

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

création de place de stationnement et réalisation ombrières photovoltaïques

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SASU GEDIS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Jean FERRY

RCS / SIRET

8 0 0 2 5 2 3 8 9 0 0 0 2 1

Forme juridique

SASU

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 30 : ouvrage de production d'électricité à partir d'énergie solaire, installation sur ombrières	Le projet prévoit l'installation panneaux photovoltaïques sur 9 Ombrières pour une production de 2,38 MWc.
rubrique 41: aire de stationnement ouvertes au public de plus de 50 unités Rubrique	Le projet prévoit la réalisation de 73 places de stationnement supplémentaires portant ainsi le parking à 1249 places pour le centre commercial Porte Sud de Geispolsheim, situé 4 rue du Fort

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à implanter des Ombrières photovoltaïques sur le parking du centre commercial E.LECLERC de GEISPOLLSHEIM. Ce projet d'ombrières fait l'objet d'un permis de construire, déposé par la SASU GEDIS. Ces Ombrières représentent une emprise au sol de 11942 m² sur une zone déjà imperméabilisée (parking du centre commercial). Chacune des 9 ombrières à installer, sera positionnée au-dessus d'un double râteau de parking. Ce même parking fait également l'objet d'un Permis d'Aménager pour la restructuration des places de stationnement du site, avec augmentation de 73 places, portant le total de places de stationnement à 1249 (dont 68 avec bornes de recharges et 190 précablées). Ce PA est déposé par un autre pétitionnaire qui est SUDECO représentant l'AFUL du centre commercial PORTE SUD GEISPOLLSHEIM. Cette création de places se fait sans imperméabilisation supplémentaires. Le repositionnement permet de développer 31 m² d'espaces verts supplémentaires sur le terrain et de traiter 26 places en evergreen. Pour ce faire 40 arbres seront supprimés et compensés par la plantation de 49 nouveaux sujets, positionnés sur les parties de stationnement non couvertes par les Ombrières et sur les pourtours de la zone de stationnement, on passera ainsi de 66 arbres à 75 arbres à l'issue du projet. La surface imperméabilisée du terrain n'étant pas augmentée, il n'y a donc aucune modification apportée par le projet en termes de débit de fuite des eaux pluviales du site.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de restructurer le traçage du parking, afin de permettre l'augmentation de 73 places de stationnement, de rationaliser les circulations et de pouvoir ensuite implanter des Ombrières photovoltaïques.

Les Ombrières seront réalisées dans le cadre d'un permis de construire distinct du PA pour la modification du parking.

- PA déposé par SUDECO représentant l'AFUL du centre commercial PORTE SUD GEISPOLSHHEIM. (places de stationnement)
- PC déposé par la SASU GEDIS (Ombrières)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Pendant la phase travaux:

Le traçage du nouveau parking sera fait par tranche afin de ne pas fermer au public tous le parking. Ce sera le même principe qui sera appliqué pour la mise en place des Ombrières , les travaux seront réalisées par zonage afin de condamner une partie seulement du parking et laisser le reste ouvert au public. Dès qu'une zone sera finie, nous entamerons la suivante.

La zone de chantier sera fermée au public par des barrières de chantier.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les accès sortie sur le site ne sont pas modifiés dans le cadre de ce projet, la création de 73 places de stationnement contribuera à une meilleur circulation sur le site, et les Ombrières , sur une partie des places, permettront de protéger les usagers et leur véhicules des intempéries, et permettront de produire de l'énergie électrique qui pourra notamment être auto-consommée sur site .

