



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Développement du site Touristique des Étangs: construction de bâtiments tournés vers les loisirs et le tourisme

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

SAS DIEDIS

SAS DIEDIS

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

4 3 4 2 4 7 0 3 7 0 0 0 2 2

SAS

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

DEVAUX

Didier

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
rubrique 41: aire de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Le projet prévoit 135 places de stationnement ouvertes au public

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet présenté concerne le développement de la zone touristique de l'Étang avec création de plusieurs bâtiments tournés vers les loisirs et le tourisme. Ainsi, plusieurs bâtiments seront positionnés le long de la rue Guiseppe GARIBALDI, au bord d'un étang sur la commune de SAINT DIE DES VOSGES.

Les activités et services sur ce projet seront :

- Une maison de la nature et école de pêche (ERP) pour 102 m² de surface de plancher
 - Un restaurant (ERP) pour 1653 m² de surface de plancher
 - Une crèche (ERP) pour 255 m² de surface de plancher
 - Une salle de sport (ERP) pour 803 m² de surface de plancher
 - Des bureaux avec une habitation de gardien et un garage pour 475 m² de surface de plancher
- soit un total construit de 3288 m² de surface de plancher .

Le projet s'accompagne de la création de 135 places de stationnement

4.2 Objectifs du projet

Aménager le site de la zone de l'Étang afin d'y développer différentes activités liées aux loisirs et au tourisme, afin de créer un pôle d'attractivité en entrée de ville de la commune . La zone aménagée comportera une végétalisation importante en corrélation avec le paysage existant de la zone de l'étang.

Les places de stationnement seront rendues perméables (béton alvéolaire enherbé, permettant de limiter les phénomènes de ruissellement par infiltration en lieu et place) et les eaux pluviales du site seront tamponnés avec un débit de fuite régulé sur l'étang.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Pendant la phase travaux:

- préparation de la plateforme (déblai/remblai)
- mise en place des fondations
- installation des réseaux enterrés (y compris tamponnement des EP)
- montage des charpentes
- couverture étanchéité et bardage
- serrurerie
- dallage
- aménagement intérieur
- enrobé des voiries et des stationnements
- plantations

Le chantier sera clôturé et interdit au public .

L'équilibrage des déblais/remblais sur site, permettra d'éviter les rotations de camions

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Les bâtiments seront ouverts au public selon des plages horaires classiques (8h à 19 h) .

Les bâtiments seront desservis par une voie d'accès existante, la rue Guisepe Garibaldi qui se prolonge sur l'impasse Prairie d'Hellieule 1, d'où seront développés des parvis piétonniers et des zones de stationnement. la zone de stationnement est mutualisée entre les différents bâtiments, en effet l'affluence de certaines activités (type restauration) ne se fait pas aux mêmes horaires que les autres et peuvent donc permettre de minimiser l'offre en stationnement .

Les places de stationnement seront rendues perméables (béton alvéolaire enherbé), permettant de limiter les phénomènes de ruissellement par infiltration en lieu et place) et les eaux pluviales du site seront tamponnés avec un débit de fuite régulé sur l'étang.

Une végétalisation importante du site permettra à ce projet de se fondre dans l'environnement paysagé :

Le projet conserve la grande majorité des plantations existantes et notamment 296 arbres à hautes tiges (positionnés principalement autour de la zone de l'étang) . En complément de nombreux sujets seront plantés sur la partie aménagée par le projet, avec la plantation de 209 arbres sur les parkings, en périphérie de la zone et sur l'ensemble des espaces libres du projet.

Le choix d'essences locales pour la végétalisation du site, permet de pérenniser le développement de cette végétation.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface du terrain (y compris l'étang non impacté par le projet)	229375 m ²
Surface de plancher à construire	3288 m ²
Panneaux photovoltaïques en toiture	944 m ²
Places de stationnement	135 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : " E Lat. : " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d’implantation envisagée

i Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l’outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l’environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d’intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le Site est situé en ZNIEFF de type II: vallée de la Meurthe de la source à Nancy
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d’une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE sur la commune. le terrain se trouve le long de la RN 59 .
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	une étude ZH réalisée dans le cadre de l'élaboration du PLUi de la commune est jointe en annexe de ce dossier
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI de la Meurthe
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé le 24/12/2010
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'AAC de SAINT MICHEL SUR MEURTHE, et celle de SAINT MARGUERITE , n'impactent pas le terrain du projet
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est à plus de 6 km au Nord du site (Vallée de la Meurthe de la Voivre à saint clément et tourbière saint jean. La distance est suffisamment importante pour que le projet n'interagisse pas directement avec cette zone.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	prélèvement d'eau uniquement sur le réseau AEP pour le fonctionnement des activités: sanitaires, poteau incendie ...
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est prévu avec un équilibrage des déblais et remblais sur le site.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est prévu avec un équilibrage des déblais et remblais sur le site
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le sites est desservi par les réseaux AEP, EU, Elec...
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le site est situé au sein d'une large ZNIEFF existante. Pendant la phase travaux, les espèces potentiellement présentes sur le terrain impacté , pourront se reporter sur le reste de la ZNIEFF.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone est classée en zone UYI du PLU, zone où sont autorisées les activités liées au sport, au tourisme et aux loisirs , ce terrain n'est pas classé en zone N, ni en zone A .
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le PPRI de la Meurthe n'impacte pas le terrain du projet. le TRI de saint Dié Baccarat, indique un risque d'inondation faible par remontée de nappe .
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le public se rendra sur le site majoritairement en véhicules .
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les seules nuisances sonores sont celles du trafic routier , le projet est éloigné des zones d'habitations et positionné en bordure de la RN59, le bruit ambiant est donc déjà marqué par le trafic routier.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ensemble des équipements de l'activité de restaurant seront conforme aux normes en vigueur et ne seront donc pas le site de nuisances olfactives.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si certaines enseignes sont lumineuses elles seront éteintes la nuit entre 22 h et 7 h
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets des EU seront repris sur le réseau communal Les eaux pluviales des nouvelles zones imperméabilisées sur le site, seront traitées à la parcelle par tamponnement, traitement par séparateur d'hydrocarbure et rejet par débit de fuite contrôlé vers le plan d'eau du site .
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Chaque activité gèrera ses propres déchets, ce seront principalement des déchets d'emballage (DIB) et des déchets alimentaires pour le restaurant . Des entreprises privées spécialisées seront en charge de la collecte des déchets.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet respecte les prescriptions du PLU .
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Un hôtel sera également réalisé sur le secteur, il fait l'objet d'une permis de construire déposé indépendamment de ce projet.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Une étude de Zone humide a été conduite sur la zone par la commune dans le cadre de l'élaboration de son PLUi, cette étude est jointe en annexe.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet aura peu d'incidence sur l'environnement ou la santé humaine.

Les places de stationnement sont prévues en matériaux perméables (béton alvéolaire enherbé), permettant de limiter les phénomènes de ruissellement et favorisant l'infiltration en lieu et place) et les eaux pluviales du site seront tamponnés avec un débit de fuite régulé sur l'étang.

Une végétalisation importante du site permettra à ce projet de se fondre dans l'environnement :

Le projet conserve la grande majorité des plantations existantes et notamment 296 arbres à hautes tiges (principalement sur le pourtour de l'étang). En complément de nombreux sujets seront plantés sur la partie développées avec la plantation de 209 arbres sur les parkings, en périphérie de la zone construite et sur l'ensemble des espaces libres du projet.

Le choix d'essences locales pour la végétalisation du site, permettra de pérenniser le développement de cette végétation créant ainsi un filtre visuel perméable en direction des bâtiments depuis la RN59.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	notice architecturale du projet	<input checked="" type="checkbox"/>
2	etude zones humide	<input checked="" type="checkbox"/>
3	plan de masse du PC	<input checked="" type="checkbox"/>
4	insertion paysagère du PC	<input checked="" type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus


Nom DEVAUX

Prénom Didier

Qualité du signataire Président de SAS DIEDIS

À SAINT DIE DES VOSGES

Fait le 2 / 6 / 03 / 20 / 24



E. LECLERC
Signature du (des) demandeur(s)
DIEDIS S.A.S.
S.A.S. au capital de 39 860 €
5 rue Marcel Mauss
88100 SAINT DIE
Tél. : 03.29.56.87.00
Siret 434 247 037 00022 - APE : 4711 F