale objectifs PLAI+PLUS	Scénario 1 – respect objectifs initiaux				
	TOTAL PLS incontournables	TOTAL PLS non obligatoire		Scénario respect strict enveloppe initiale en servant les territoires ayant atteint leur cible PLAI/PLUS	Taux de satisfaction sur PLS complémentaires	Cumul	TOTAL PLS SCENRAIO 1	taux satisfaction sur PLS total
68224 - CA Mulhouse Alsace Agglomération	197	7	+58 %	7	100 %	7	204	100,00 %
DDI008 - DDI Ardennes	98	6	+52 %	6	100 %	13	104	100,00 %
DDI010 - DDI Aube	202	12	+22 %	12	100 %	25	214	100,00 %
CG054		46	+16 %	46	100 %	71	46	100,00 %
DDI057 - DDI Moselle	170	100	+13 %	100	100 %	171	270	100,00 %
57463 - Metz Métropole	244	45	+11 %	45	100 %	216	289	100,00 %
CEA-68	0	195	-2 %	195	100 %	411	195	100,00 %
51454 - CU du Grand Reims	3	203	-14 %	74	36 %	485	77	37,38 %
DDI052 - DDI Haute Marne	3	0	-17 %	0			3	100,00 %
54395 - Métropole du Grand Nancy	43	13	-19 %	0	0 %	0	43	76,79 %
DDI051 - DDI Marne	6	46	-26 %	0	0 %		6	11,54 %
CEA – 67	19	110	-27 %	0	0 %		19	14,73 %
67482 – EMS	502	121	-33 %	0	0 %		502	80,58 %
08105 - CA Ardenne Métropole	0	26	-41 %	0	0 %		0	0,00 %
57433 - CC Rives de Moselle	0	34	-41 %	0	0 %		0	0,00 %
DDI088 - DDI Vosges	0	0	-44 %				0	
CG055	0	0	-48 %				0	
54430 - CC du Bassin de Pompey	0	0	-100 %				0	
Total Grand Est	1487	964		485		485	1972	

Parc Public / PLS – déplafonnement partiel

Territoire de gestion	Perspectives exprimées par les territoires actualisation 09/2025		Ecart entre perspectives septembre et notification initiale objectifs PLAI+PLUS	Scénario 2 - déplafonnement partiel PLS			
	TOTAL PLS incontournables	TOTAL PLS non obligatoire		100 % de la demande pour les territoires ayant atteint leur cible et satisfaction à hauteur du taux de réalisation PLAI/PLUS pour les autres	Taux de satisfaction de la demande	TOTAL PLS SCENARIO 2	Taux de satisfaction global
68224 - CA Mulhouse Alsace Agglomération	197	7	+58 %	7	100 %	204	100,00 %
DDI008 - DDI Ardennes	98	6	+52 %	6	100 %	104	100,00 %
DDI010 - DDI Aube	202	12	+22 %	12	100 %	214	100,00 %
CG054		46	+16 %	46	100 %	46	100,00 %
DDI057 - DDI Moselle	170	100	+13 %	100	100 %	270	100,00 %
57463 - Metz Métropole	244	45	+11 %	45	100 %	289	100,00 %
CEA-68	0	195	-2 %	192	98 %	192	98,46 %
51454 - CU du Grand Reims	3	203	-14 %	175	86 %	178	86,41 %
DDI052 - DDI Haute Marne	3	0	-17 %	0		3	100,00 %
54395 - Métropole du Grand Nancy	43	13	-19 %	10	77 %	53	94,64 %
DDI051 - DDI Marne	6	46	-26 %	34	74 %	40	76,92 %
CEA – 67	19	110	-27 %	81	74 %	100	77,52 %
67482 – EMS	502	121	-33 %	81	67 %	583	93,58 %
08105 - CA Ardenne Métropole	0	26	-41 %	15	58 %	15	57,69 %
57433 - CC Rives de Moselle	0	34	-41 %	20	59 %	20	58,82 %
DDI088 - DDI Vosges	0	0	-44 %			0	
CG055	0	0	-48 %			0	
54430 - CC du Bassin de Pompey	0	0	-100 %			0	
Total Grand Est	1487	964		824	85 %	2311	94,29 %

