

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

## 1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 40 "création de places de stationnement ouvertes au public de plus de 50 unités "	le projet s'établit au sein d'un terrain comportant déjà un bâtiment (1053 m <sup>2</sup> de surface de plancher) et des places de stationnement (65). les nouvelles constructions concernent une surface de plancher à créer de 4931 m <sup>2</sup> et une création de 122 places de stationnement supplémentaires.

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet

Le projet consiste en l'édification d'un supermarché, d'une station service et d'une station de lavage sur un terrain comportant déjà un bâtiment en entrée Sud, (initialement exploité sous l'enseigne NETTO). Ce magasin ne sera pas impacté par le projet de construction, il sera conservé en l'état en vue d'un nouvel aménagement intérieur sous une autre enseigne de vente de produit alimentaire biologique .

Le projet s'accompagne de la création de 122 nouvelles places de stationnement qui viendront compléter les 65 places existantes dévolues au magasin existant.

## 4.2 Objectifs du projet

Le bâtiment commercial existant sur le terrain est exploité depuis 2008 par le Maître d'ouvrage confronté à une concurrence qui s'intensifie et disposant d'une réserve foncière conséquente sur le terrain. ce projet a pour objectifs de proposer une offre variée et complète dans un supermarché, répondant à une réelle demande d'achat et de conseil personnalisé. ce projet répond à l'évolution des modes de consommations . La création de ce supermarché en lieu et place du magasin existant devenu trop petit, permettra notamment l'introduction de rayons produits issus de l'agriculture biologique, ainsi que le développement des rayons boucherie, traiteur et poissonnerie.

Ce projet participera à renforcer l'attrait commercial dans le quartier en soutenant l'implantation de cellules commerciales au sein de la galerie du supermarché et au sein de l'ancien bâtiment .

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Pendant la phase travaux:

préparation des plateformes (déblai/remblai)

mise en place des fondations

installation des réseaux enterrés

montage des charpentes

couverture étanchéité et bardage

serrurerie

dallage

aménagement intérieur

enrobé des parkings et voiries

création des bassins

pendant la phase travaux, l'accent sera mis sur la gestion du chantier et l'information des riverains afin de minimiser les nuisances pendant cette période .

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce nouvel ensemble commercial se développe sur un terrain déjà dédié à un magasin commercial. Les besoins étant accrus sur ce secteur, il a été décidé de créer un magasin plus grand , et de l'équiper d'une offre de station service et station lavage et drive. le magasin existant (ancien NETTO) sera conservé en l'état en vue d'un nouvel aménagement intérieur sous une autre enseigne de vente de produit alimentaire biologique .

Cette nouvelle zone apportera des prestations complémentaires à celles déjà présentes (station service, station de lavage, drive)

La perspective visuelle depuis le domaine public sera restreinte car le projet se développe en retrait important vis-à-vis de la rue d'accès. Des plantations d'arbres à hautes tiges et massifs arbustifs seront mis en place au niveau de ces limites afin de créer un filtre végétal en direction du projet vis à vis des riverains du terrain.

Le trafic engendré par ce futur projet a été estimé dans le cadre d'une étude de trafic jointe au dossier de CDAC présentée dans le cadre de l'instruction du PC, cette étude est jointe en annexe.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire
- demande d'autorisation d'exploitation commerciale (CDAC) intégré au permis de construire
- dossier de déclaration ICPE (dossier déposé lors du précédent dépôt de PC)
- dossier de déclaration loi sur l'eau (dossier déposé lors du précédent dépôt de PC)

Ce projet a déjà été présenté à l'autorité environnementale dans le cadre d'un précédent dépôt de PC, il a reçu une dispense d'étude d'impact, le nouveau projet prévoit la création de 122 places au lieu des 120 précédentes.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dans le cadre du futur dépôt de PC intégrant la création de plus de 50 places de stationnement ouvertes au public (rubrique 40 de l'annexe à l'article R122-2 du Code de l'environnement)

