

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Projet de construction de trois unités de production de fond de tarte flambée (construites en 3 phases) et d'un bâtiment pour les bureaux soumis à enregistrement dans le cadre de la rubrique 2220 à Drachenbronn dans le BAS-RHIN (67) pour une capacité à terme de 48 à 54 t/j.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GUSTO PALATINO GmbH & Co. KG

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Annette LUDEMANN-ODER

RCS / SIRET

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerné.	Le projet consiste à construire une unité de production de fond de tarte flambée et d'un bâtiment pour les bureaux sur un terrain de 81 393 m2 situé sur la Commune de Drachenbronn (67). Le projet prévoit potentiellement une deuxième unité de production de même capacité voire une troisième unité de production. Cela représente, en définitive, une production journalière de 48 à 54 t/j. Le site sera classé sous le régime de l'enregistrement pour la rubrique 2220.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société ALSAVEUR SAS projette la construction de trois unités de production de fond de tarte flambée et d'un bâtiment pour les bureaux sur le territoire de la Commune de Drachenbronn.

La première unité de production est dimensionnée pour traiter une production de 16 à 18 tonnes/jour et par unité (hall).

Le projet prévoit potentiellement une deuxième phase incluant une deuxième unité de production de même capacité, voire potentiellement une troisième phase incluant une troisième unité de production.

Cela représente, en définitive, une production journalière de 48 à 54 tonnes/jour pour les trois halls de production lorsque la phase II et la phase III seront réalisées. Le présent formulaire porte sur le projet dans son ensemble, intégrant les 3 phases.

Cette activité sera soumise au régime de l'Enregistrement au titre de la rubrique 2220 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

#### 4.2 Objectifs du projet

La société ALSAVEUR SAS projette la construction de trois unités de production de fond de tarte flambée et d'un bâtiment pour les bureaux sur la Commune de Drachenbronn. Cette activité sera concernée par la rubrique 2220 (Enregistrement).

La société ALSAVEUR SAS dispose d'un terrain de 81 393 m<sup>2</sup> situé au 1, rue Louis Delfino - 67160 Drachenbronn.

La première unité de production aura une surface de 4 384 m<sup>2</sup> et sera constituée :

- D'une chaîne de production (confection des fonds de tarte) de 2 508 m<sup>2</sup> ;
- D'un stockage d'emballage et palettisation de 693 m<sup>2</sup> ;
- D'une chambre froide positive et négative de 1 183 m<sup>2</sup>.

Au terme des phases II et III (chacune correspondra à la construction d'une nouvelle unité de production semblable à la première), la surface des unités de production sera de 13 152 m<sup>2</sup>.

Le site sera alors équipé de 6 silos (2 silos par phase) contenant la farine pour un total de 28 m<sup>3</sup> par silos soit 168 m<sup>3</sup>.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le permis de construire est prévu d'être déposé en décembre 2020

Le début des travaux sera sur le mois d'avril 2021 selon les autorisations administratives à obtenir.

Fin des travaux prévisionnels : Mai 2022

Il est à noter que le site était auparavant construit, mais la collectivité a conduit des travaux destinés à rendre le terrain nu et prêt à être aménagé. Ces opérations ne relèvent pas du projet porté par la société ALSAVEUR SAS.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les fonds de tarte seront produits comme décrit ci-dessous :

- Confection de la pâte dans un pétrin ;
- Division de la pâte en portion de 180g ;
- Pressage de la pâte, les fonds de tarte seront précuits lors du pressage pendant 1 seconde (les plateaux de pressage sont chauffés à 250°C) ;
- Déroutage des fonds de tarte de formes différentes en fonction du commanditaire (ronde ou ovale) ;
- Les fonds de tarte sont regroupés par lot de 3 à 25 (en fonction du commanditaire) séparés par du papier sulfurisé ;
- Le lot est emballé dans un cellophane, puis dans des cartons (le nombre de lot par carton dépend du commanditaire), le tout ensuite est palettisé ;
- Transfert des palettes vers chambre froide positive (+4°C) ou chambre froide négative (-24°C).

L'ensemble des matières premières et des produits finis seront réceptionnés puis expédiés par camion.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un permis de construire est prévu d'être déposé en décembre 2020 parallèlement à la présente démarche.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain :	81 393 m <sup>2</sup>
Bâtiments de production (3 unités) :	13 152 m <sup>2</sup>
Voirie :	8 700 m <sup>2</sup>
Espaces verts :	52 000 m <sup>2</sup>
Capacité de production :	48 à 54 tonnes/jour

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

GUSTO PALATINO  
1, rue Louis Delfino  
67160 DRACHENBRONN

Parcelles cadastrales concernées :  
Zone UM - Section 8 - parcelle 215  
Terrain militaire

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 07° 52' 18" 984 Lat. 48° 59' 23" 995

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5100 m3 d'eau potable seront prélevées sur le réseau public de distribution d'eau pour les 3 unités de production.  Pour la phase I (unité de production de 16 à 18 tonnes/jour) le volume sera de 1700 m3 reparti comme suit : 50% du volume est utilisé pour la production et 50% pour le nettoyage de l'unité et les sanitaires.  Il en sera de même pour les phases II et III.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prendra place sur un terrain récemment mis à nu par la collectivité suite à la démolition des bâtiments existants. Le terrain ne présente donc aucun enjeu notable en matière de biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est située à plus de 1 km au Nord-Ouest (Identifiant : FR4201794, La Sauer et ses affluents).

