

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Permis d'aménager de la vente au carreau à SAINT-AVOLD

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté d'Agglomération Saint-Avold Synergie (CASAS)

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

WOJCIECHOWSKI André - Président

RCS / SIRET

2 0 0 0 6 7 5 0 2 0 0 0 1 9

Forme juridique EPCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39°b) opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha ou dont la surface plancher au sens de l'article R111-22 du C.U ou l'emprise au sol au sens du C.U est comprise entre 10000 et 40000 m <sup>2</sup>	La surface du terrain d'assiette est de 9,3129 ha. La surface plancher maximale envisagée est de 39000 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il s'agit de créer une zone d'activité de 9,31 ha à vocation industrielle et artisanale.

Cette zone fera l'objet d'une découpe en 3 grands lots conformément au Permis d'Aménager (P.A).

## 4.2 Objectifs du projet

La collectivité a donc pour objectifs au travers de cette opération de :

- soutenir le développement économique de Saint-Avoid en proposant une offre pour une activité artisanale et industrielle complémentaire à celle existante ;
- requalifier une ancienne friche industrielle et ainsi régler des questions sanitaires tout en emportant des conséquences bénéfiques pour l'environnement ;
- gérer la problématique des eaux pluviales pour permettre l'amélioration du fonctionnement du bassin versant à plus petite échelle.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

En phase travaux, il s'agira de niveler les terrains et d'enfouir les réseaux puis de construire la voirie de desserte.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une autorisation au titre de la loi sur l'eau (dossier figuré en annexe de cette présente demande de cas/cas) ET à un dossier de dérogation d'interdiction de destruction d'espèces protégées (également fourni en annexe de cette présente demande de cas/cas).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette :	9,3129 ha
Surface plancher envisagée	39 000 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Route du puits  
57500 SAINT-AVOLD

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 06° 43' 08" 56 Lat. 49° 07' 46" 89

