

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

#### 1. Intitulé du projet

Projet de reconstruction d'une surface commerciale et d'un parking ouvert au public, rue des Grands Prés à SEICHAMPS 54280

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

GROSDIDIER-SCHREMER Charlotte, Responsable Développement Immobilier

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique SNC

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41-a	41- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles loisirs. a- Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités ou plus.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un bâtiment à usage de commerce alimentaire d'une surface plancher de 2 936 m<sup>2</sup>, d'un parking (pour partie en rendez-de-chaussée du bâtiment et pour partie extérieur) et voiries de circulation associées pour une surface de 2 887 m<sup>2</sup>. 85 places seront présentes en extérieures dont 8 équipées en bornes électriques et 32 pré-équipées, ainsi que 65 places en intérieures.

L'accès au site se fera par la rue des Grands Prés (à l'est du site) comme actuellement.

Les caractéristiques du bâtiment LIDL (partie est du site) adossé au parking sont :

- Hauteur du bâtiment au faitage : 11 m par rapport au niveau du rez-de-chaussée
- Longueur / largeur totale : 64,60 m x 25,5 m

Des espaces verts et des façades en partie bois et végétalisées compléteront l'ensemble.

Le projet comprend la démolition du bâti existant.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Ce projet est la garantie :

- d'une inscription durable de l'enseigne LIDL dans le patrimoine de SEICHAMPS ;
- d'un renouvellement de l'offre permise par un concept de magasin dimensionné de façon optimale ;
- de l'engagement de LIDL en matière d'environnement et d'éco-responsabilité grâce notamment à des voiries et places de stationnement drainantes, des bornes de recharges pour les véhicules électriques (8 équipées et 32 pré-équipées), de panneaux photovoltaïque en toiture (1105 m<sup>2</sup>), un éclairage 100% leds, aménagement paysager.

La conception du bâtiment permettant la récupération des eaux de pluie pour l'usage pour les sanitaires assurera également la limitation des rejets d'effluents.

Enfin, ce projet est la garantie d'une activité dynamique, génératrice d'emplois directs (employés) et indirects (prestataires, chantier,...).

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

- Démolition totale du bâti existant (3 bâtiments dont une friche).
- L'ensemble des enrobés seront évacués afin de permettre la création de surfaces drainantes et la mise en place d'espaces verts.

Un remblais d'environ 7 020 m<sup>3</sup> est prévu pour permettre notamment la mise à niveau du terrain et un déblais de 570 m<sup>3</sup>.

Les travaux se feront sur une durée d'environ 40 semaines.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le parking restera la propriété de LIDL lors de l'exploitation du magasin. Il s'agira d'un parking privé.

L'entretien technique du bâtiment assuré par LIDL et l'entretien des extérieurs par un prestataire local.

Le flux journalier sera d'environ 900 clients (90% motorisés). Le projet est situé dans la zone commerciale et industrielle du Chanois : le flux journalier s'intégrera parfaitement dans le réseau routier existant considérant par ailleurs que le site fait déjà actuellement l'objet d'activités équivalentes.

L'accès au site se fera par la rue des Grands Près (à l'est du site).

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet va faire l'objet :

=> d'une demande de permis de construire valant démolition

=> une CDAC

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface terrain totale :	10 269,19 m <sup>2</sup>
- Surface parking non couvert :	3 319 m <sup>2</sup>
- Surface parking intérieur :	1 955 m <sup>2</sup>
- Nombre de places de parking créés :	85 ext / 65 int (en RDC)
- Surface plancher du magasin LIDL :	2 936 m <sup>2</sup>
- Hauteur maximale :	11 m

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue des Grands Près  
54280 SEICHAMPS

Parcelles cadastrales

Section AT  
Parcelles n°55, 56, 57 et 65

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 06° 25' 16" 22 Lat. 48° 7' 14 5" 27

