

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un supermarché avec un parking ouvert au public à Corcieux (88430).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS Immo Colruyt France

Nom, prénom et qualité de la personne

RENARD Vincent

habilitée à représenter la personne morale

Responsable du Département Immobilier

RCS / SIRET

3	1	9	6	4	2	2	5	2	0	0	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
41° a)	Aire de stationnement ouverte au public de 55 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition d'un bâtiment à usage résidentiel datant de 1960 et de ses annexes.

Construction d'un supermarché COLRUYT dernière génération d'une surface de vente de 841,72 m² et d'une station de distribution de carburant d'enseigne DATS 24.

Aménagement d'une aire de stationnement ouverte au public présentant les caractéristiques suivantes :

- 55 places de stationnement en revêtement perméable, dont 1 place PMR (Personnes à Mobilité Réduite),
- 3 places équipées d'installations de recharge pour les véhicules électriques,
- 8 places pré-équipées en vue de l'installation de bornes de recharge supplémentaires pour les véhicules électriques.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de dynamiser l'activité commerciale de la commune de Corcieux et d'apporter un service proximité avec l'implantation d'un supermarché de moyenne surface à prédominance alimentaire et d'une station de distribution de carburant.

La démolition de la maison existante (et de ses annexes) ainsi que la construction d'infrastructures neuves et performantes permettra d'optimiser la qualité des activités commerciales du site.

De plus, ce projet sera réalisé en application des dernières réglementations et politiques environnementales en vigueur :

- choix de matériaux et d'équipements techniques (groupes froids, chauffage...) neufs et performants,
- gestion des eaux pluviales à la parcelle ,
- installation de panneaux solaires photovoltaïques sur la toiture du magasin,
- mise en place de places de parking équipées et pré-équipées d'installations de recharge pour véhicules électriques,
- conception des places de stationnement en matériau perméable,

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus pour une durée de 8 mois et seront séquencés en 4 phases :

- 1) Démolition des bâtiments existants (maison et annexes)
- 2) Construction du supermarché correspondant au plan-type de la 4ème génération des commerces Colruyt.
- 3) Construction d'une station de distribution de carburant DATS 24 équipée de 2 pistes.
- 4) Création d'une aire de stationnement ouverte au public desservie par des voiries en revêtement drainant, d'un cheminement piéton et de 55 places de parking en matériau perméable.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking restera sous la responsabilité de Immo Colruyt France qui prendra soin de l'entretenir durant la période d'exploitation du magasin.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'un référencement cadastral en préfecture.

Le projet fera l'objet d'une demande de permis de construire et de démolition.

La station de distribution de carburant fera l'objet d'une déclaration préfectorale au titre de la réglementation des ICPE.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de terrain total :	4 925 m ²
Surface du parking :	2 164 m ²
Nombre de places de parking :	55
Surface de plancher du bâtiment :	1 443 m ²
Hauteur de l'acrotère :	6,95 m
Longueur du bâtiment :	45 m
Largeur du bâtiment :	39 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

47 Allée du Tissage
Corcieux, 88430

Parcelle(s) : 1244, 1677, 158, 1774
demande de références cadastrales
en cours (159 et 1586)

