

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un gymnase multisports au quartier Emile Gentil à Sarreguemines

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M.Echivard Jean Luc - Vice Président en charge des équipements sportifs

RCS / SIRET

2 0 0 0 7 0 7 4 6 0 0 0 1 7

Forme juridique

Administration publique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
n° 41 - Aire de stationnement ouverte au public	- Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus. > notre projet compte 288 places de stationnement
n°44 - Equipements sportifs	- équipements sportifs et aménagements associés susceptibles d'accueillir plus de 1000 personnes. > notre projet compte 1548 places assises en gradins et jusqu'à 1721 personnes en comptant les sportifs sur l'aire d'activité

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un gymnase multisports composé d'une salle multisports avec des gradins, d'une salle d'entraînement, d'une salle d'escrime, de vestiaires et de locaux de rangement sur une friche après le départ de l'escadron de la gendarmerie mobile de Sarreguemines.

Le site était ultérieurement composé d'immeubles de logements pour les gendarmes, de bureaux, de locaux sociaux, de garages, d'ateliers, d'une station service. L'ensemble a été déconstruit par la Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences en 2016.

La construction de ce gymnase associée à la création d'un parc s'inscrit au coeur d'un projet urbain permettant l'aménagement d'un quartier vivant et mixte structuré par un paysage accueillant.

NOTA:

- La surface imperméabilisée passe d'environ 17500m² (immeuble et enrobé) à une surface de 10800m² (gymnase et enrobé), avec la création d'un parc arboré d'environ 5000m².

- La gestion des eaux pluviales se fait à la parcelle par des noues et plantes hygrophiles avec une limitation du débit de rejet.

- La parcelle comptait 6 immeubles d'habitation R+2 et 3 hangars à véhicules, le tout remplacé par un équipement sportif.

4.2 Objectifs du projet

Cette opération a plusieurs objectifs :

- Permettre aux scolaires et aux différentes associations d'exercer dans un lieu de pratique adapté aux objectifs pédagogiques et à l'exercice de leurs activités sportives ;
- Favoriser le développement des clubs et associations de façon à favoriser leurs performances et leur recrutement d'adhérents ;
- Regrouper autant que possible les scolaires par établissement et les associations sur un lieu unique de façon à éviter les pertes de temps et les confusions liées aux changements de salles et à centraliser les lieux de stockage de matériel.
- Marquer la présence et l'identité de la Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences par un équipement de qualité, visible mais sobre et intégré avec une démarche de performance environnementale et un niveau énergétique BBC

Le futur gymnase s'inscrit pleinement dans une démarche d'aménagement du quartier Gentil suite au départ de l'escadron de Gendarmerie mobile.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux doivent démarrer en Juin 2021 pour une durée de 18 mois et donc s'achever pour Décembre 2022.

Dans une première phase, il sera réalisé le clos et couvert du gymnase.

Dans une 2ème phase, il sera réalisé les lots techniques du gymnase, mais également les travaux de voirie, réseaux et places de stationnement du projet.

Enfin, dans la dernière phase seront réalisés les travaux de finition du gymnase, les travaux de finition du parking, mais également la réalisation du parc avec l'aménagement paysager.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les travaux devant s'achever pour Décembre 2022, l'exploitation de ce nouvel équipement devrait démarrer à la fin du 1er trimestre 2023.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le permis de construire a été établi par notre Maître d'Oeuvre ATELIER FERRET et déposé le 30/07/2020.

Des pièces complémentaires ont été demandées et déposées le 01/10/2020.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Grande salle avec gradins, vestiaires, sanitaires et salle d'escrime	50 x 86 m = 4300m ²
Salle d'entraînement	32 x 25 m = 800m ²
Salle de convivialité, bureau professeurs d'EPS au 1er étage	8.60 x 42.60 m = 366m ²
Surface affectée au stationnement	3 600m ²
Superficie de la parcelle cadastrale	22 359m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue de la Blies à Sarregumines

section 9 parcelle n°255

Coordonnées géographiques¹

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au contraire la création d'un parc et l'aménagement paysager projeté développera la biodiversité du site. Le site initial ne comptait que 20% d'espaces verts, or aujourd'hui la surface d'espaces verts avec la création du parc couvrira environ 50% du site, le but étant de désimperméabiliser les sols au maximum. Le projet comprend également des aménagements paysagers au-dessus du ruisseau "le Lembach" canalisé, afin de se laisser la possibilité dans le futur de renaturer le cours d'eau en concertation avec les services de l'Etat et en menant les procédures nécessaires.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les principaux usagers seront des scolaires et collégiens qui se déplaceront à pied ou en bus. Les associations quant à elles se déplaceront plutôt en fin de journée en voitures ou bus.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les nuisances sonores seront très faibles. Nous avons éloigné au maximum ce gymnase des immeubles d'habitation existants, afin d'éviter au maximum toute gêne sonore. Le Maître d'Ouvrage a mandaté un bureau d'étude acoustique pour être vigilant sur ce point.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les seuls rejets seront les eaux usées (WC, douches) qui seront rejetées dans le réseau d'assainissement de l'Avenue de la Blies et les eaux pluviales qui seront rejetées dans le ruisseau busé qui traverse notre parcelle. Le volume d'eaux usées est largement inférieur au rejet antérieur lors de la présence de l'escadron de Gendarmerie (logements + bureaux) De la même façon, le rejet d'eau pluviale est largement inférieure à l'état initial dans la mesure où la surface imperméable diminue et une noue de rétention sera créée.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Notre projet sera raccordé au réseau de chaleur urbain bois et disposera de panneaux photovoltaïques en toiture.

La fréquentation de ce gymnase sera principalement par des élèves de collège et de lycée qui viendront sur site à pied ou en bus. La fréquentation des clubs sportifs sera principalement en fin de journée.

Nous prévoyons 3 à 4 grandes manifestations par an.

La notion de coût global est demandé au Maître d'Oeuvre pour le choix des matériaux et produits mis en oeuvre.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que notre projet n'a pas la nécessité ou le besoin de faire l'objet d'une évaluation environnementale puisque la construction du futur gymnase s'inscrit pleinement dans une démarche d'aménagement du quartier Gentil.

Aujourd'hui la friche suite au départ de l'escadron de Gendarmerie est une verrue pour la Ville et ce projet redynamiserait l'ensemble du quartier.

De plus la création d'un parc ouvert au public avec son aménagement paysager apportera une vraie plus-value au quartier et remplacera les enrobés et béton présent sur le site auparavant.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
> Un plan de masse initial avec l'escadron de Gendarmerie > Un plan de situation de l'état actuel > Une vue générale d'insertion du projet dans le quartier

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Sarreguemines

le, 26/10/2020

Signature

Le vice-président délégué
[Signature]
Jean-Luc ECHIVAR