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Non concerné

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Blank area for description of project components and authorization date.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non aucun site à moins de 500 m aux environs.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE du Grand Nancy définit pour la période 2020-2030 Cartographie sonore mise à jour tous les 5 ans.  Le projet se localise en zone commerciale. De plus, les installations susceptibles de générer du bruit seront silencieuses et respectueuses de la réglementation en vigueur.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRT approuvé au 30/03/2014. N° 54DDT20140018 PPRT STORENGY CERVILLE
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mais présence d'une ancienne activité recensée BASIAS (LOR5410206) : société Worms Gepac Systems (stockage de matières plastiques)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	570 m3 de déblais prévus en phase travaux
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 020 m3 de remblais prévus en phase travaux
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Requalification de sites existants
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le supermarché est destiné à accueillir environ 900 clients par jour (90% motorisés). Des livraisons par poids-lourds seront à prévoir. Le site est localisé en zone commerciale et accueille déjà une activité commerciale, l'impact sur le trafic existant sera très faible
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les seuls bruits sont liés au trafic routier engendré par le magasin. Le magasin en lui-même ne provoquera que très peu de nuisances sonores. les groupes froids seront respectueux de la réglementation en vigueur. Au vu du contexte local (zone d'activité), le site aura un impact négligeable sur les nuisances sonores existantes.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les seules émissions lumineuses engendrées sont celles du magasin et du parking, uniquement pendant les heures d'ouverture.</p> <p>Elles sont négligeables au vu du contexte du magasin et de la localisation en zone commerciale</p>
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les seuls rejets liquides du site sont les eaux pluviales des toitures et des voiries. Le projet prévoit toutefois la récupération de ces eaux pluviales des toitures en cuve de rétention pour réemplois pour les eaux des sanitaires. Les eaux de voiries sont drainées dans le réseau d'assainissement public de la commune, géré par la communauté urbaine du Grand Nancy auquel le magasin existant est déjà raccordé. Le rejet vers le réseau sera donc très limité.</p>
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Seules des eaux usées seront produites, elles seront rejetées dans le réseau des eaux usées de la ville de Seichamps à destination de la station d'épuration, gérées par la communauté d'agglomération du Grand Nancy.</p>
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Seuls des DIB liés à l'activité du site sont produits.</p> <p>LIDL est en politique zéro déchets : tous les déchets sont retournés sur l'entrepôt de Gondreville afin d'être triés et recyclés.</p> <p>Il n'y aura aucun ramassage de déchets par la collectivité.</p>

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est actuellement utilisé pour un usage mixte industriel et commercial (donc une surface LIDL). L'usage commercial sera conservé.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

LIDL est en politique zéro déchet : tous les déchets sont retournés sur l'entrepôt de Gondreville afin d'être triés et recyclés. Il n'y aura aucun ramassage de déchets par la collectivité.

Le projet prévoit la création de surfaces drainantes au niveau des parkings (81 places en pavés drainants) ainsi qu'une augmentation de la surface d'espace verts et d'arbres plantés, ainsi que des façades bois végétalisées.

La toiture du bâtiment accueillera également des panneaux photovoltaïques (1 105 m<sup>2</sup>).

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet consiste en la création d'un parking attenant à un magasin LIDL sur un terrain actuellement occupé par des bâtiments à usage commercial et d'activité.

Le seul impact potentiel de la création du parking sera lié essentiellement au trafic généré par les véhicules. Cet impact est négligeable compte-tenu du trafic déjà existant dans la zone commerciale.

Compte-tenu du faible impact sur les milieux environnementaux et des éléments du projet, en terme de conception, le projet ne nécessite pas, selon notre avis, la réalisation d'une évaluation environnementale. Le projet LIDL ne fera qu'améliorer la situation existante de cette partie de ce site commercial et renforcera l'offre existante dans la zone commerciale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à GONDREVILLE

le,

15/06/27

Signature

**LIDL SNC**  
Direction Régionale 17  
ZIA Gondreville-Fontenoy  
54870 GONDREVILLE  
T 03 83 62 36 48