Parc Public / PLS – octroi à hauteur de la demande totale

Territoire de gestion	Perspectives exprimées par les territoires actualisation 09/2025		Scénario 3 – Satisfaction de la totalité de la demande
	TOTAL PLS incontournables	TOTAL PLS non obligatoire	
68224 - CA Mulhouse Alsace Agglomération	197	7	204
DDI008 - DDI Ardennes	98	6	104
DDI010 - DDI Aube	202	12	214
CG054		46	46
DDI057 - DDI Moselle	170	100	270
57463 - Metz Métropole	244	45	289
CEA-68	0	195	195
51454 - CU du Grand Reims	3	203	206
DDI052 - DDI Haute Marne	3	0	3
54395 - Métropole du Grand Nancy	43	13	56
DDI051 - DDI Marne	6	46	52
CEA – 67	19	110	129
67482 – EMS	502	121	623
08105 - CA Ardenne Métropole	0	26	26
57433 - CC Rives de Moselle	0	34	34
DDI088 - DDI Vosges	0	0	
CG055	0	0	
54430 - CC du Bassin de Pompey	0	0	
Total Grand Est	1487	964	2451

Parc Public / réhabilitation thermique

Validation des principes d'ajustements

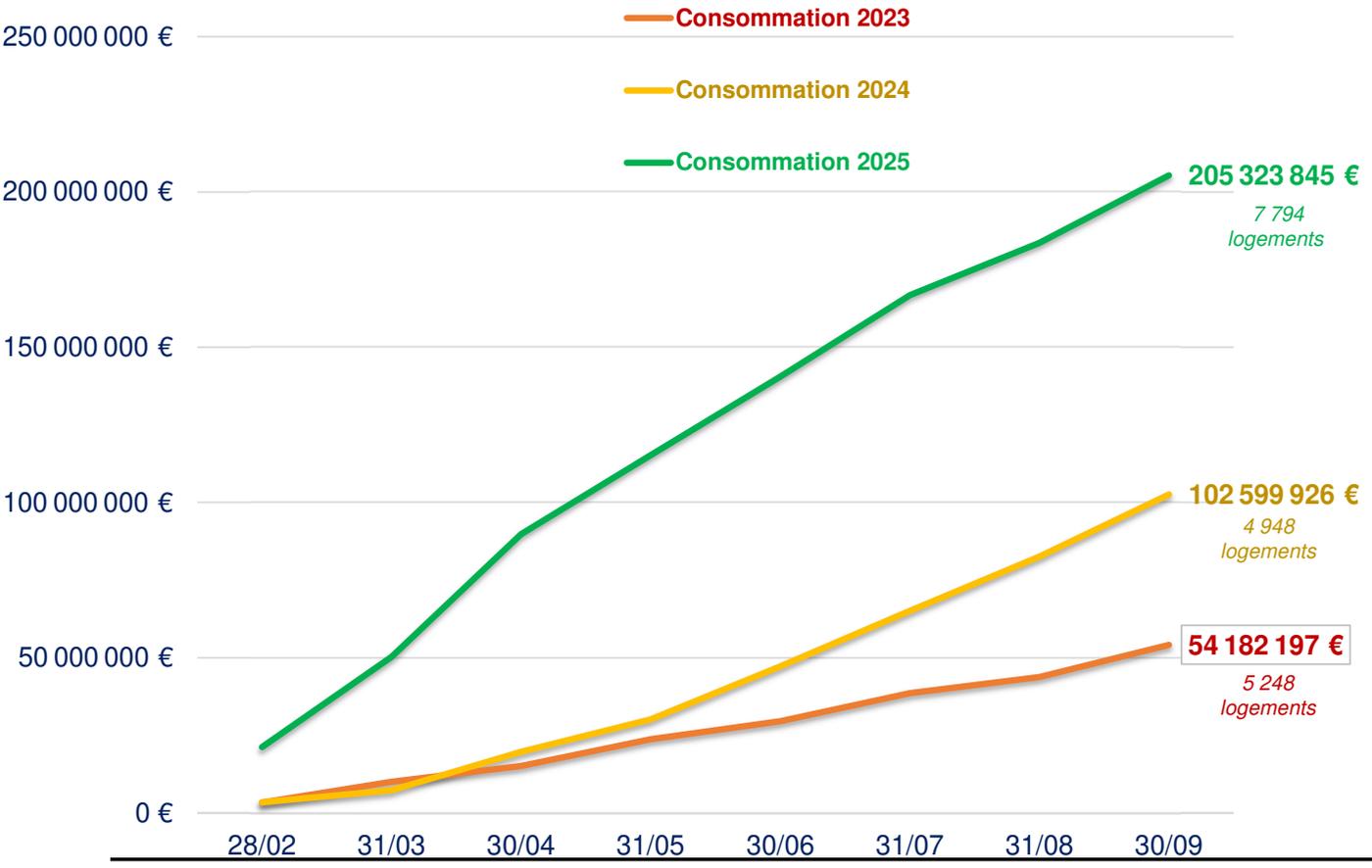
- Récupération et redistribution des enveloppes non utilisées (lorsque cela s'avère possible)
- Ajustements pour tenir compte des besoins non satisfaits par la notification initiale d'avril 2025 (restitution surgel à hauteur des besoins + répartition de l'enveloppe restante au prorata des besoins exprimés)
- Derniers ajustements à venir par rapport à proposition concertation (besoins moindres sur CEA)