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
-terrain d'une surface de.....	29644 m <sup>2</sup>
-surface de plancher à construire .....	4931 m <sup>2</sup>
-Places de stationnement à réaliser .....	122 nouvelles places

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques <sup>1</sup>
Rue de Warcq 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES	Long. <u>E 4 ° 41 ' 54 " 219</u> Lat. <u>N49° 45' 52 "982</u>
	<b>Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :</b>
	Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
	Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
	Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain actuel comporte un bâtiment commercial situé en entrée Sud du terrain, et une zone de stationnement. L'arrière du terrain est exploité en jardins privés (qui ne seront pas impactés par le projet) et comporte quelques abris de jardins.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU en date du juin 2012 modifié le 03 oct 2017

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-proximité de la ZNIEFF de type 1 "les prés de savigny à Charleville Mézières", de l'autre côté de la RN19, à environ 50 m du terrain au Nord.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-une partie du terrain au Nord est impactée par des zones inondables , donc humides. cette partie de terrain se trouve hors projet de construction.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-PPRI approuvé sur la commune. Le terrain est impacté en partie Nord par le zonage du PPRI, les parties de terrain s'y trouvant sont laissées vierges de toute construction ou aménagement. Ce PPRI a été approuvé le 28 octobre 1999
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site BASIAS le plus proche se trouve à plus de 400 m du site à l'étude. Il correspond à un dépôt de chiffons et de métaux, il est situé au droit d'une couverture peu perméable de calcaires gréseux et de marnes datant du Sinémurien. Recensement des sources de pollution : 3 sites BASOL présents à moins de 5 km en amont hydraulique sont susceptibles d'avoir un impact sur la qualité de la nappe alluviale au droit du site : -Société SA combustibles VILLERS-SEMEUZE, présente à 3 km à l'Est du site : les activités exercées n'ont pas entraîné de contamination significative. Les eaux souterraines contiennent un peu d'hydrocarbures ne présentant pas de risque. -Usine de stockage et de décuvelage de transformateurs au PCB-PCT EDF, présente à 3,5 km à l'Est du site : Plusieurs anomalies (HAP, PCB et HCT) sont diagnostiquées en ce qui concerne la qualité du sol et des eaux souterraines. -Société TREFILEST / BEKAERT, présente à 3,5 km au Sud-est du site : aucun impact significatif n'est constaté sur les paramètres analysés dans les eaux souterraines.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de captage pour l'eau potable à proximité immédiate du site. Les captages les plus proches du site correspondent : - au captage AEP de Theux, localisé à 3,2 km à l'Est, en amont hydraulique du site d'étude. son périmètre de protection éloigné se trouve à 3 km du site à l'étude ; - au captage AEP de Montcy-Notre-Dame, localisé à 3,2 km au Nord-est, en aval hydraulique du site d'étude. son périmètre de protection éloigné se trouve à 3 km du site à l'étude.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain n'est pas situé dans un site inscrit ou classé, le plus proche est situé à plus de 1 km à l'Est : Square Mialaret et ses abords à Charleville-Mezieres .
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le nouvel aménagement a été réfléchi en s'attachant à respecter au mieux la topographie du terrain, tout en optimisant l'équilibrage des déblais remblais sur le terrain. La détermination des niveaux d'implantation s'est fait dans le respect du terrain naturel et des aménagement déjà en place sur le terrain à savoir le bâtiment existant conservé à l'entrée de la parcelle à une cote de 149,63 m NGF et des parkings. Le supermarché qui sera réalisé en second plan par rapport au bâtiment existant sur le terrain sera implanté à la cote 148,43 m NGF, la station-service elle sera positionnée à 148,90 m NGF.
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les pentes seront absorbées par les voiries, parkings et zones d'espaces verts.
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le terrain n'est pas répertorié dans une zone nécessitant une protection environnementale particulière.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude n'est pas localisé dans le périmètre d'une zone référencée comme humide. La zone référencée « humide » la plus proche est localisée à 4 km au Sud du site, il s'agit de la zone humide du territoire de la Communauté de Communes des Crêtes Pré-ardennaises. Par ailleurs, une zone référencée « zone humide d'importance majeure » est présente à 2,3 km à l'Est du site, il s'agit de la zone humide de la Meuse (du Chiers à Charleville-Mézières). Cette zone se trouve en amont hydraulique du site d'études. Enfin, la partie Nord du d'étude, qui ne sera pas imperméabilisée, est localisée en limite d'une Zone à Dominante Humide connue.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain actuel comporte un bâtiment commercial situé en entrée Sud du terrain, et d'une zone de stationnement, l'arrière du terrain est exploité en jardins avec quelques abris de jardins
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La cartographie des zones inondables de la commune de Charleville-Mézières montre que la partie Nord du site, qui ne sera pas aménagée (mis à part par la mise en place d'arbres et d'espèces végétales diverses) est localisée en zone inondable de la Meuse.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone comporte déjà un bâtiment commercial avec son parking, la future activité est similaire en ce qui concerne la nature du bruit possible à savoir le bruit engendré par les véhicules des usagers et des livraisons. l'activité respectera les normes acoustiques applicables, les émergences de 3 dB(A) de nuit et 5 dB(A) de jour vis à vis du bruit ambiant seront respectées.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les émanations engendrées par le projet seront essentiellement issus des gaz d'échappement des véhicules , la limitation de vitesse sur site permettra de limiter les émanations. les autres possibles émanations pourrait provenir des installations de chauffage , toutefois la maintenance régulière de ces installations permet de garantir un impact restreint à ce niveau.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le parking de l'ensemble commercial ne sera éclairé que jusqu'à 20h30 et uniquement par des candélabres équipés de lampes basse tension. Il sera éteint la nuit.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le supermarché sera chauffé par l'intermédiaire d'une chaudière gaz. Le gaz naturel a la réputation d'être peu polluant. Il est en effet composé de 99% de méthane, le soufre n'étant qu'à l'état de traces. La puissance totale de la chaudière est du même type que celle d'une habitation individuelle, les rejets atmosphériques sont donc très négligeables et n'ont donc pas été mesurés. De plus, la maintenance des installations permet de garantir un bon fonctionnement des installations</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>-La gestion des EP sur le site sera assurée par le biais d'un système de bassin d'infiltration enterré sous le parking et précédé d'un séparateur à hydrocarbures et d'une vanne d'isolement. Le dimensionnement de ces ouvrages et leur mode de fonctionnement font l'objet d'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau Les EU rejoignent le réseau de la commune au niveau de la route de Warcq.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet fait l'objet d'un permis de construire, d'un dossier de déclaration au titre des ICPE ainsi que d'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau.

