

# Aménagement d'un parking ( B ) de 168 places V.L. sur le Campus Croix-Rouge à Reims en mesure compensatoire de l'emprise du futur projet du CROUS La Muire implanté sur le parking existant ( A )

Permis d'aménager

01 12 2021

Maître d'ouvrage :

CROUS de Reims  
14b all., des Landais  
51 100 REIMS

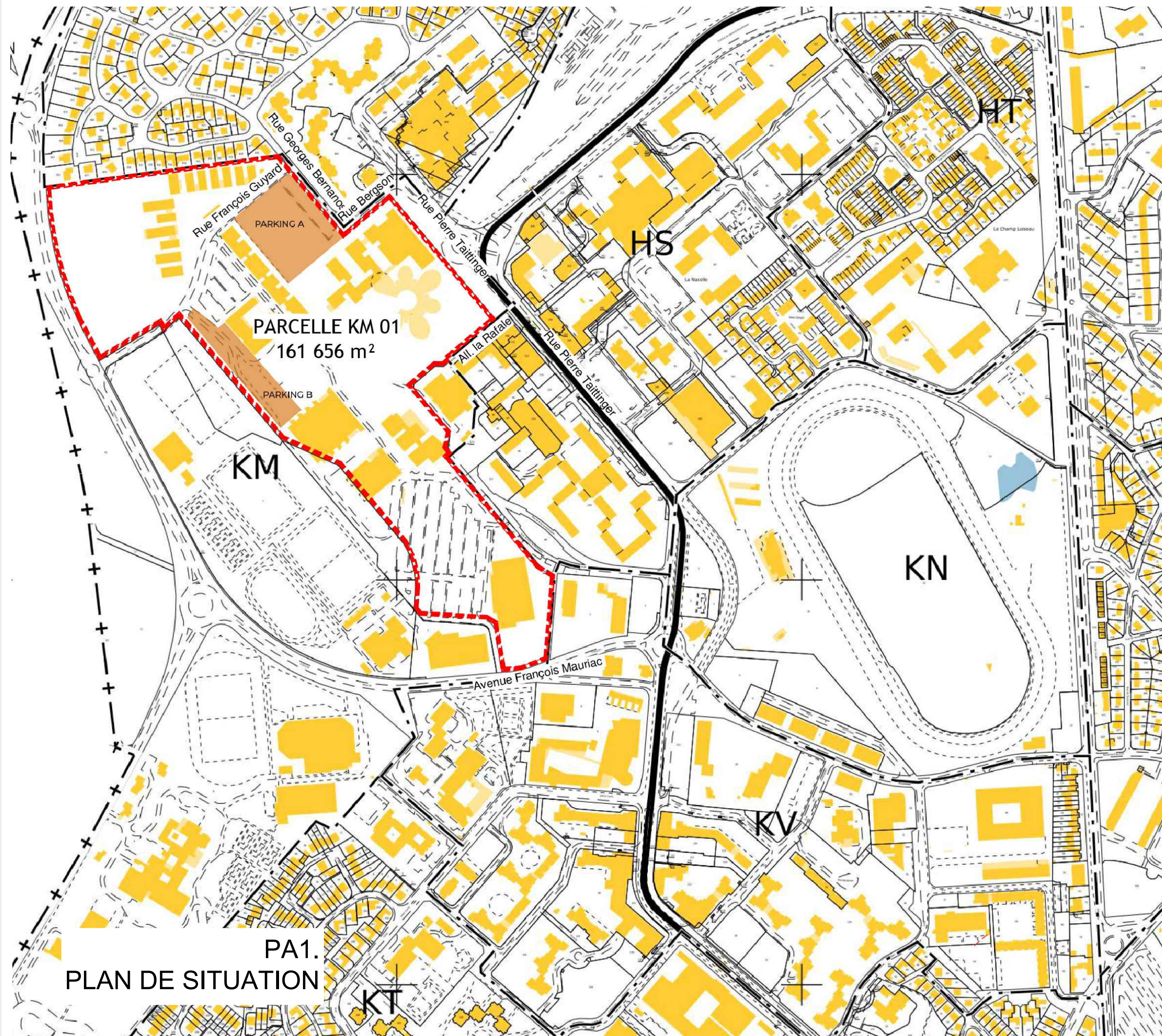


Groupement :



**J M J** Jean-Michel Jacquet  
Architectes  
50 boulevard Lundy - 51100 REIMS  
t é l . : 0 3 2 6 4 7 8 4 6 3  
@ . : c o n t a c t @ j m j a c q u e t . c o m





PA1.  
PLAN DE SITUATION

Les travaux consistent à créer un parking ( B ) de 168 places V.L. dont 04 places PMR en compensation de l'emprise de la future parcelle du projet du CROUS La Muire en lieu et place du parking existant du Campus Croix-Rouge. L'ensemble des 434 places allouées à l'URCA pour l'usage des étudiants seront donc réparties sur deux zones distinctes (A 266 places et B 168 places) comme représentées sur les documents fournis au dossier.