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à :

- Permis d'aménager pour la restructuration du parking avec création de 73 nouvelles places de stationnement
- Permis de construire pour l'installation des Ombrières Photovoltaïques

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
surface du terrain.....	99113 m ²
emprise des Ombrières à créer	11942 m ²
places de stationnement à créer.....	73 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

centre commercial des portes Sud
Geispolsheim , rue du Fort

Coordonnées géographiques¹

Long. E 7° 4 1' 3 5 " 457 Lat. 4 8° 3 1' 2 7 " 052

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est celle de BRUCH de l'ANDLAU , positionnée au Sud du site de l'autre coté des voies d'insertion sur la RN83
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des prescriptions d'isolement acoustique sont prévues le long de certaines infrastructures.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Eurométropole de Strasbourg par débordement : ne concerne pas le terrain PPRI Eurométropole de Strasbourg par remontée de nappe: concerne le terrain pour partie en zone de remontée de nappe non débordante (zone des Ombrières) et une partie en zone de remontée de nappe débordante (partie au Sud)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet de retraçage des places de stationnement et édification des Ombrières est réalisé en majorité sur des zones imperméabilisées du terrain . Les banquettes d'espaces verts existants sur le parking seront redistribuées , le delta de surface à l'issue du projet est positif et permet de créer 31 m ² d'espaces verts supplémentaires . Le projet nécessitera de repositionner les arbres sur les parties de parking qui ne recevront pas d'Ombrières et sur les périphéries et permettra d'augmenter leur nombre total de 9 sujets.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est impacté par le PPRI Eurométropole de Strasbourg par remontée de nappe: pour partie en zone de remontée de nappe non débordante (partie des ombrières) et une partie en zone de remontée de nappe débordante (partie au Sud) La cote piézométrique sur le terrain au droit du projet s'échelonne selon les parties entre 141, 5 m NGF et 143 m NGF . Toutefois le projet ne prévoit aucune construction les Ombrières sont uniquement formé de poteaux et auvent . la zone de stationnement est quant à elle déjà existante.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking et les accès sont déjà existants , le projet n'est pas de nature à modifier de manière significative les déplacements .
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le parking et les accès sont déjà existants , le projet n'est pas de nature à entrainer des nuisances sonores

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seuls rejets sont ceux des véhicules des usagers sur le site, la limitation de vitesse sur la zone permettra de limiter les émanations . Le projet n'est pas de nature a entrainer des rejets supplémentaires
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'ombrières et de traçage du parking est réalisé sur des zones déjà imperméabilisées , le projet améliore même un peu la surfaces d'espaces verts sur le site de 31 m ² . Le rejet des eaux pluviales du site n'est donc pas modifié par ce projet. Les dispositifs en places sont donc inchangées .
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'ombrières et de traçage du parking est réalisé sur des zones déjà imperméabilisées , le projet améliore même un peu la surfaces d'espaces verts sur le site de 31 m ² . Le rejet des eaux pluviales du site n'est donc pas modifié par ce projet. Les dispositifs en places sont donc inchangées
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet d'Ombrières Photovoltaïques et de traçage des places de stationnement n'aura pas d'incidence sur l'environnement ou la santé humaine. Le projet se développe sur des zones déjà imperméabilisées, le mode de gestion des eaux pluviales est donc inchangé.

le projet permet d'augmenter de 31 m² la surface des espaces verts sur le site et 26 places de stationnement seront réalisées en evergreen ce qui permet de diminuer la surface de ruissellement du site.

le projet permet également d'installer des panneaux photovoltaïques sur l'ensemble des ombrières et donc la production d'énergie (environ 2,38 MWh), pourra notamment être auto-consommée sur site.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'insère sur un terrain urbanisé regroupant un ensemble commercial avec son parking.

le projet consiste à retracer la zone de stationnement et en couvrir une partie par des Ombrières Photovoltaïques .

Les thèmes importants au titre de l'environnement ,à traiter sur ce type de projet, sont l'imperméabilisation, le trafic et la gestion des eaux . Le projet ne prévoit aucun changement sur ces items:

Le projet concerne une partie déjà imperméabilisée traitée actuellement en parking , il n'entraîne donc aucune nouvelle imperméabilisation. Les eaux pluviales ruisselantes déjà sur le parking ne sont pas augmentées , puisque l'imperméabilisation du site n'a pas augmentée, (elle a même légèrement diminuée) : pas d'impact sur la gestion des eaux. Ce projet n'entraîne pas d'augmentation du trafic, qui est déjà existant . Ce projet n'est donc pas de nature à nécessiter une étude environnementale .

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Notice de présentation du projet, paysagère et architecturale Images d'insertion du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à GEISPOLSHHEIM

le, 20 juin 2022

Signature

