

MAITRE D'OUVRAGE
Commune de Rosenwiller

2 Place de l'Eglise

67560 ROSENWILLER

Tél.: 03 88 50 41 66

Courriel : secretariat@rosenwiller.com

Lotissement communal à Rosenwiller

EP
PA
AVP
PRO
DCE
EXE

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Formulaire CERFA de demande d'examen

Indice	Date	Réalisé par	
1	18.06.2020	CONRATH C.	Version initiale
N° d'affaire : 67 410 18 125 6		Responsables : LEROY	
ARCHITECTE		PAYSAGISTE	
			
09.53.15.33.08 www.aaplus.fr		03 88 65 36 12 contact@parenthese-paysage.fr www.parenthese-paysage.fr	
INGENIERIE		B.E. VRD	
			
03 88 65 36 06 berest@berest.fr www.berest.fr		06.32.23.56.84 www.soderef.com	
B.E. ENVIRONNEMENT			
		03 89 55 64 00 www.ecoscop.com	

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT COMMUNAL A ROSENWILLER

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DE ROSENWILLER

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Philippe WANTZ en qualité de Maire

RCS / SIRET

2 1 6 7 0 4 1 0 6 0 0 0 1 4

Forme juridique

Collectivité territoriale commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 : Travaux, construction et opérations d'aménagement	Projet de lotissement Terrain d'assiette de 3,2 ha environ Surface plancher prévisionnelle de 10 000 m ² environ

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'un lotissement à Rosenwiller sur un terrain situé en zone IAU du PLU communal.

Le projet d'aménagement prévoit la création de 33 lots à bâtir destinés à la construction de maisons individuelles isolées ou groupées et de petits ensembles collectifs. Les parcelles varient entre 336 m² et 2 080 m².

Le périmètre du lotissement comprend une maison existante.

4.2 Objectifs du projet

La réalisation de ce lotissement à usage d'habitations est motivée par les besoins de développement de la commune en permettant une diversification des formes d'habitat.

L'aménagement du lotissement communal permettra la réalisation d'un programme prévisionnel global de 64 logements répartis en 33 lots, 1 lot pour des logements collectifs (environ 32 logements), 6 lots pour de la maison individuelle dense, groupée, et 26 lots pour de la maison individuelle isolée.

L'ensemble permet d'atteindre une densité de 20 logements/ha comme demandé au PLU.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Une première phase de viabilisation provisoire comprend :

- réalisation des terrassements (mouvement de terrain, déblais, remblais, structures de voiries)
- réalisation de voiries provisoires
- réalisation des réseaux séparatifs eaux pluviales et assainissement
- réalisation des réseaux AEP, électricité, réseaux secs

Suite à la construction de la majorité des bâtiments par les différents acquéreurs, des travaux différés viendront achever l'aménagement :

- réalisation de la voirie définitive,
- plantations d'arbres,
- pose des candélabres et réalisation des espaces verts

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le lotissement sera principalement à usage d'habitation. Il n'est pas prévu d'installer de services.

Le lotissement constitue une extension du secteur bâti Route de Gresswiller et Rue des Romains.

Une voie principale permet de relier les deux entrées du lotissement implantées sur les deux rues précitées.

Les travaux de voiries se composent de la rue principale formant une boucle ainsi que d'une antenne Nord-Ouest pour desservir des places de stationnement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'Aménager

Déclaration environnementale

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette	3,2 ha
Surface plancher	Environ 10 000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

COMMUNE DE ROSENWILLER
FLACHSBERG
Section 6
Parcelles 258, 18, 245, 62, 56, 58, 57,
256, 55, 59, 64, 66, 63, 255, 15, 60, 54,
17, 259, 65, 244, 51

Coordonnées géographiques¹

Long. 7 ° 25' 55 " E Lat. 48 ° 30' 17 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé en partie dans la ZNIEFF de type II "Collines du Piémont vosgien avec grands ensembles de vergers, de Gresswiller à Obernai"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Existence du Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement "Etat", établi en application de la 3ème échéance prévue à l'article L572-9-II du Code de l'Environnement. Approuvé par arrêté préfectoral du 28 juin 2019.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de ROSENWILLER n'est pas couverte à un Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPRN) et à un Plan de Prévention des Risques Technologique (PPRT).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site dépendant de la Directive Habitats le plus proche du projet est localisé à plus de 6 km. Le site dépendant de la Directive Oiseaux le plus proche du projet est localisé à plus de 13 km.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le futur lotissement sera desservi par le réseau d'adduction d'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera remblayé suivant les secteurs de l'ordre de 0,5 m à 1 m. Les matériaux proviendront d'un autre site, excédentaire en matériaux.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude faune - flore a été réalisée par le bureau d'études BEE Ing en juillet 2019. L'étude a montré que le projet avait un impact de négligeable à faible sur les habitats écologiques.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet est situé en zone de risque sismique niveau 3 (aléa modéré).</p> <p>Le projet est concerné par un bassin versant amont extérieur avec un risque de coulées d'eau boueuse. Un bassin de rétention à l'amont du lotissement sera réalisé afin de prévenir le risque d'inondation par des coulées d'eaux boueuses. Le fonctionnement de ce bassin sera détaillée dans le dossier de déclaration au titre du code de l'environnement.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles du lotissement seront desservies par un réseau viaire.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Il n'est pas prévu d'activité bruyante au sein du lotissement.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le lotissement sera équipé d'un réseau d'éclairage public conforme aux normes en vigueur.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les surfaces imperméables du projet généreront des eaux pluviales qui seront collectées et dirigées vers le Rosenmeer après traitement. Les modalités de gestion des eaux pluviales et leurs éventuelles incidences sur l'environnement seront décrites dans la déclaration environnementale qui sera rédigée.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées générées par le projet seront collectées par le réseau d'assainissement eaux usées projetés et dirigés vers la station de traitement.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera la production d'ordures ménagères.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les 3 hectares consommés représentent un perte de surface agricole.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'étude faune flore réalisée par le bureau d'études BEE Ing (en annexe) a montré que l'impact brut globaux sur les habitats écologiques varie de négligeable à faible.

Quant à la continuité écologique, l'impact brut du projet est qualifié de moyen.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les enjeux environnementaux du site ont été clairement identifiés et pris en compte dans l'élaboration du projet. Une étude faune-flore a été réalisée et a montré que l'impact global du projet est relativement faible.

Sur la base de ces éléments, le pétitionnaire considère donc que le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Diagnostic écologique et impact du projet de lotissement communal à ROSENWILLER. Cette expertise concerne l'impact du projet sur l'environnement.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à ROSENWILLER

le, 18/06/2020

Signature