**Eaux pluviales :**

Les eaux pluviales collectées seront gérées à la parcelle .Il n y aura pas de raccordement sur les réseaux existant.

Le calcul sera réalisé sur une occurrence de 30 ans. Pour le parking bas les eaux seront collectées par les noues avec un trop-plein vers le bassin existant.

La capacité du bassin sera revue selon les besoins en cohérence avec la perméabilité du site.

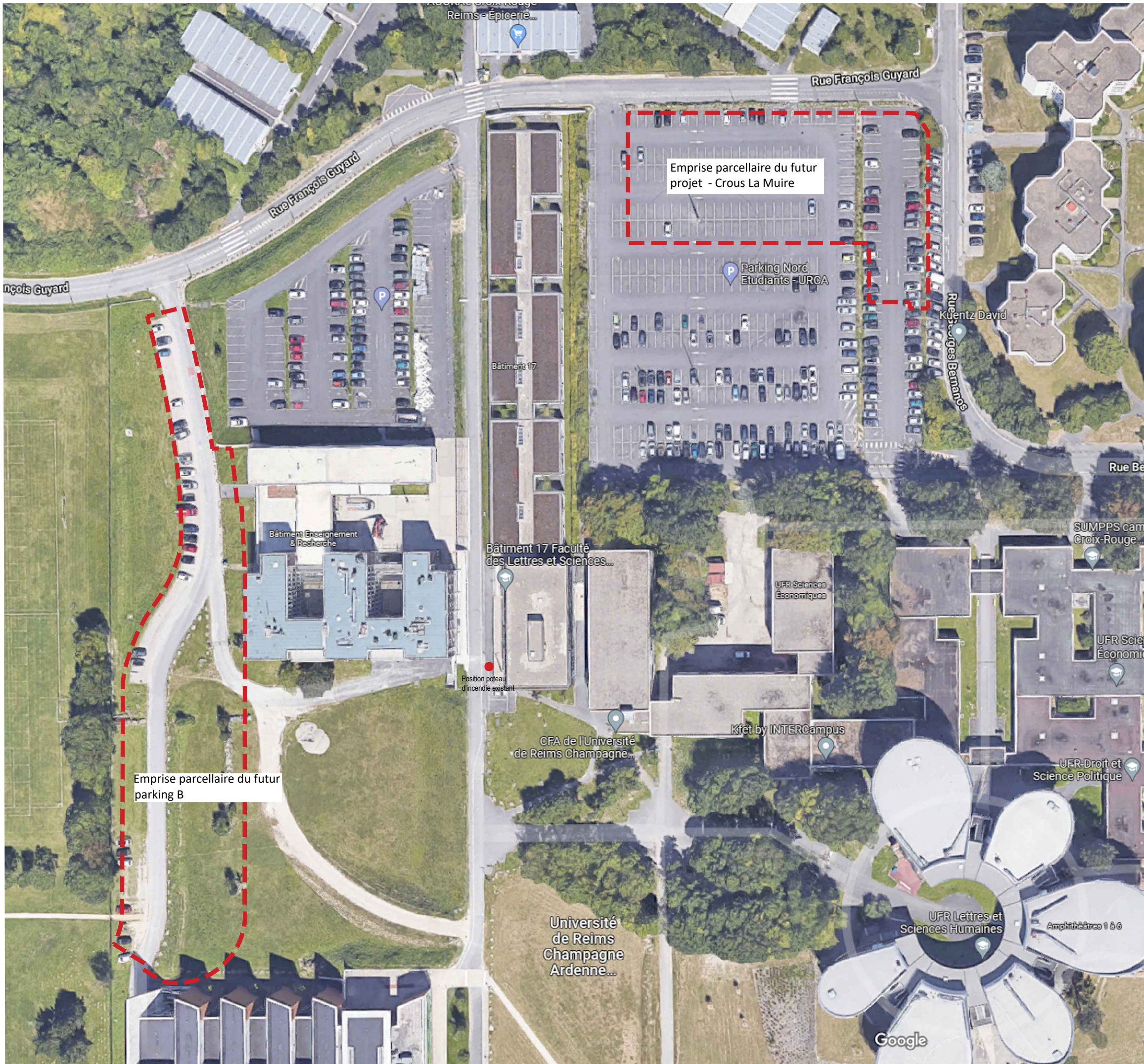
**Eclairage:**

Les candélabres posés dans le cadre de cet aménagement seront gérés et branchés dans le local TGBT du bâtiment 13 existant. Ils répondront aux besoins règlementaires d'usage pour les piétons et pmr.