Il est porté à connaissance de l'autorité environnementale pour la création de plus de 50 places de stationnement ouvertes au public, ce projet a fait l'objet d'une étude de trafic qui conclut favorablement sur la comptabilité de ce projet avec les infrastructures existantes sous réserve de restructurer le parking public à l'entrée du terrain et mise en place de feux tricolores sur le carrefour (ces éléments sont pris en compte dans le nouveau PC. (l'étude est jointe à ce dossier en annexe).

ce projet a déjà fait l'objet de sollicitation de l'avis de l'autorité environnementale dans le cadre des précédent dépôt de PC, qui n'ont pas aboutit pour de question de recours en CDAC/CNAC. le dossier est de nouveau présenté et c'est pourquoi nous vous demandons de réitérer votre dispense d'étude d'impact sur ce projet.

Au regard de l'ensemble de ces éléments , nous pensons qu'il n'est donc pas nécessaire lancer une procédure d'étude d'impact. Les points impactant de ce projet sont déjà traités dans le cadre du dossier loi sur l'eau (imperméabilisation et infiltration), du dossier de CDAC (étude de trafic) et du dossier ICPE.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- précédente dispense accordée par l'AE sur le projet initial
-notice architecturale du PC
-L'étude de trafic

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Charleville- Mezieres

le,

09 juillet 2019

Signature

