



Dreap Grand Est

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Liberté
Égalité
Fraternité



N° 14734 * 04

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Elévation d'un niveau du parking PORTE HAUTE : de 215 à environ 300 places

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom **MILLERAND**

Prénom(s) **Antoine**

2.2 Personne morale

Dénomination

Ville de Mulhouse

Raison sociale

Commune de Mulhouse

N° SIRET

216 802 249 00013

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

LUTZ

Prénom(s)

Michèle

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 **Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41a	Aire de stationnement publique (payante et en ouvrage) de plus de 50 unités

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 **Caractéristiques générales du projet**

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à construire un étage au parking Porte Haute afin d'augmenter le nombre de places de stationnement. La nature est donc la construction d'un étage de parking. Le type de construction est singulier car nous souhaitons utiliser des modules préfabriqués, sans fondations, afin d'élever le parking dans un délai le plus court possible.

4.2 Objectifs du projet

Le contexte est le suivant: la pression du stationnement est de plus en plus forte sur le secteur Porte Haute (en lien avec le développement des mobilités douces et la suppression de nombreuses places sur Voirie). Un bureau d'étude externe, SARECO, nous a dimensionné la taille du parking (300 places) afin de satisfaire les différents besoins de stationnement des usagers du secteur marché du canal couvert et centre-ville commerçant.

Les objectifs sont:

-Atteindre une capacité d'au moins 300 places

-Dans un délai court, jusqu'à fin 2025

-Mettre au normes le parking, en terme de couverture photovoltaïque

-Valoriser le parking Porte Haute, seul parking desservant le quadrant Ouest Mulhousien, afin notamment de limiter la place de la voiture au centre-ville de Mulhouse

-Réduire le stationnement sur Voirie pour une valorisation du cadre de vie (-250 places sur Voirie rien que dans le cadre du projet DMD)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux s'effectueront sur 2 mois au maximum.

Les modules de parking préfabriqués seront acheminés et assemblés au fur et à mesure, ce qui permettra de maintenir l'exploitation du parking Porte Haute.

Les modules seront posés à même le sol, ce qui ne nécessite pas de fondations.

Quelques travaux de raccordement électrique permettront d'alimenter les différents lampadaires du parking.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le parking finalement élevé accueillera des visiteurs horaires ainsi que des abonnés. Il desservira le marché du canal couvert ainsi que le centre-ville de Mulhouse pour les usagers arrivant du quadrant Ouest. L'exploitation sera assurée par CITIVIA, qui exploite déjà ce parking dans le cadre d'une Délégation de Service Public depuis 2016.

Pour la phase de démantèlement, les modules du parking seront tout simplement déposés, et l'on pourra retrouver le sol à l'identique d'aujourd'hui.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis au permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Superficie du parking	5 075m ²
Hauteur prévue	R+1 : 6 à 8m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 45 Voie : Rue Buffon

Lieu-dit : Parking Porte Haute

Localité : MULHOUSE

Code postal : 68100 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

DD latitude= 47.747410552212386

DD longitude= 7.3309468377170095

Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

7 19 51.408 47 44 50.678

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le projet est soumis aux dispositions de la zone UT2 du PLU approuvé le 13 décembre 2021