Section : B

Coordonnées géographiques¹

Long. 06° 88' 94" 42 Lat. 48° 16' 76" 57

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est inscrit dans une ZNIEFF de type 2 (n°410010387 – Massif Vosgien). Il est situé à 700m à l'est d'une ZNIEFF de type 1 (n° 410030357 – Ruisseau des bans à Corcieux).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans le Parc Naturel régional n°FR8000006 - BALLONS DES VOSGES
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Communauté d'agglomération de Saint-Dié-des-Vosges a mandaté le bureau d'études ELEMENT 5 pour la délimitation des zones humides dans les communes qui lui sont rattachées en vue de l'élaboration d'un PLUIH (à venir en 2023). Les cartographies n'étant pas encore rendues publiques, nous avons obtenu une extraction de celles-ci pour les parcelles propres à notre projet. Il s'avère que celui-ci n'est pas inscrit dans une zone humide.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Corcieux n'est couverte par aucun PPR (ni PPRN, ni PPRT).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne fait l'objet d'aucun référencement sur les cartographies des sols pollués (ou potentiellement pollués), SIS et anciens sites industriels. L'étude des photographies aériennes conclue qu'il n'y a jamais eu d'activité potentiellement polluante sur les parcelles du projet. Le projet est localisé au voisinage immédiat du site industriel identifié LOR8800854 dans l'ancienne base de données BASIAS.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas inscrit dans une aire d'alimentation de captage (source : AIRES-CAPTAGES.FR)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le premier site NATURA 2000 (Directive Oiseaux) se situe à plus de 3 km au nord-ouest des parcelles du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de prélèvements d'eau. Le bâtiment sera raccordé au réseau d'eau potable de la commune.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux issus de la démolition des bâtiments seront triés et valorisés. De même, les remblais et le sous-sol seront purgés au niveau de l'emprise du bâtiment commercial et du quai de livraison. Le projet fera l'objet d'un équilibre déblais-remblais. Les matériaux graveleux et la terre présents sur le site pourront être réutilisés pour la mise à niveau de la plateforme.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon la qualité des remblais présents sur le site, certaines profondeurs de remblais médiocres seront purgées et substituées par une couche de remblais de meilleure qualité pour rattraper la cote de la plateforme générale.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ce projet prend place sur un terrain anthropisé (usage agricole) et partiellement imperméabilisé (usage résidentiel). L'usage futur du site n'entraînera pas d'activité ou de process industriel présentant un risque de pollution ou d'atteinte à la biodiversité existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immo Colruyt France s'engage à réaliser un choix éclairé des espèces végétales pour l'aménagement paysager de son projet et une gestion raisonnée des espaces verts afin de maîtriser le risque de développement d'espèces exotiques envahissantes.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne consommera pas de zones naturelles. Il consommera environ 1 500 m2 de surface agricole.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cavités souterraines : non Inondations : non Mouvements de terrain : non Retrait-gonflement des sols argileux : aléa faible Séismes : exposition modérée
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un réseau routier existant. Le supermarché sera desservi par la D60 "Rue d'Alsace / Rte du Plafond".
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les sources de bruit liées au projet seront principalement causées par le trafic routier, le magasin en lui-même ne provoquera que très peu de nuisances sonores.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses sont négligeables.</p> <p>Elles sont engendrées par le parking ouvert au public qui est éclairé de 6h au lever du jour (détection automatique) puis de la tombée de la nuit (détection automatique) jusqu'à 22h.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une étude de gestion des eaux pluviales est en cours par un prestataire spécialisé. Une gestion à la parcelle avec infiltration des eaux sera privilégiée. Le parking est équipé d'un séparateur à hydrocarbures.</p> <p>Eaux usées : les eaux sont collectées de façon séparative sur le terrain projeté et ensuite rejetées dans le réseau d'assainissement communal.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le magasin ne produira que des déchets non dangereux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les déchets recyclables seront renvoyés à la base logistique de Colruyt lors des retours des structures de transport pour valorisation de la matière. - Les ordures ménagères et les déchets fermentescibles feront l'objet d'un contrat de collecte et de traitement avec un prestataire privé.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, nous estimons que notre projet peut être dispensé d'étude d'impact.

Le projet n'engendre aucun impact significatif sur l'environnement immédiat du site. Il prend place sur une parcelle déjà en exploitation et propose un nouvel usage du site.

Le supermarché s'intègre dans la dynamique commerciale locale, à proximité des riverains et en sortie de ville. Le bâtiment ne vient pas dégrader des milieux naturels sensibles et remarquables par sa consommation d'espaces naturels ou par son activité propre.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Extrait de la délimitation des zones humides de Corcieux sur les parcelles du projet transmise par le prestataire de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dié-des-Vosges. - Carte des Aires d'alimentation de captages pour la commune de Corcieux

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.

Fait à

ROCHEFORT-SUR-NENON

le.

31/10/2022.

Signature



