

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Lotissement communal "Docteur MATHEUS III"

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de Phalsbourg

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Dany KOCHER, Maire

RCS / SIRET

2 1 5 7 0 5 4 0 1 0 0 0 1 0

Forme juridique

collectivité territoriale commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. . a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme comprise entre 10 000 et 40 000 m ²	le terrain d'assiette du lotissement MATHEUS III est de 4,2 ha. Les règles applicables sont celles de cette zone. Le Coefficient d'Occupation des Sols (C.O.S.) est fixé à 0.50, permettant la construction d'au maximum 14 400 m ² de Surface de plancher sur une surface parcellaire allotie d'environ 28 800m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aucun travaux de démolition n'est prévu.

Le lotissement « Docteur Matheus III » constitue une extension du secteur bâti, dans le prolongement d'une zone de lotissements existants.

La zone limitrophe est constituée d'un développement de type lotissement pavillonnaire et petit collectif.

Le site prend place dans un secteur composé principalement de maisons ou de grandes bâtisses de 2 niveaux (R+1+combles pour la plupart).

4.2 Objectifs du projet

En vue d'atteindre une mixité, au moins d'un point de vue de la typologie du bâti, le projet propose une diversité de types d'habitat.

Les différentes formes d'habitat qui pourront y être développées sont :

- habitat individuel classique, type maison isolée sur une parcelle,
- habitat collectif de petite taille.
- habitat individuel en bande.

L'habitat individuel prendra place sur des parcelles en contact direct avec des parcelles existantes du même type, participant ainsi à une bonne intégration de ce quartier dans son environnement bâti et paysager.

L'habitat collectif se situera dans la partie centrale de l'opération du terrain, sa position permettra d'éviter les phénomènes de masques sur les autres constructions.

La répartition des types de parcelles de taille et de forme variables, se fera selon les critères suivants :

- critère de topographie ,
- critère de positionnement par rapport à l'environnement proche,
- critère par rapport à l'orientation, à l'ensoleillement du bâti,

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le terrain concerné par le projet est dénué de murets ou d'éléments végétaux particuliers et remarquables.

Sa topographie présente une pente Est/Ouest qui sera maintenue. Les quelques monticules de terre présents sur place seront déblayés.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a été soumis une procédure de "porté à connaissance" dont les deux récépissés ont d'ores et déjà été délivrés par la DDT57 (--> CF pièces jointes).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface concernée par le projet : 42808 m ² Surface plancher prévue : 14400 m ² Nombre de lots : 42	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de Phalsbourg

Coordonnées géographiques¹

Long. 48° 45' 18" 21 Lat. 07° 15' 07" 85

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site correspond à un ancien parcours de golf aménagé par les Américains lorsqu'ils étaient présents militairement en France. Le site est perturbé par de nombreux monticules au nord du site notamment. Dix sondages pédologiques à la tarière ont été réalisés qui ont démontrés l'absence d'un sol hydromorphe répondant à la définition d'une zone humide de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une carte de situation du réseau NATURA 2000 par rapport au site du projet est fournie en annexe.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est complètement enclavé au sein de lotissements existants. Le terrain à lotir est délimité : - au Nord par le lotissement Longchamp (3ème tranche) - A l'Ouest et au Sud par le lotissement Docteur Mathéus II, A l'Est par le lotissement Docteur Mathéus I. Depuis la rue du Rabin Sichel, le futur lotissement sera relié par la rue Hugues le Loup à l'Ouest et à la cour Fritz Kobus au nord-Est.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet consommera une prairie mésophile de fauche. Il nécessitera l'abattage de 2 arbustes (aubépines) et 1 arbre fruitier (Cerisier) et enfin 1 sapin.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le lotissement, fort des nouvelles habitations, va nécessairement engendrer du trafic supplémentaire dans les rues de dessertes et sur les grands axes environnants.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Nous conseillons au lotisseur d'installer des lampes à leds orientés uniquement vers le bas. Nous proscribons l'installation de lampadaires "boules" qui éclairent le ciel et qui peuvent perturber les chauves-souris.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Des dossiers de portés à connaissance ont été validés par la DDT57 : --> CF pièce jointe. Le réseau d'assainissement de la commune est dans ce secteur de type séparatif. Le réseau d'assainissement projeté sera de type séparatif :</p> <ul style="list-style-type: none"> · Le réseau d'eaux usées sera constitué de canalisations en PVC de série CR 16 et de 200 mm. · Le réseau d'eaux pluviales sera constitué d'un système de noues paysagères et de deux noues de rétention des eaux pluviales d'un volume respectif de 167 et 95 m3.
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les eaux pluviales seront tamponnées dans 2 noues pluviales permettant de réduire le risque d'inondation en aval.

L'abattage des 2 seuls arbres (cérissier + sapin) sera effectué en dehors de la période de reproduction de l'avifaune s'étalant du 15 mars au 31 juillet.

Le projet consomme un habitat biologique non communautaire et non prioritaire, il s'agit d'une prairie mésophile de fauche enclavée entre plusieurs habitations et complètement isolée par rapport à d'autres prairies.

Il s'agit donc d'un site idéal permettant de densifier la zone urbaine sans étalement et consommation d'autres milieux biologiques plus intéressants pour les corridors ou les espèces animales.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'aménagement, tel qu'il est conçu, ne présente pas d'enjeux majeurs sur l'environnement écologique et la santé et salubrité publique. Il s'agit d'un site enclavé au sein de nombreuses habitations. Historiquement, le secteur correspondait à un Golf aménagé par les américains de l'OTAN. Le projet a d'ores et déjà été soumis à la loi sur l'eau pour lequel deux récépissés de porté à connaissance ont été délivrés en 2012.

Pour ces raisons, nous estimons que ce projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale dans la mesure où il ne perturbe pas des corridors biologiques, ne se situe pas dans un site naturel remarquable et enfin où les effluents sont convenablement traités et gérés.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

sont joint à cette présente demande d'examen, les récépissés délivrés par la DDT concernant les rejets EU et EP de l'opération.
Sont également joint, les résultats d'investigations zone humide démontrant l'absence de zone humide.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Phalsbourg

le,

03.04.2019

Signature



M. Dany KOCHER - Maire