

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

TCP Développement - Sainte-Savine (10)
Plateforme de stockage (Extension)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

TCP Développement

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Marie TSCHUPP - Président

RCS / SIRET

7 | 2 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 5

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1° b)	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement soumise à enregistrement (Rubriques 1510.1 et 2663.2.b).
39° a)	Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme de 27 151 m ² (en plus de l'existant de surface égale à 19 434 m ²).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Situation actuelle : plateforme logistique soumise à enregistrement comprenant 3 cellules de stockage (soit 18 000 m²).

Situation projetée : Extension de la plateforme logistique comprenant la création de 3 cellules de stockage supplémentaires, un local de charge et des bureaux (soit une surface de 27 151 m²).

La surface de stockage totalisera 45 000 m².

Aucun travaux de démolition.

4.2 Objectifs du projet

TCP Développement est une entreprise de transport et logistique. Elle gère l'ensemble du process logistique de la réception des marchandises à la préparation des commandes. Elle assure également l'expédition des envois chez les destinataires.

Le projet d'extension de la plateforme logistique de Sainte-Savine répond aux nouveaux besoins de l'entreprise dans le respect de ses standards fonctionnels, techniques et environnementaux.

Les travaux et activités envisagés sont concernés par le code de l'environnement sous régime d'autorisation et d'enregistrement au titre de la réglementation des installations classées.

Le présent dossier s'inscrit donc dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas au titre du code de l'environnement et de ses articles R122-2 et suivants, du livre I, titre 2 (partie réglementaire).

Depuis le 1er janvier 2021, le projet est classé sous un régime d'enregistrement au titre de la rubrique 1510, les autres rubriques étant de fait exclues du classement (1530, 1532, 2662 et 2663, suppression du double classement).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Durant la phase travaux, se succéderont différentes étapes :

- Réalisation des terrassements et des fondations
- Edification des structures et des clos couverts (cellules logistiques hautes de 14,22 m à l'acrotère)
- Création de voiries "Poids Lourds" desservant les quais pour une surface de 10 090 m²
- Création d'une surface de stationnement et voiries pour véhicules légers de 1 393 m²
- Extension de la voie pompier en stabilisé pour une surface de 3 227 m²

Les règlements d'urbanisme, plan, schémas, programmes... ne font état d'aucune prescription pour les chantiers ou travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'établissement abritera un ensemble de prestations offrant une large gamme de services : logistique, transport en lots partiels et lots entiers d'activités logistiques. Le fonctionnement de l'entrepôt comprend :

- la réception des marchandises ;
 - la mise à quai et le déchargement des marchandises (aucune matière dangereuse ne sera entreposée dans les cellules) ;
 - leur stockage (aucune cellule) ;
 - la préparation des commandes et leur expédition ;
- ainsi que toutes activités spécifiques à la logistique (picking, co-packing...).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est actuellement soumis à une procédure de demande d'enregistrement au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (Rubriques 1510).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Installation projetée (3 cellules de stockage supplémentaires, local de charge, bureaux)	27 151 m ²
Installation existante (3 cellules de stockage, bureaux, locaux techniques)	19 434 m ²
Après extension, 6 cellules de stockage	45 000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

rue de Stockholm
10 300 Sainte-Savine

Coordonnées géographiques¹

Long. 48 ° 17 ' 45 " N Lat. 03 ° 59 ' 59 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF la plus proche à 2,3 km
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional de la Forêt d'Orient à environ 11 km
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Territoire communal de Sainte Savine couvert par le plan de prévention du bruit dans l'environnement du Grand Troyes Aucune prescription particulière imposée au projet
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun monument historique ou site classée à moins de 500 m
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone humide potentielle la plus proche à environ 2 km

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone Natura 2000 la plus proche à environ 8 km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un point d'alimentation en eau sur le réseau d'adduction public Consommation annuelle estimée à 2 000 m ³
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet en zone d'activités économiques sur un terrain déjà exploité et dédié à l'accueil d'infrastructures logistiques (extension parcellaire)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet en zone d'activités économiques (anciennes terres agricoles viabilisées, exemptées de toute végétation arborée et arbustive)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic actuel : 75 camions/jour Trafic futur : 190 camions/jour (pour une augmentation de 115 camions/jour)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Absence de cellule frigorifique Implantation en zone d'activités économiques

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun rejet canalisé pour l'extension
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées domestiques/ Eaux de lavage des sols : rejet dans la station communale Eaux pluviales : gestion à la parcelle (infiltration)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Emballages (cartons, plastiques, palettes), DIB Déchets valorisés

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun monument historique ou site classé à moins de 500 m
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet se situe dans une zone d'activités économiques comprenant de nombreuses infrastructures logistiques (Clivot Transport, Chronopost, DB Schenken...) ou industrielles (Assa Abloy France, GRDF...).

Les incidences susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants portent sur le trafic. La zone d'activités est toutefois desservie par des axes routiers et autoroutes dimensionnés pour absorber ces flux de véhicules.

Le projet est conçu pour mettre à disposition de nouvelles aires de stationnement afin d'éviter une gêne sur les voies de circulation.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Axes routiers desservant la zone d'activités économiques dimensionnés pour absorber le trafic
 Gestion des eaux pluviales à la parcelle (infiltration après traitement par séparateurs d'hydrocarbures)
 Dispositifs de rétention incendie

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Projet d'extension de la plateforme logistique dans une zone d'activités économiques prévue pour l'accueil de ce type d'infrastructure. Evaluation environnementale non nécessaire : respect des documents d'urbanisme, consommation en eau limitée, gestion des eaux pluviales à la parcelle et dimensionnement des ouvrages selon les guides techniques en vigueur, déchets valorisés, nuisances sonores limitées
 Compatibilité aux plans, schémas et programmes
 Projet présentant des impacts mineurs et maîtrisés dans un environnement peu sensible (habitation à proximité)
 Projet classé en enregistrement depuis le 1er janvier 2021

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint-André-les-Vergers

le,

28 octobre 2020

Signature

Jean Marie TSCHUPP