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site concerne partiellement une ZNIEFF de type 1 n°410030006 "Forêt du Warndt à Saint-Avold"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le cadre du dossier loi sur l'eau, une expertise zone humide a été réalisée. Les sondages pédologiques réalisés à la arrière n'ont indiqués aucun sol de type hydromorphe. Aucun habitats biologiques de type humide n'a été recensé.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est exonéré de tout risque de remontées de nappe, même après arrêt des eaux d'exhaures des mines d'après le porté à connaissance de maîtrise de l'urbanisme, figuré dans le dossier loi sur l'eau.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'ela vente au carreau ne figure pas sur les bases de données BASOL et BASIAS.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Après consultation de l'ARS Lorraine, il n'existe ni de captage d'eau potable ni de périmètre de captage sur aux abords du site du projet. Le périmètre de captage des eaux le plus proche est celui portant déclaration d'utilité publique des travaux entrepris par le Syndicat Intercommunal des Eaux de Barst en vue.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 n'est présent dans l'aire d'étude. Dans un périmètre de 10km autour de la zone d'étude se trouvent 3 sites Natura 2000, une ZSC/ZPS allemande et une ZSC française, présentées sur la Carte 5 p22 de l'étude d'impact jointe en annexe. .
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hormis l'adduction en eau potable du site, aucun prélèvement en eau dans un cours d'eau ou dans une nappe n'est prévu ou envisagé.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'assainissement pluvial de l'opération sera essentiellement basé sur la mise en oeuvre d'une gestion intégrée des eaux pluviales dont les principes fondamentaux sont les suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>• respecter les écoulements naturels ;</li> <li>• stocker l'eau au plus proche du lieu de précipitation ;</li> <li>• favoriser l'infiltration et / ou le débit de fuite régulé .</li> </ul> Il n'y a pas d'incidences sur les masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est déjà un ancien site industriel (vente au carreau de coke des HBL).Le terrain est déjà bien nivelé et agencé. La zone du projet ne devrait donc pas être excédentaire en matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des investigations naturalistes ont été réalisés. Les résultats des observations, ainsi que les mesures d'évitement, réduction net compensatoire ont été proposés dans l'étude d'impact ET dans le dossier de dérogation joints à cette présente demande de cas/cas.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site concerné par le projet ne se situe au sein d'aucun site Natura 2000. Le projet est suffisamment éloigné des sites pour ne pas avoir d'impact direct significatif sur les sites N2000. Par ailleurs, une étude d'incidence Natura 2000 est présentée au chapitre 11 de l'étude d'impact et conclut en l'absence d'incidence significative du projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'accueil du projet de zone d'activité n'est ni agricole, ni forestier et ni maritime. Le site de la VAC est entouré par la Forêt de Protection de Saint-Avoid. Le périmètre soumis à l'étude est situé pour sa globalité en limite de la bordure du périmètre de la Forêt de protection. La présence de ce périmètre autour de la zone du projet a des répercussions réglementaires, puisqu'aucun changement de l'occupation du sol actuelle n'est autorisé dans le périmètre de la forêt de protection
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'accueil d'entreprises sur le site de la VAC génèrera des déplacements supplémentaires. Pour autant, le site est desservi par la route du puits excentrée du centre-ville de St-Avoid, en lien quasi-directe avec l'autoroute A4 et la route nationale 33. Dans ces conditions, les secteurs urbains ou habités ne sont pas concernés directement par ces déplacements supplémentaires.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Il est probable que les entreprises désireuses de s'installer émettent du bruit. Pour autant, le site est complètement éloigné des habitations les plus proches.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La Zone d'Activité sera équipé d'un éclairage public. Le bureau VRD proposera des lampadaires à leds inclinés forcément vers le bas et à faible éclairage pour éviter le dérangement de la faune dans ses déplacements notamment les chauves-souris.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Sont identifiés comme "rejets liquides" :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* les eaux pluviales : chaque acquéreur de lot devra gérer ces eaux pluviales à la parcelle. Un débit de fuite limité à 3 L/s/ha sera autorisé dans le réseau de la ZA avant de rejoindre un bassin de rétention positionné au nord.</li> <li>* les eaux usées : CF ci-dessous.</li> </ul>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La collecte et l'évacuation des EU se fera en mode gravitaire vers le poste de relevage EU de la VAC (situé au nord-est de DODO) puis sera refoulé jusqu'au réseau gravitaire de la rue Altmayer (raccordement au droit de FERMOBA) L'ensemble des EU du permis d'aménager sera traité à la station d'épuration de SAINT-AVOLD.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'activité industrielle ou artisanale susceptible de venir sur le site de la vente au carreau générera inéluctablement des déchets.</p>

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'activité de la vente au carreau s'intégrera sur une zone déjà fortement artificialisée et perturbée par le passé industriel du site. Le site n'est pas inclus dans un périmètre de patrimoine architectural ou culturel ou archéologique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de modification sur les activités humaines dans la mesure où il s'intègre sur un espace déjà urbanisé et post-industriel.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

Malgré la proximité avec la frontière allemande, il n'y a pas d'effets de nature transfrontalière.

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet a nécessité :

- \* un dossier d'autorisation environnemental unique
- \* une étude d'impact
- \* un dossier de dérogation au titre des espèces protégées.

Au regard de tous ces documents produits et figurés en annexe, une évaluation environnementale n'apporterait aucune connaissance supplémentaire en matière d'incidences du projet et des mesures ERC mises en oeuvre et largement décrites dans les documents précités.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Le maître d'ouvrage joint volontairement à cette présente demande de cas/cas : * un dossier d'autorisation environnemental unique * une étude d'impact * un dossier de dérogation au titre des espèces protégées.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à SAINT-AVOLD

le, 10 décembre 2019

Signature

Pour le Président  
Le Vice-Président Délégué

G. FULLER