

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

| Cadre réservé à l'autorité environnementale | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| Date de réception : | Dossier complet le : | N° d'enregistrement : |
| | | |

1. Intitulé du projet

Création d'un centre commercial E. LECLERC

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i> |
|-----------------------------------|---|
| 41°.a | La construction envisagée créer une aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus. Le projet est donc soumis à la procédure de "cas par cas" |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet vise le déplacement du magasin Leclerc express existant sur la zone de d'activité intercommunale (zone UX du PLU de Soultz-Sous-Forêts du 31/12/2016). Le but est de créer un centre commercial avec un magasin E.Leclerc de plus grande ampleur, avec un drive accolé et un mail avec 2 à 3 espaces de vente non alimentaires à vocation de services de type pressing, coiffeur, cordonnier...

Le magasin E.Leclerc présentera une surface de vente de 2 990m² avec des réserves de 479,83m² et 411,88m² et un mail de 1030m² et un drive accolé de 326m². Le parking qui desservira le site comptera 302 places. L'accès au projet se fait par une voie de desserte à partir de la départementale D28 par la rue Kuhnmmunch.

4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans la politique de développement de la Communauté de Communes de Sultzerland qui a créé une zone d'activités intercommunale. L'objectif du projet est de créer un centre commercial sur cette zone d'activités comprenant dans un premier temps un magasin E.Leclerc, un drive accolé et 2 à 3 espaces de vente à vocation de services dans le mail du supermarché.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont envisagés avec la chronologie suivante :

- Décapage des terres végétales pour réemploi,
- création de la plateforme,
- création de la chaussée provisoire,
- fondation en BA - charpente métallique - couverture bac acier avec étanchéité dont 1/3 environ en toiture végétalisée.

Le bâtiment présentera les caractéristiques suivantes :

- Bardage double-peau haute performance;
- Vitrage double de bonne qualité isolante avec brise-soleil;
- Eclairage des locaux et parking en LED.

Les dispositions suivantes ont été prises pour préserver l'environnement :

- Production de froid avec récupération de chaleur pour ECS et maintien hors-gel des réserves;
- Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage des espace-vert;
- Système sanitaire à faible consommation d'eau.
- Toiture végétalisée

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le magasin E.LECLERC intégrera un laboratoire de boucherie traditionnelle, un laboratoire boulangerie, un laboratoire pâtisserie et un laboratoire snacking en périphérie de l'espace de vente. La livraison des matières premières se fera en façade EST du magasin E.LECLERC. Une cour de livraison sera aménagée à l'écart du parking de la clientèle, l'accès des poids-lourds à cette cour se fera par une voie spécifique distincte de l'accès public.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à la procédure de déclaration d'une installation visée par la Loi sur l'eau sous la rubrique 2.1.5.0 :

"Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet étant supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha." Le projet présente une surface de 3,25 ha, les eaux pluviales collectées sont infiltrées dans le milieu naturel après traitement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | | Valeur(s) |
|----------------------------|------------------------|---------------------|
| Phase 1 | Magasin E.LECLERC..... | 7755m ² |
| | Cour de livraison..... | 3906m ² |
| | Voiries parking..... | 10271m ² |
| | Espace vert..... | 10602m ² |
| | Drive..... | 326m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Au nord de la route D28 au niveau
du Lieu-dit Roesselbach à
Soultz-sous-Forêts (voir plan
d'implantation en annexe)

Coordonnées géographiques¹

Long. 07° 54' 62" E Lat. 48° 55' 48" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La partie Nord du site est touchée par la ZNIEFF de type 2 : "Vallée du Seltzbach et massif de Niederwald". Des investigations naturalistes ont été réalisées dans le but d'apprécier la sensibilité écologique du site afin d'orienter le maître d'ouvrage dans ses prises de décisions. Les habitats semi-naturels identifiés sont banals et ne font pas l'objet d'un statut de protection ou de conservation particulier. Les investigations naturalistes complémentaires sont fournies en annexe 9. |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site est inclus dans le parc naturel régional des Vosges du Nord en limite du Parc |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone d'implantation du projet est située dans une zone à dominante humide selon CIGALSACE. 16 sondages à la tarière ont été réalisés les 21 et 22 octobre 2015. Il en résulte qu'aucun sondage ne caractérise une zone humide. L'identification des zones humides est disponible en annexe 9. |