**Plantations:**

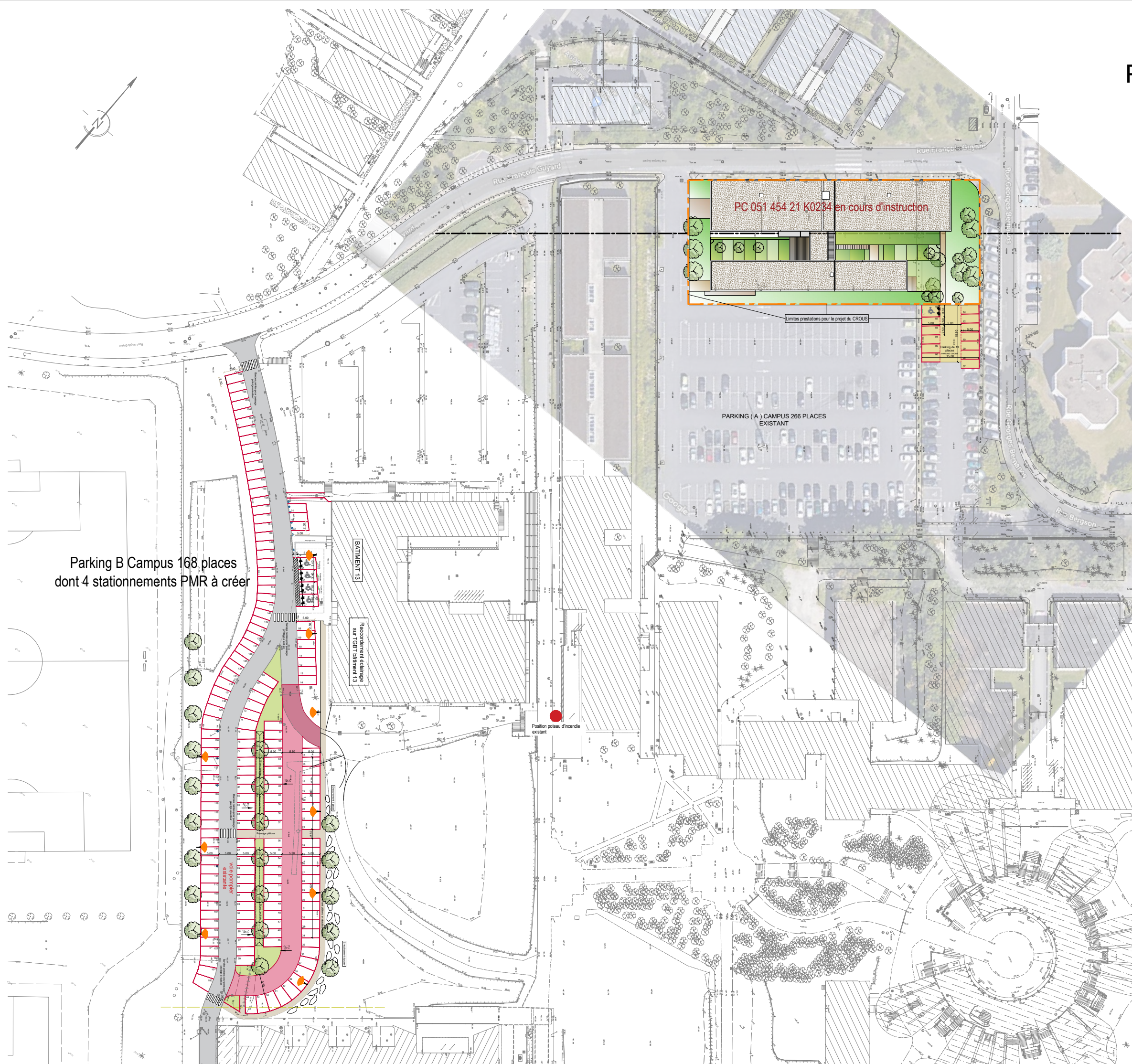
Il sera planté 22 arbres à haute tige avec trois essences différentes : platanes, tilleuls et hêtres.

Le futur projet de résidences étudiants CROUS La Muire fait l'objet d'une demande de PC en cours d'instruction rue François Guyard sous le N° : PC 051 454 21 K0234.



