

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un Park'N'Ride à proximité de la gare de Longwy

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté d'Agglomération de Longwy

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Christian ARIES, Président de la CAL

RCS / SIRET

2 4 5 4 0 0 2 6 2 0 0 0 7 8

Forme juridique

Administration publique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. | Création d'environ 600 places de stationnement ouvertes au public. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La Communauté d'Agglomération de Longwy (C.A.L.) souhaite aménager un parking relais (Park N' Ride) à proximité de la gare de Longwy en entrée de la commune.

Depuis 2015, la Ville de Longwy et la Communauté d'Agglomération ont entamé des discussions avec la SNCF afin d'utiliser les terrains délaissés par son emprise. La SNCF a accepté une mise à disposition par bail emphytéotique sur la base d'un projet visant à la création d'environ 600 places de stationnement.

Au préalable, la ville de Longwy va aménager les espaces situés devant la gare pour devenir le Pôle d'échange multimodal, l'aménagement de l'entrée du Park N' Ride en tient compte.

Ce projet de Park N' Ride s'inscrit dans une démarche globale de développement du territoire intercommunal de l'Agglomération de Longwy.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet consistent à :

- Développer un véritable Pôle d'Échanges Multimodal, en accompagnement du réaménagement du parvis de la gare SNCF réalisé sous la maîtrise d'ouvrage de la Ville de Longwy.
- Offrir aux travailleurs transfrontaliers un parking longue durée suffisamment dimensionné, permettant de faciliter l'usage du train pour les déplacements domicile/travail.
- Réserver des emplacements pour voitures électriques avec bornes de recharge.
- Améliorer la sécurité et le confort des circulations douces, en lien avec le réaménagement du parvis de la gare, en créant un cheminement dédié aux piétons et aux cyclistes, dans la continuité de la voie verte existante de la Vallée de la Moulaine.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La réalisation de l'aménagement du Park'N'Ride comprend les travaux suivants :

- dépose des installations ferroviaires existantes
- décapage des terrains
- terrassements et réalisation des structures de chaussée, stationnement, voie verte
- bordurage
- assainissement pluvial
- éclairage public
- amenée des réseaux électriques pour l'alimentation des bornes de recharge pour les véhicules électriques
- installation de mobiliers urbains
- signalisation
- aménagements paysagers

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase exploitation, le projet doit permettre d'accroître la fréquentation de la gare et ce par l'augmentation du nombre de stationnements aux alentours de la gare en créant un parking de 600 places.

L'enjeu est de faire de la gare, une véritable porte d'entrée mettant en valeur le principe d'intermodalité.

Des espaces de stationnements pour véhicules électriques seront prévus.

Un cheminement doux (piétons et cycles) sera aménagé pour permettre de relier le Park'N'Ride au parvis de la gare.

Des aménagements paysagers et la mise en place d'un éclairage public sont prévus.

La mise en place d'un gabarit est également prévu pour empêcher l'accès aux véhicules autres que les véhicules légers.

Enfin, l'aménagement sera pré-équipé pour pouvoir installer un contrôle d'accès en cas de besoin.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis aux procédures administratives suivantes :

- Dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau
- Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| - Longueur de la voie d'accès au parking depuis la place Raymond Potelette = | = environ 180 mètres |
| - Longueur du parc de stationnement = | = environ 325 mètres |
| - Largeur du parc de stationnement, variable = | = entre 40 mètres et 80 mètres |
| - Longueur voie verte intégrée au projet = | = environ 500 mètres |
| - Superficie totale de l'aménagement = | = environ 23 000 mètres carrés |
| - Nombre de places de stationnement = | = environ 600 unités |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Gare SNCF de Longwy
Place Raymond Potelette
54400 LONGWY

Coordonnées géographiques¹

Long. 49° 30' 39" N Lat. 05° 46' 08" e

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du bassin de la Chiers sur le territoire de la commune de Longwy. Approuvé par arrêté préfectoral du 25 juillet 2017. La zone d'étude est située en dehors du périmètre de l'aléa inondation. |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les investigations de sols réalisées en 2015 ont mis en évidence la présence de : - Hydrocarbures C10-C40 - HAP - Anomalies en métaux lourds - Pas d'impact COHV et CAV-BETX Des études environnementales complémentaires sont en cours pour l'établissement d'un plan de gestion et d'une EQRS |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Citadelle de Longwy, distante d'environ 1 km Maison de l'intendance, distante d'environ 1,2 km Eglise Saint-Dagobert de Longwy-Haut, distante d'environ 1,4 km Puits couvert, distant d'environ 1,4 km Hôtel de Ville (ancien hôtel de Ville), distant d'environ 1,4 km |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet sera conçu avec des structures en remblai par rapport au niveau altimétrique actuel du site afin de limiter les excavations du sol existant. La réalisation des structures à mettre en œuvre nécessitera l'apport de matériaux extérieurs au site. |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone d'étude est située en dehors du périmètre de l'aléa inondation du plan de prévention des risques naturels approuvé par arrêté préfectoral du 25 juillet 2017. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | La présence de sols pollués a été détecté sur le site. Le maître d'ouvrage a engagé des études environnementales afin d'établir un plan de gestion des terres polluées et une évaluation quantitative des risques sanitaires. Une attestation par un bureau d'étude certifié dans les domaines des sites et sols pollués, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prises en compte dans la conception du projet, sera jointe au Permis d'Aménager. |
| | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La création du parking de 600 places générera des déplacements de véhicules légers, ceux des usagers du train. |
| Nuisances | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Lors de la réalisation des travaux, les émissions sonores des véhicules et engins de chantier respecteront la réglementation en vigueur. |

| | | | | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lors de la réalisation des travaux, les vibrations générées par les engins de chantier seront conformes à la réglementation en vigueur. |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le parking sera éclairé. L'éclairage respectera la réglementation en vigueur. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Compte tenu de la présence de sols pollués sur le site, un plan de gestion des terres sera établie par un bureau d'étude spécialisé, afin d'évacuer les déchets vers les filières appropriées, conformément à la réglementation en vigueur. |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le PLU de Longwy pour la zone de la gare classée en N ne permet pas la réalisation du park'n ride car les aires de stationnement ne sont pas considérées comme des ouvrages techniques. Il a été demandé à la Ville de Longwy d'engager une modification du PLU. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le maître d'ouvrage a commandé des études environnementales complémentaires aux études existantes, compte tenu de la présence de sols pollués, consistant en un diagnostic complémentaires, l'établissement d'un plan, la délivrance d'une attestation garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prises en compte dans la conception du projet et qui sera jointe au dossier de Permis d'Aménager.

Pour la gestion des eaux pluviales, une solution par infiltration sera recherchée, sous réserve de la capacité d'infiltration des sols en place et de la vérification de non migration de pollution vers la nappe souterraine.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli, le maître d'ouvrage n'estime pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale, dans la mesure où le projet constitue un réaménagement d'un ancien site.

De plus, il fera l'objet d'instruction au titre de :

- la loi sur l'eau (dossier de déclaration pour une superficie aménagée comprise entre 1 ha et 20 ha),
- permis d'aménager (aire de stationnement > 50 unités) comprenant une attestation garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prises en compte dans la conception du projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Longwy

le, 11/05/2020

Signature

Le Président
Christian ARIES