Proposition nouvelle répartition enveloppe rénovation énergétique + changement vecteur

	Territoires de programmation et de compétence	Dotations intégrant le surgel 2025	Hypothèse Haute	Besoin complémentaire	Proposition de répartition
08	DDI008 - DDI Ardennes	320 369,21 €	1 396 500,00 €	1 076 131,00 €	654 217,86 €
08	08105 - CA Ardenne Métropole	448 433 €	448 357,00 €	0,00 €	448 357,00 €
10	DDI010 - DDI Aube	84 000 €	84 000,00 €	0,00 €	84 000,00 €
51	DDI051 - DDI Marne	599 383,77 €	599 383,77 €	0,00 €	599 383,77 €
51	51454 - CU du Grand Reims	931 500 €	931 500,00 €	0,00 €	931 500,00 €
52	DDI052 - DDI Haute Marne	2 794 897,43 €	2 794 897,43 €	0,00 €	2 794 897,43 €
54	54395 - Métropole du Grand Nancy	89 883 €	237 500,00 €	147 617,00 €	118 182,76 €
54	54430 - CC du Bassin de Pompey	3 876 €		0,00 €	0,00 €
54	CG054	18 000,45 €	1 433 500,00 €	1 415 500,00 €	289 366,49 €
55	CG055	0 €		0,00 €	0,00 €
57	DDI057 - DDI Moselle	2 866 216,04 €	2 140 200,00 €	0,00 €	2 140 200,00 €
57	57463 - Metz Métropole	300 849,20 €	5 139 500,00 €	4 838 651,00 €	1 228 470,15 €
57	57433 - CC Rives de Moselle	0 €	1 396 500,00 €	1 396 500,00 €	267 723,99 €
67	67482 - Eurométropole de Strasbourg	506 048,20 €	570 000,00 €	63 951,80 €	518 308,44 €
67	CG067	2 820 186 €	1 301 500,00 €	0,00 €	1 301 500,00 €
68	CG068	5 132 934 €	5 982 000,00 €	849 066,00 €	5 295 709,03 €
68	68224 - CA Mulhouse Alsace Agglomération	1 824 900 €	2 242 900,00 €	418 000,00 €	1 905 035,07 €
88	DDI088 - DDI Vosges	723 650,41 €	884 500,00 €	160 849,59 €	884 500,00 €
	Dotation territoires délégués 2024 perdue (ne peut pas être redistribué)				3 952,86 €
	TOTAL	19 465 304,85 €	27 582 738,20 €	10 366 266,39 €	19 465 304,85 €

Parc Privé

Point d'étape au 30/09/2025



- Une consommation jamais atteinte deux fois supérieure à l'année 2024 et près de 4 fois supérieure à celle de 2023
- 7 794 logements aidés au 30/09/2025 soit + 57 % par rapport au 30/09/2024
- Des perspectives d'atterrissage à hauteur de 352 M€ pour un budget de 267 M€

Parc Privé

Actualités

- **Réouverture du guichet le 30 septembre**
- **Ouverture limitée à 13 000 dossiers répartis à titre indicatif par territoire de gestion (fermeture du guichet au 13 000 ème dossier déposé)**
- **Une ouverture limitée aux ménages très modestes et aux logements éneergivores E, F et G**
- **Des plafonds d'aides abaissés**
- **Les dossiers déposés à compter du 30 septembre jusqu'au 31 décembre 2025 seront engagés au premier trimestre 2026 (sous réserve loi de finances)**
- **Un stock important de dossiers déposés avant le 23 juin dans le Grand Est**

