Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension du parking du Centre E.LECLERC de Phalsbourg (Création de 67 places supplémentaires)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale: Sarredis SA

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale: Jean-François FROEMER

RCS / SIRET: 3 2 4 7 3 0 7 6 1 0 0 0 1 6 Forme juridique: SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie *(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)*
41°.a	Créer une aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus. Le projet est donc soumis à la procédure de "cas par cas"

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à l'extension d'un parking comprenant 67 places supplémentaires nécessitant le défrichage d'un espace vert attenant au site. Le parking appartient à l'heure actuelle au supermarché E. Leclerc attenant. Il est accessible depuis la rue des Glacis.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de permettre d'accroître la fréquentation du centre commercial et de faciliter le stationnement des clients et d'offrir la possibilité aux usagers de recharger leurs véhicules électriques.

Il s'agit ainsi de la création de 67 nouvelles places de stationnement supplémentaires dont deux places pour des Personnes à Mobilité Réduite (PMR) ainsi que qu'une dizaine de places dotées de bornes de recharge électrique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont envisagés avec la chronologie suivante :

- Décapage des terres végétales pour réemploi,
- Création et terrassement de la plateforme de stationnement,
- Création de la chaussée et imperméabilisation de la zone (sous-couche et enrobé) afin de permettre le stationnement de véhicule motorisé léger.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Il s'agit ainsi de la création de 67 nouvelles places de stationnement supplémentaires dont deux places pour des Personnes à Mobilité Réduite (PMR) ainsi que qu'une dizaine de places dotées de bornes de recharge électrique. Ce parking sera une extension d'une parking existant et desservant le supermarché E. Leclerc de Phalsbourg. Ce supermarché a une superficie de 1800m2. Le bâtiment ne fera l'objet d'aucune modification.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet n'est soumis à la procédure de déclaration d'une installation visée par la Loi sur l'eau sous la rubrique 2.1.5.0. "Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet étant supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha." Le projet présente une surface d'environ 0,9 ha au total.

Le stationnement sera en dalles ou pavés drainant et la voie de circulation médiane en enrobé . La collecte des eaux sera infiltrée sur site selon une étude pédologique qui permettra le dimensionnement de la noue d'infiltration .

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parking	1200m²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Rue des Glacis 57370 Phalsbourg

Coordonnées géographiques[1] **Long.** 0 7 ° 1 5 ' 1 5 " 6 8 3 **Lat.** 4 8 ° 4 5 ' 5 1 " 3 3 3

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : **Long.** __ °__ '__ "__ **Lat.** __ °__ '__ "__

Point d'arrivée : **Long.** __ °__ '__ "__ **Lat.** __ °__ '__ "__

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? **Oui** ☒ **Non** ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** ☐ **Non** ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

1 Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.
Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	Phalsbourg est compris entre les forêts des plateaux gréseux des Vosges du Nord au Nord (3.86km) et des Vosges moyennes (0.89km) au Sud.
En zone de montagne ?	☐	☒	Phalsbourg se situe en zone de massif mais non en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	Le projet se situe à 6.5km au Nord-Ouest des anciennes carrières de Stambach et à 7.8km au Sud-Ouest des rochers du Geierstein et du Fallenkopf
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	Phalsbourg se trouve en limite Sud du PNR des Vosges du Nord et le site se trouve à 1.5km de cette limite.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	Le site projeté ne se situe pas dans une zone protégée par la convention RAMSAR. D'après les données de la base GeoGrandEst, le site projeté se situe à proximité de zones humides. Le projet est positionné en dehors des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	Phalsbourg est exposé à un risque sismique modéré de niveau 3 mais cela ne fait pas l'objet d'un PPRN.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	Le site n'est pas recensé sur les bases de données de BASIAS et BASOL.
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	Le site se trouve à 4km de la zone Natura 2000 des Vosges du Nord.
D'un site classé ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	Absence de prélèvement d'eau dans le cadre du projet.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	Absence de modification des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☒	☐	L'apport de matériaux de carrière sera effectué pour réaliser la sous-couche et l'enrobé.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Les habitats naturels identifiés sont banals et ne font pas l'objet d'un statut de protection ou conservation particulier.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	Comme les habitats mis en évidence sur le site présentent un intérêt faunistique relativement faible, l'incidence sur ces zones est donc relativement faible. Les investigations complémentaires sont disponibles en annexe 7.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Le projet engendrera la consommation d'une parcelle herbacée et légèrement boisé.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Phalsbourg se trouve en zone sismique de niveau 3 considéré comme risque sismique modéré, un risque d'inondation est également à prendre en compte.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☒ ☒	Le projet concerne la construction et l'exploitation d'un parking d'une zone commerciale. Cet espace est dédié à être fréquenté régulièrement par une population sensible, à ce titre aucun risque sanitaire ne sera engendré par le fonctionnement du site.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☒	☐	L'activité du supermarché induit par essence la circulation de véhicules des clients, et des fournisseurs. L'extension du parking permettra d'accueillir plus de client mais pas suffisamment pour générer une évolution significative du trafic de la zone.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒ ☒	☐ ☐	Le trafic routier induit par la clientèle motorisée est source de bruit. Néanmoins l'extension du parking n'est pas de nature à augmenter significativement les niveaux de bruit de la zone.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	L'exploitation de la zone de stationnement n'est pas à l'origine d'une nuisance olfactive particulière.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☒ ☒	Il n'y a pas d'équipement susceptible de pouvoir générer des vibrations à l'intérieur du centre commercial. Aucun équipement dans le voisinage proche ne génère des vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒ ☒	☐ ☐	Le site sera équipé de lampadaire et sera situé à proximité des enseignes lumineuses du centre commercial. Mais ces luminaires seront éteint le week-end et durant les périodes nocturnes.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	Absence de rejets atmosphériques pour le projet.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Les eaux pluviales s'infiltreront sur site selon une étude pédologique qui permettra le dimensionnement de la noue d'infiltration.
	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet vise l'extension du parking du centre E. LECLERC sur sa partie sud. Une cartographie du site a montré que le projet ne concerne pas une zone humide identifiée et qu'aucun milieu remarquable n'a été identifié sur l'emplacement du projet. La principale incidence sur le milieu naturel concerne la gestion des eaux pluviales. L'objectif est de collecter les eaux pluviales et de les infiltrer sur le site. En raison de la taille de la surface supplémentaire collectée (environ 0,12 ha), le site ne relève pas de la Loi sur l'eau pour la rubrique 2.1.5.0 car inférieur à 1ha. Au vue de ces éléments, l'étude d'impact ne semble pas nécessaire pour le projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publié** ;	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories *5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux *5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☒
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	La zone faisant l'objet du présent dossier n'est actuellement exploitée pour aucune activité. Il s'agit d'une zone herbacée où sont implantées plusieurs essences d'arbres. Une partie de la zone sera conservée.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Description des milieux naturels Annexe 8 : Plan d'implantation du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à Strasbourg le, 01/02/2021

Signature