

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Création d'un lotissement à usage d'habitation sur le site des Ormes à Void (Commune de Void-Vacon)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Void-Vacon

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

madame Sylvie ROCHON, Maire

RCS / SIRET

2 1 5 5 0 5 7 3 6 0 0 0 1 1

Forme juridique

collectivité territoriale commune

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39°b) opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha ou dont la surface plancher au sens de l'article R111-22 du C.U ou l'emprise au sol au sens du C.U est comprise entre 10000 et 40000 m <sup>2</sup>	Le terrain d'assiette est de 6,08 ha. Les surfaces plancher sont réparties comme tel : -5650 m <sup>2</sup> en zone 1AU - 2030 m <sup>2</sup> en 1AUp - 2170 m <sup>2</sup> en 2AU soit un total de 9850 m <sup>2</sup> .

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

EN l'absence de bâtiments, il n'est pas prévu de démolition.

Il s'agit d'aménager un lotissement à usage d'habitation réparti de la manière suivante :

- 80% de maisons individuelles

-20% de logements groupés.

Les surfaces sont réparties de la manière suivante :

- zone 1AU : 3,63 ha

-zone 2 AU : 1,34 ha

-zone 1AUp :0,93 ha

-zone Nj : 0,18 ha

Total zone d'habitat : 6,08 ha.

## 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs sont précisés à l'OAP du PLU de Void-Vacon :

- obtenir une cohérence du projet avec la zone urbaine existante "sur les ormes".
- Mettre à profit le foncier communal (classement en 1AU).
- Créer une urbanité dans la continuité de l'existant. Cet objectif pourra être atteint par l'intermédiaire d'un réseau viaire rattaché aux chemins existants, ce qui désenclave la zone, permet de la connecter au reste de la trame urbaine et d'assurer une continuité avec le tissu existant. Au final, l'aménagement permettra une pérennisation du socle urbain.
- Organiser l'aménagement dans le respect de la topographie naturelle afin de ne pas perturber la partie basse du coteau. Réaliser l'aménagement dans le prolongement « naturel » du bourg et non comme une entité urbaine créée « ex nihilo ».
- Créer des séquences d'espaces publics qui structurent et rythment l'aménagement. Ces espaces peuvent être des lieux propices à la rencontre (aire de jeux notamment).
- Structurer l'aménagement par l'intermédiaire d'un espace central commun. Il s'agit d'un élément fédérateur qui peut être conçu comme une place polyvalente développée autour d'une séquence paysagée, l'ensemble traité en altimétrie zéro de manière à ne pas prioriser l'usage automobile.
- Reconstituer un parc immobilier mixte au niveau social et typologique.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le terrain d'assiette est de 6,08 ha. Les surfaces plancher sont réparties comme tel : - 5650 m <sup>2</sup> en zone 1AU - 2030 m <sup>2</sup> en 1AUp - 2170 m <sup>2</sup> en 2AU soit un total de 9850 m <sup>2</sup> . Linéaire de voirie circulaire : 800 m	

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune de Void-Cacon

Village de Void

Chemin des Ormes

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 05° 36' 42" 71 Lat. 48° 41' 06" 45

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est située en zone potentiellement humide de niveau faible. 2 sondages pédologiques ont été réalisés en partie basse du site. les résultats n'indiquent aucun sol d etype hydromorphe. Ces résultats sont en cohérence avec la topographie du site (forte pente) et géologique (sol calcaire et limoneux).