Parc Privé

Validation des principes d'ajustements

- **Une réserve régionale de 16 015 105 €**
- **Une répartition de 12 193 972 € de la réserve entre les priorités hors PO MPR Parcours accompagné**
- **Des ajustements d'objectifs proposés en tenant compte :**
 - ✓ Perspectives d'atterrissage
 - ✓ Consommations au 01/09/2025
 - ✓ Situation et contexte de certaines opérations (copros en difficulté)
 - ✓ Enveloppe programmée au mois de juin 2025
- **Une réserve régionale de 3 821 133 € qui pourra être redéployée au fil de l'eau et en fonction des modalités de fin de gestion**
- **Des besoins en stock extrêmement importants : remontée à l'Anah siège dans le cadre du dialogue de gestion et cette semaine en vue d'une éventuelle mobilisation de la réserve nationale**

Parc Privé

Synthèse des objectifs

Répartition Septembre 2025 Grand Est	PB			PB MOI	PB Sortie de vacance			PO MPLD			PO MPA		
	Initiale	Juin	Proposée	Initiale = Maintenue	Initiale	Juin	Proposée	Initiale	Juin	Proposée	Initiale	Juin	Proposée
Réserve régionale	84	68	0	0	0	14	31	45	38	10	429	369	0
08. ANAH	8	8	17	0	12	8	8	1	1	1	135	135	153
08. CAAM	23	23	23	0	8	8	8	2	2	2	56	56	72
10. ANAH	29	29	29	0	16	16	7	13	13	13	176	176	188
51. ANAH	46	46	47	0	6	6	11	7	7	10	172	172	181
51. CUGR	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1	86	86	117
52. ANAH	15	21	30	0	31	21	16	7	7	7	138	138	180
54. MEGN	14	14	14	0	2	2	2	2	2	2	77	77	77
54. CCBP	2	2	2	0	1	1	1	2	2	2	16	16	21
54. CD 54	45	45	45	0	0	0	0	11	13	11	176	176	224
55. CD 55	17	17	20	0	5	5	8	5	5	5	204	204	220
57. ANAH	95	105	122	0	10	10	8	7	7	14	330	330	390
57. MM	7	7	9	0	0	0	0	2	2	2	59	59	64
57. CCRM	12	12	12	0	0	0	0	1	1	1	33	33	25
67. EMS	57	57	57	18	0	0	0	10	10	18	97	97	136
67. CEA	51	51	55	0	0	0	0	16	16	22	177	212	254
68. CEA	19	19	33	0	0	0	0	2	2	2	133	158	158
68. M2A	26	26	26	0	5	5	0	1	1	3	80	80	92
88. ANAH	20	20	29	0	14	14	10	13	18	22	281	281	303
TOTAL Délégué	487	503	571	18	110	96	79	103	110	138	2 426	2 486	2 855
TOTAL GRAND EST	571	571	571	18	110	110	110	148	148	148	2 855	2 855	2 855

Parc Privé

Synthèse des objectifs

Répartition Septembre 2025 Grand Est	PO MPR PA			Copropriétés Autres	Copropriétés Fragiles	Copropriétés Autres	Copropriétés Fragiles	Copropriétés Autres	Copropriétés Fragiles
	Initiale	Juin	Proposée	Initiale		Juin		Proposée	
Réserve régionale	364	3	3						
08. ANAH	145	165	165	0	0	0	0	0	0
08. CAAM	88	93	93	5	0	5	0	5	0
10. ANAH	223	230	230	5	49	5	49	5	66
51. ANAH	245	263	263	5	108	5	108	5	138
51. CUGR	144	144	144	293	209	293	209	293	273
52. ANAH	160	162	162	31	0	32	0	32	0
54. MEGN	154	155	155	285	194	291	194	291	194
54. CCBP	30	31	31	16	0	16	0	16	33
54. CD 54	265	278	278	6	16	16	16	16	16
55. CD 55	178	184	184	81	0	81	0	81	0
57. ANAH	488	561	561	172	45	172	45	172	72
57. MM	100	100	100	114	6	114	72	114	72
57. CCRM	38	44	44	5	5	5	5	5	5
67. EMS	201	201	201	760	216	760	262	973	310
67. CEA	260	365	365	76	41	76	41	76	41
68. CEA	137	206	206	82	94	106	115	127	120
68. M2A	129	138	138	528	253	528	253	253	528
88. ANAH	278	304	304	50	21	50	21	59	21
TOTAL Délégué	3 263	3 624	3 624	2 514	1 257	2 555	1 390	2 523	1 888
TOTAL GRAND EST	3 627	3 627	3 627	2 514	1 257	2 555	1 390	2 523	1 888
				3 771		3 945		4 411	