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Plusieurs risques sont identifiés sur la commune de Soultz-sous-Forêts : mouvements de terrain, transport de matières dangereuses... Sans qu'aucun plan de prévention ne soit prescrit sur la commune. |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain est actuellement cultivé en maïs. Le site n'est pas recensé dans les bases BASIAS et BASOL, aucune occupation du site par une installation potentiellement polluée n'a été retrouvée dans l'historique du site. |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site est situé dans le bassin versant de la rivière Seltzbach qui coule en contre bas du site. |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La construction comme l'exploitation du centre commercial ne nécessite pas de prélèvement d'eau dans le milieu naturel. |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun drainage ou modification des masses d'eau n'est envisagés. Les sondages réalisés confirment la présence de limons et argiles relativement étanches en surface. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'apport de matériaux de carrière sera effectué pour réaliser la sous-couche et l'enrobé, mais la quantité nécessaire sera limitée par le traitement du sol à la chaux avec les matériaux disponibles sur le site. |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les habitats semi-naturels identifiés sont banals et ne font pas l'objet d'un statut de protection ou de conservation particulier. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les zones identifiées en 5.2 sont la ZNIEFF de type 2 et le PNR des Vosges du Nord. Comme les habitats mis en évidence sur le site présentent un intérêt faunistique relativement faible, l'incidence sur ces zones est donc relativement faible. Les investigations naturalistes complémentaires sont fournies en annexe 9. |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|---|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le terrain actuel est un champ de cultures de maïs dépourvues de végétation spontanée. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site est inclus dans une zone sismique de niveau 3 (modéré). |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet concerne la construction et l'exploitation d'une zone commerciale. Cet espace est dédié à être fréquenté régulièrement par une population sensible, à ce titre aucun risque sanitaire ne sera engendré par le fonctionnement du site. |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Le trafic routier induit par la clientèle motorisée et par les camions de livraison est source de bruit, cependant le site est longé par la D28 dont le trafic routier génère des nuisances sonores. Des comptages routiers réalisés sur les différents axes proches du site donnent les résultats présentés en annexe. |

| | | | | |
|------------------|---|---|--|---|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Quelques dégagements d'odeurs peuvent provenir des fours de pâtisserie et du stockage des déchets alimentaires fermentescibles issus du renouvellement des rayons ou encore des ateliers de boucherie/poissonnerie. L'exploitation du centre commercial n'est pas de nature à générer des odeurs susceptibles d'entraîner une gêne pour le voisinage du site.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Il n'y a pas d'équipement susceptible de pouvoir générer des vibrations à l'intérieur du centre commercial. Aucun équipement dans le voisinage proche ne génère des vibrations.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le site sera équipé d'enseignes lumineuses, leur nombre sera limité. De plus, les enseignes seront éteintes en nocturne et le week-end.</p> |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>ROOF top en toiture</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Les eaux usées du site seront rejetées dans le réseau existant. Les eaux pluviales collectées sur le site seront traitées via un séparateur à hydrocarbures pour être infiltrées via une noue d'infiltration qui se situe en contre-bas du site au Nord-Est. Le milieu souterrain sera le milieu récepteur des eaux pluviales traitées. L'incidence sera étudiée dans le dossier Loi sur l'Eau.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Les déchets générés par l'exploitation du site sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les déchets industriels banals (DIB) tels que déchets d'emballages cartons et plastiques, papiers, verre, cagettes, déchets secs provenant du supermarché, - les déchets biodégradables tels que fruits, légumes, fromages et produits laitiers, lorsqu'ils sont périmés ou invendus, |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet est situé au niveau d'une zone d'activités, il est éloigné du patrimoine architectural et archéologique. Comme le montre l'étude cartographique en annexe, le site est compris pour sa partie Nord-Est dans une ZNIEFF de type 2, cependant les milieux remarquables protégés n'ont pas été identifiés sur le site. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'activité agricole pratiquée sur le site actuellement ne sera plus exercée. Le champ considéré se situe dans la continuité de la zone d'activités intercommunale déjà en activité au Nord du site. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet vise la création d'un centre commercial E.LECLERC au niveau de la zone d'activités intercommunale à Soultz-sous-Forêts. Un établissement Leclerc Express existe déjà sur la commune, l'objectif est de déplacer ce supermarché sur la zone d'activités en augmentant sa taille. A partir de la route D28 desservant le site existant, l'accès au site se fera par la rue Kuhnunch. Les nuisances existantes en lien avec le trafic routier ne seront donc peu modifiées. Une cartographie du site a montré que le projet ne concerne pas une zone humide et qu'aucun milieu remarquable n'a été identifié sur l'emplacement du projet. La principale incidence sur le milieu naturel concerne la gestion des eaux pluviales. L'objectif est de collecter les eaux pluviales et de les infiltrer sur le site. En raison de la taille de la surface collectée (7,5 ha), le site relève de la procédure de déclaration Loi sur l'Eau pour la rubrique 2.1.5.0. Au vu de ces éléments, l'étude d'impact ne semble pas nécessaire pour le projet

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 6 : Plan du projet

Annexe 8 : Plan des réseaux sur le site

Annexe 9 : Identification des zones humides et investigations naturalistes complémentaires

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à SOULTZ-SOUS-FORETS

le, 13/09/2018

Signature