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Void-Vacon est soumise au PPRI de la Meuse. Pour autant, le site du projet de lotissement n'est aucunement concernée par une zone inondable au regard de son positionnement topographique.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Void-Vacon est concerné par la présence de 2 zonages Natura 2000 qui sont confondus : --> ZSC : n°FR4100236 - vallée de la Meuse, secteur de Sorcy St Martin --> ZPS: n°FR4112008 : vallée de la Meuse Ces sites sont distants de 1,3 km par rapport au site du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des essais de perméabilités permettront d'envisager ou non la possibilité d'infiltrer les eaux pluviales. Un bassin de rétention sera prévu en partie basse du lotissement équipé d'une régulation à débit limité. Des noues plantées (de transit ou d'infiltration) sont également prévues au projet.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site a déjà été bien défriché pour permettre les fouilles archéologiques en février 2019, hors période de reproduction de l'avifaune.. Aujourd'hui, il ne subsiste que quelques arbres fruitiers en position sommitale et qui ont été épargnés des fouilles archéologiques, car situés en zone 2AU. Le milieu naturel correspond à une prairie sèche sur coteau calcaire, sur un sol mince. Il s'agit donc d'un milieu réouvert causé par le défrichement. A défaut d'expertise naturaliste, il n'est pas possible de confirmer si ce défrichement a occasionné une destruction de la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'a aucune incidence sur un habitat ou une espèce inscrite aux 2 FSD des sites Natura 2000 les plus proches (vallée de la Meuse). En effet, l'habitat concerné n'est pas d'intérêt communautaire ou prioritaire. Il s'agit d'une prairie sèche entretenue par pâturage ovin pour l'essentiel de sa surface.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet correspond davantage à un site agricole que naturel. Des moutons paissent sur quelques parcelles, et qui permettent d'entretenir le milieu ouvert (à fortiori après défrichage). En effet, les fortes pentes du terrain (+ de 20%) empêchent toute mécanisation agricole ou tout labour.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Signalons le passage d'une servitude I4 relative à l'établissement des canalisations électriques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est attendu environ 68 logements à terme (zones 1Au + 2AU), le projet va donc nécessairement générer des déplacements supplémentaires ne serait-ce que pour atteindre les grands centre ville (Commercy - Toul ou Bar le Duc). L'éloignement des centres urbains ou de travail présagent l'utilisation de 2 voitures/logements, soit environ 136 véhicules supplémentaires.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le lotissement sera équipé d'un éclairage public.</p> <p>Le bureau VRD du lotissement devra prévoir des lampadaires à leds inclinés forcément vers le bas, et à faible éclairage pour éviter le dérangement de la faune dans ses déplacements.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales seront dans la mesure du possible infiltrées dans le sol calcaire sous réserve de possibilité géotechnique.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Des rejets d'eaux usées et pluviales seront nécessairement produits. Les eaux usées seront reprises dans le réseau existant puis acheminées à la step de Void-Vacon.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le lotissement générera nécessairement des ordures ménagères.</p> <p>Les voiries et espaces de retournement sont prévus afin de permettre le passage des engins de ramassages des ordures ménagères.</p>

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet étant à flanc de coteau, la perception depuis le grand paysage est prise en compte dans la composition de l'aménagement.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'usage du sol sera forcément modifié. Des voiries et des maisons remplaceront l'usage actuel du sol.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Un dossier loi sur l'eau sera nécessairement produit : il visera à analyser les incidences du rejet d'eau pluvial soit dans un bassin d'infiltration si les tests de perméabilités le permettent ou bien dans un réseau existant après régulation.

Quant aux eaux usées, leur impact sera analysé dans un dossier de porté à connaissance (Art R214-18 du code de l'environnement).

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site a été en grande partie défriché pour faciliter les opérations de fouilles archéologiques. Aujourd'hui le site est en partie pâturé par des moutons, il ne reste que quelques arbres fruitiers épargnés du défrichage. L'ensemble peut correspondre à une aire de chasse pour passereaux, même si la valeur écologique a été réduite par le défrichage. Pour autant, la principale contrainte du projet est la topographie : avec des pentes supérieures à 20%, l'urbanisation de ce coteau nécessitera des études en matières de gestion des eaux et de recherche d'un équilibre entre déblais et remblais. L'impact paysager n'est pas négligeable puisque l'opération sera visible dans le grand paysage. Malgré ces raisons, une évaluation environnementale n'apportera pas d'autres mesures environnementales que celles qui seront prévues dans le dossier loi sur l'eau et dans l'étude paysagère conjointes au permis d'aménager.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Il est joint à ce formulaire : --> l'étude zone humide --> le plan AVP de composition du lotissement

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Void-vacon

le, 25/07/2019

Signature

Sylvie ROCHON,  
Maire