⁽ⁱ⁾ Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le futur parking en ouvrage viendra prendre place au centre d'un ensemble urbain de qualité, lui-même situé dans le périmètre de protection de plusieurs monuments historiques. L'attention du MOE est appelée dès la phase de consultation, sur la nécessité de proposer un traitement architectural de qualité, qui garantira l'intégration du projet dans son environnement. L'architecte des bâtiments de France est associé dès la phase d'élaboration du cahier des charges de MOE.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le 1er plan de prévention du bruit a été approuvé en décembre 2013 (2ème échéance). Le plan de la 3ème échéance a été approuvé le 7.04.22. Le PPBE de la 4ème échéance a été arrêté le 26.09.24
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain d'assiette du projet est situé dans le périmètre de protection de plusieurs Monuments Historiques, dont la chapelle Saint Jean, la Cour des Chaines, la Cour de Lorraine, la Tour du Diable. A ce stade du projet, l'ABF n'a pas précisé si celui-ci devait être considéré en abord.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRI de l'III a été approuvé le 27 décembre 2006. Le terrain d'assiette est situé en dehors des zones inondables recensées. Il n'y a pas de PPRT recensé pour MULHOUSE .
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les modules en préfabriqués viendront se poser sur le sol. Il y aura donc ajout de matériau par rapport à aujourd'hui.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le seul raccordement prévu est électrique. L'étage du parking nécessitera de l'éclairage, donc nous devons tirer des câbles depuis le poste le plus proche. Il existe déjà un poste sur le parking.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet consiste à venir surbattir un espace déjà occupé par un parking de surface traité en enrobé. Celui-ci compte quelques arbres trop jeunes pour présenter un enjeu pour les chauves-souris et des surfaces tondues. Ainsi, le site n'offre rien à voir, hormis le cortège classique d'oiseaux urbains et quelques insectes communs.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain se situe en zone de sismicité modérée (zone 3) De même, le terrain comme une grande partie du secteur, est soumis à un aléas de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux de niveau moyen.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nous augmentons la capacité du parking. Nous prévoyons inévitablement une augmentation des déplacements et du trafic sur le début du Boulevard Roosevelt, de la rue Buffon et de la rue Huguenin.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'augmentation du nombre de véhicule va sensiblement augmenter le bruit. Il s'agit cependant d'un report de circulation des rues alentours. Le bruit sera atténué par la structure de modules préfabriqués.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les véhicules sont susceptibles de générer des nuisances sonores. Ceux qui stationnent sur le parking et également ceux qui circulent dans les rues adjacentes. Ces nuisances sonores proviennent des véhicules en déplacement. Sur les parkings on parle plus d'auto-immobiles.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les gazs d'échappement des véhicules sont susceptibles de générer des nuisances olfactives, comme c'est le cas actuellement. Le parking élevé sera catégorisé d'Etablissement Recevant du Public (ERP) largement ventilé. Les gazs seront donc dispersés dans l'air
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	idem
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nous allons installer des lampadaires afin d'éclairer le niveau 1 du parking. Il n'y aura pas vraiment de différence avec la situation actuelle, car l'éclairage du rez-de chaussé sera caché et quasiment invisible depuis l'extérieur du parking
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking est éclairé en partie par des lampadaires des rues adjacentes.
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le futur parking en ouvrage viendra prendre place au centre d'un ensemble urbain de qualité, lui-même situé dans le périmètre de protection de plusieurs monuments historiques. L'attention du MOE est appelée dès la phase de consultation sur la nécessité de proposer un traitement architectural de qualité, qui garantira l'intégration du projet dans son environnement. L'architecte des bâtiments de France est associé dès la phase d'élaboration du cahier des charges de MOE.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction d'un parking en ouvrage sur un parking de surface

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

(i) Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous ne pensons pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale. Le seul impact sur l'environnement sera la dépose d'arbres sur la parcelle du parking qui sera élevée. Nous allons tout faire pour en préserver un maximum. Cependant, la perte d'arbres est largement compensée par le projet de Développement des Mobilités Douces de Mulhouse. Ce projet plante 450 nouveaux arbres sur le sol Mulhousien, dont 21 dans un périmètre de 100 mètres du parking Porte Haute, le long du Boulevard Roosevelt. De plus, les arbres présents sur le parking ont des difficultés à se développer, car le parking est très minéral et les racines ne peuvent pas beaucoup se développer sous terre.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

(i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom Millerand

Prénom Antoine

Qualité du signataire Responsable Stationnement payant de Mulhouse

À Mulhouse

Fait le 15/11/2024

Signature du (des) demandeur(s)