Parc Privé

Validation des principes d'ajustements (Copros D)

Répartition Juin 2025 Grand Est	Copropriétés en difficulté		
	Initiale	Juin	Proposée
Réserve régionale	757 983 €	671 105 €	726 532 €
08. ANAH	0 €	0 €	0 €
08. CAAM	0 €	0 €	0 €
10. ANAH	0 €	0 €	0 €
51. ANAH	0 €	0 €	0 €
51. CUGR	5 164 070 €	5 164 070 €	4 959 022 €
52. ANAH	0 €	0 €	0 €
54. MEGN	0 €	264 000 €	264 000 €
54. CCBP	0 €	0 €	0 €
54. CD 54	0 €	0 €	0 €
55. CD 55	0 €	0 €	691 917 €
57. ANAH	825 000 €	825 000 €	535 380 €
57. MM	543 117 €	543 117 €	599 000 €
57. CCRM	0 €	0 €	0 €
67. EMS	1 499 630 €	1 499 630 €	1 874 601 €
67. CEA	200 000 €	0 €	0 €
68. CEA	300 000 €	300 000 €	200 000 €
68. M2A	2 951 800 €	2 974 678 €	2 391 148 €
88. ANAH	0 €	0 €	0 €
TOTAL Délégué	11 483 617 €	11 570 495 €	11 515 068 €
TOTAL GRAND EST	12 241 600 €	12 241 600 €	12 241 600 €

- *Déploiement de la réserve avec priorité aux compléments demandés sur opérations retenues en programmation initiale (EMS, MM)*
- *Attribution d'enveloppe pour des nouvelles opérations prioritaires prêtes à être engagées dans la limite des crédits disponibles (CD 55, M2A – Diamant Noir)*
- *Sollicitation de compléments à l'Anah pour la CUGR (Coubertin 4), la DL57 (Européen), la DL 88 (Mésanges)*

Parc privé

Proposition nouvelle répartition enveloppe

Répartition Juin 2025 Grand Est	REPARTITION TOTALE		
	Initiale	Juin	Proposée
Réserve régionale	34 329 773 €	16 015 105 €	3 821 133 €
08. ANAH	7 818 936 €	8 651 820 €	9 012 704 €
08. CAAM	5 232 479 €	5 474 129 €	5 606 134 €
10. ANAH	13 226 986 €	13 534 146 €	13 788 934 €
51. ANAH	15 463 043 €	16 043 633 €	16 648 102 €
51. CUGR	17 473 174 €	17 473 173 €	17 914 526 €
52. ANAH	9 526 766 €	9 557 389 €	10 351 954 €
54. MEGN	12 572 834 €	12 925 585 €	12 925 585 €
54. CCBP	1 768 020 €	1 811 900 €	2 226 329 €
54. CD 54	15 778 980 €	16 501 855 €	16 740 807 €
55. CD 55	10 686 099 €	10 892 497 €	11 818 446 €
57. ANAH	30 437 290 €	33 823 194 €	35 324 543 €
57. MM	6 974 297 €	7 732 736 €	7 960 606 €
57. CCRM	2 357 556 €	2 620 836 €	2 574 619 €
67. EMS	22 429 231 €	22 957 840 €	26 195 283 €
67. CEA	16 479 484 €	21 158 776 €	21 930 975 €
68. CEA	10 213 398 €	13 806 923 €	14 398 645 €
68. M2A	17 365 468 €	17 783 266 €	18 600 339 €
88. ANAH	16 612 632 €	17 981 641 €	18 906 783 €
TOTAL Délégué	232 416 673 €	250 731 341 €	262 925 314 €
TOTAL GRAND EST	266 746 446 €	266 746 446 €	266 746 446 €

TABLE RONDE

Plan territorialisé de relance de la production de logement sociaux et privés

Valorisation d'initiatives locales

CRHH GRAND EST

Calendrier des réunions 2025

➤ Réunions de bureau de 14h à 16h

Jeudi 16 octobre

Jeudi 27 novembre

Jeudi 18 décembre

➤ Commissions spécialisées de 10h à 12h

Hébergement et accès au logement : Jeudi 18 décembre

MERCI POUR VOTRE ATTENTION