

DESCRIPTIF GENERAL DU PROJET D'ISOLATION SUR L'IMMEUBLE 123 / 123BIS AVENUE VICTOR CLAUDE A BLENOD LES PONT A MOUSSON

OBJET DES TRAVAUX

Ce descriptif général a pour objet de préciser les postes pour le projet de travaux sur le site 123/123Bis Avenue Victor Claude à Blénod les Pont à Mousson, patrimoine immobilier de la société BATIGERE HABITAT.

Le projet consiste en la réalisation d'une Isolation Thermique par l'Extérieur de la façade en prenant en compte la présence de l'Hirondelle de fenêtre et du Martinet noir.

1. ECHAFAUDAGE

Fourniture et pose d'un échafaudage métallique modulaire conforme aux règlements de sécurité en vigueur pour intervention sur des ouvrages béton (surélévation de 1.10m par rapport à la dalle de couverture, filet de protection sur toute la périphérie, ...). Il sera mis en place et maintenu pendant l'intégralité du chantier (selon planning travaux) et sur ensemble du bâtiment.

2. TRAITEMENT DES POINTS SINGULIERS

EPAUFRURES ET ECLATS DE FERS A BETONS

Traitement de l'ensemble des aciers devenus apparents par éclatement ou gonflement du béton

TRAITEMENT DES FISSURES

Traitement de l'ensemble des fissures allant de 1 à 20mm, après ouverture au disque ou à la griffe.

3. ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR EN POLYSTYRENE

TRAITEMENT GENERAL

Fourniture et mise en œuvre d'un système d'isolation par l'extérieur pour l'ensemble des façades par mise en place de polystyrène expansé gris derrière enduit de type StoTherm Vario de chez STO ou équivalent.

- Caractéristiques :
- Isolant polystyrène type Sto-panneau PS15SE ou équivalent blanc, $\lambda=0,038$ W/(m.K) mini
- Résistance thermique mini 3.70 m².K/W
- Épaisseur isolant 140 mm

TRAITEMENT GENERAL SUR EBRASEMENTS

Traitement de l'intégralité des ébrasements de fenêtres et portes-fenêtres.

- Caractéristiques :
- Isolant polystyrène type Sto-panneau PS15SE ou équivalent blanc, $\lambda=0,038$ W/(m.K) mini
- Résistance thermique mini 0.52 m².K/W
- Épaisseur isolant 2cm

4. ENCADREMENT DE FENETRE EN PIERRE NATURELLE

Panneaux en pierre naturelle, système de type Sto-decoprofil de chez STO ou équivalent.

5. PROLONGATION DES GONDS DE PERSIENNES

Dépose, repose, adaptation de l'ensemble des persiennes bois existantes.

6. TRAVAUX SUR LES SURFACES EN BETON ; PAREMENT D2

Mise en œuvre d'un revêtement semi-épais décoratif de type D2, teinte selon déclaration préalable.

7. OUVRAGES BOIS

Mise en peinture de l'ensemble des boiseries extérieures, teinte selon déclaration préalable.

8. OUVRAGES METALLIQUES

Mise en peinture de l'ensemble des éléments métalliques extérieures, teinte selon déclaration préalable

9. PROLONGATION DU DEBORD DE TOITURE (OPTION)

Le cas échéant, le débord de toiture sera prolongé et la toiture adaptée pour respecter un débord minimum de 35 cm nécessaire à la protection des nids d'Hirondelle de fenêtre.

10. NIDS ARTIFICELLES

HIRONDELLES

Après démontage des nids d'Hirondelles, fourniture et pose en lieu et place de nids artificiels d'Hirondelle de fenêtre au nombre de 20 (ou 10 doubles) en sous-faces de toiture en applique : (nichoir double Hirondelle de fenêtre SCHWEGLER 9A ou équivalent qualitatif).

<https://www.zimmersa.com/oiseaux-nichoirs-aggrainoirs/1624-nichoir-9a.html>
(fournisseur situé en Moselle avec stock constant donc disponibilité immédiate).

MARTINETS

Fourniture et pose de 2 nids artificiels pour Martinets noir à encastrer dans l'ITE en lieu et place du secteur de nidification actuel. Référence StoElement Fauna MS-I 10 ou équivalent qualitatif.