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il est à noter qu'une partie du site sera en zone Naturelle du PLU. Aucun aménagement ne sera cependant réalisé sur cette partie du site. Il est également à noter qu'une modification du PLU est en cours, déclassant une partie de cette zone pour la rendre constructible, tout en transformant une partie de la zone aménagée à ce jour en zone Naturelle.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les risques naturels identifiés sont : - Séisme : risque modéré (zone 3) ; - Radon : potentiel de catégorie 1 (faible) ; - Retrait-gonflement des argiles : exposition moyenne
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La production engendrera un trafic de 3 poids lourds par jour et par unité de production pour la livraison des matières premières et de 4 poids lourds par jour et par unité de production pour l'expédition. Il est à noter que des PL différents seront généralement utilisés pour la réception et l'expédition. Le trafic global sera ainsi à terme de 42 mouvements de PL par jour.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les sources d'émission sonores principales seront liées au trafic routier et au fonctionnement des équipements. Ceux-ci seront néanmoins situés à l'intérieur des bâtiments, limitant fortement les nuisances.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le process (cuisson) ne sera globalement que peu générateur d'odeurs. Des systèmes de filtration ventilation seront toutefois mis en œuvre pour limiter cette source de nuisance potentielle.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les espaces extérieurs seront éclairés.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Des points de rejet canalisés des systèmes de ventilation et de filtration d'air seront aménagés</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets liquides seront liés aux eaux pluviales et sanitaires.</p> <p>Il n'est pas projeté de rejets d'effluents dans le cadre du fonctionnement de l'installation en dehors des eaux de nettoyage des locaux.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il n'est pas projeté de rejets d'effluents dans le cadre du fonctionnement de l'installation en dehors des eaux de nettoyage des locaux.</p> <p>Les effluents seront dirigés vers la station d'épuration située non loin du site.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets produits seront pour l'essentiel non dangereux : pertes au cours de la production suite à la découpe, déchets de bureaux, emballages (plastiques, papiers, cartons), bois, etc.</p> <p>Quelques déchets présentant un caractère dangereux pourront être produit en quantité limitée : encres, produits de nettoyage et d'entretien.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site ou immeuble classé ou inscrit, ni périmètre de protection autour d'un monument historique ne se trouvent à proximité.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone était déjà aménagée. Il n'y aura donc pas de changement d'usage notable.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

L'autorité environnementale a rendu des avis sur 3 projets à proximité de la commune :

- La construction d'un parc à Thème (sphère de bois de 40 m) sur la commune de Cleebourg (avis rendu en 2017 et 2019) au Nord du site ;
- La construction d'un glamping (chalets en bois) sur la commune de Drachenbronn (avis rendu en 2017) au Sud du site.

Les seules incidences susceptibles d'être cumulées à ces projets sont celles liées au trafic routier.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet sera conçu, construit et exploité dans le respect des prescriptions établies par la réglementation des ICPE. Les émissions des installations seront ainsi canalisées et maîtrisées. Aucun rejet aqueux ne sera autorisé sans traitement préalable ou assurance que ceux-ci ne sont pas susceptible d'engendrer des risques ou des nuisances. Les eaux pluviales de voirie seront ainsi infiltrées sur site dans des puits perdus après un traitement préalable. En cas d'incendie, un dispositif de confinement permettra d'éviter tout rejet d'eaux d'extinction à l'extérieur du site. Des moyens d'extinction approprié seront en outre mis en œuvre sur le site (points d'eau, sprinklage, RIA, extincteurs, systèmes de détection). Des réseaux de collecte distincts seront aménagés pour les eaux susceptible d'être polluées et les autres. Le transfert d'eaux de l'un vers l'autre sera empêché par des dispositifs adaptés (seuils ou vannes). Les émissions gazeuses seront également canalisées et feront l'objet de système de traitement le cas échéant. Les déchets produits seront suivis par des registres adaptés et repris par des sociétés agréées en privilégiant les filières de valorisation. L'ensemble des activités seront conduites dans des espaces couverts et étanches, limitant les nuisances sonores, olfactives et les risques lié aux déversements accidentels.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'apparaît pas nécessaire de recourir à une évaluation environnementale du fait des faibles enjeux présentés par le site (fortement remanié, historiquement aménagé et construit, éloigné de toute zone protégée, y compris sur le critère patrimonial) et des activités qui y seront conduites :

- Faible recours à ces produits présentant un caractère dangereux (leur usage n'est pas requis dans le process) ;
- Conception encadrée par la réglementation des ICPE ;
- Mesures de maîtrise des nuisances et des risques appropriées (traitement des effluents et des rejets, stratégie de défense incendie dimensionnée par les méthodes D9/D9A, stockages et process réalisés sur des aires couvertes, étanches et surveillées) ;
- Faible volume de stockage de produits combustibles ou inflammables.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié ;</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Drachenbronn-Birlenbach

le, 27/11/2020

Signature