# PA4. PLAN DU PROJET

PROJET PARKINGS A ET B  
( PARKINGS CAMPUS )



Parking B Campus 168 places  
dont 4 stationnements PMR à créer

PC 051 454 21 K0284 en cours d'instruction

PARKING ( A ) CAMPUS 266 PLACES  
EXISTANT

BATIMENT 13  
Raccordement éclairage  
sur TGBT bâtiment 13

Position poteau d'incendie  
existant

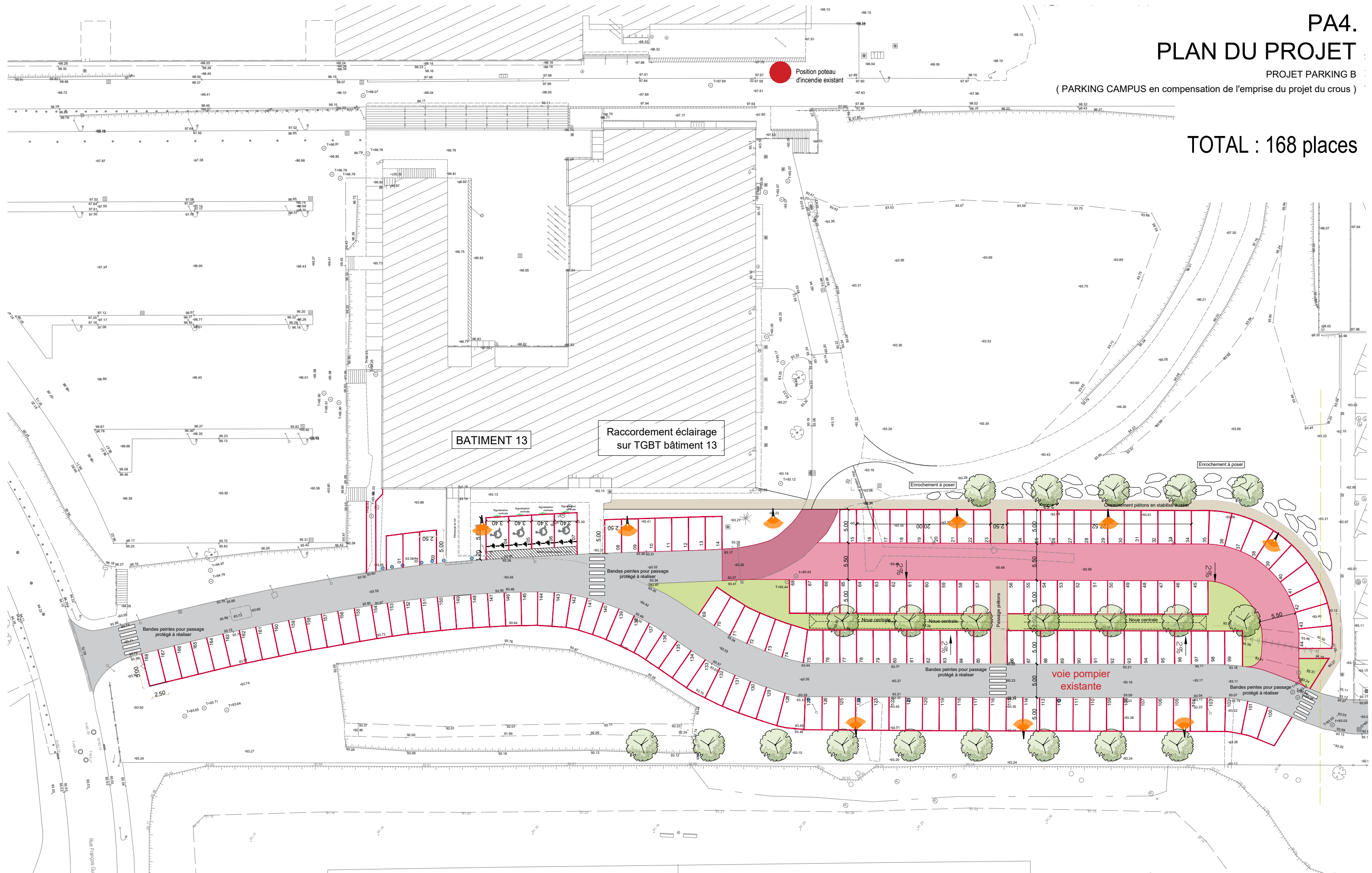
Echelle : 1/1000e

# PA4. PLAN DU PROJET

PROJET PARKING B

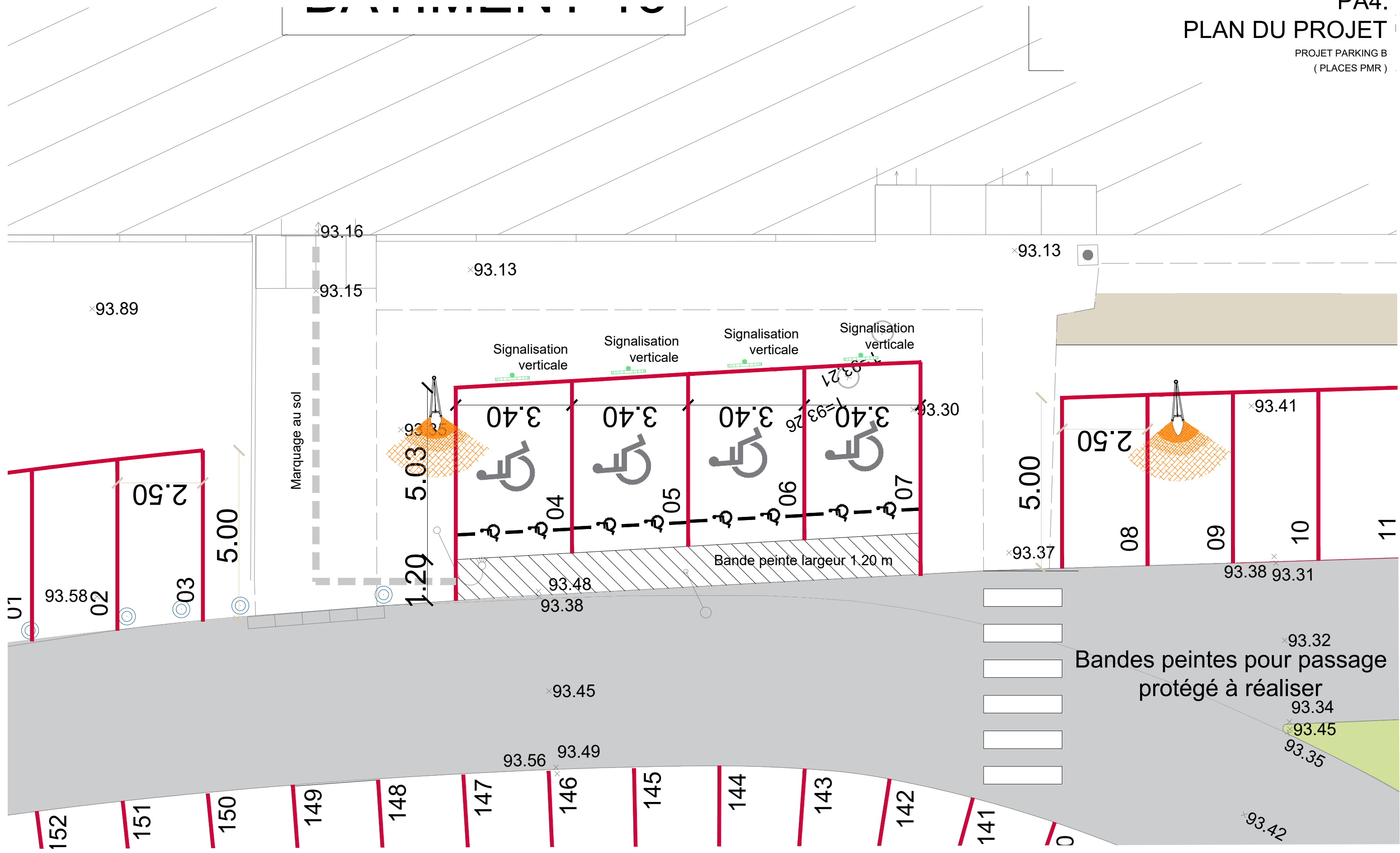
( PARKING CAMPUS en compensation de l'emprise du projet du crois )



TOTAL : 168 places







- Voirie Pompier existante conservée
- places parking
- Arbres de hautes tiges à Planter (22 unités)
- Noue centrale
- Candélabres type Led Ht:5.00m
- Espaces Verts à créer
- Cheminement piétons à créer

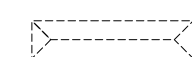

Echelle : 1 / 5 0 0 e



 Voire Pompiers existante conservée  
 Voire à créer

 places pk avec revêtement en stabilisé à créer ( des numéros 01 à 128 )  
 Candélabres type Led Ht:5.00m

 Arbres de haute tige à Planter ( 22 unités )  
 Espaces Verts à créer

 Noe centrale  
 Cheminement piétons à créer

Echelle : 1 / 1 0 0 e