



INTERVENTION de M. FAVE Maire de Vaucouleurs

**Projet de résidence Habitat Inclusif à Vaucouleurs (Meuse)
Intervention DREAL le 22 novembre 2022**

Données statistiques sur Vaucouleurs



Commune de 1935 h

La population compte 30 % de personnes âgées de plus de 60 ans en augmentation

Ville lauréat de L'AMI habit inclusif : la fabrique de projet

Lauréate de l'appel à projet du département de la Meuse habitat inclusif

et vie partagée avec la C.N.S.A

Dossier déposé avec l'APF France Handicap

La démarche de Vaucouleurs

Projet inscrit au programme municipal de 2020

2021 Inscription dans le cadre du dispositif Petites Villes de Demain

- Contact des professionnels de l'autonomie (département, associations de personnes en situation de handicap)
- Contact du conseil des sages
- Mise en place d'une commission ad'hoc
- Consultation des communes environnantes
- Visite de 4 structures

Les différentes structures visitées 4 photos



Revigny 55 résidence
autonomie



Domgermain 54 âges et vie
Résidence privée



Vaubecourt 55 MARPA

Et une résidence communale à Vavincourt 55 en cours de construction

Consultation de la population par un questionnaire

Retour 15 % de la population de plus de 60 ans

- besoins : 2 pièces (chambre, séjour)

- loyer modéré : 500 €

- Situation : centre ville, près des commerces et service

- besoin portage de repas, soins à domicile

Extrait du questionnaire

7. Qu'attendez-vous d'un logement dans une résidence autonome ? notez de 1 à 5 à ces différents critères (1 étant le moins important, 5 le plus important).

- ___ /5 Disposer d'un logement indépendant
- ___ /5 Disposer d'une cuisine équipée
- ___ /5 Permettre une accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- ___ /5 Proposer un espace collectif de détente
- ___ /5 Être situé dans une enceinte fermée
- ___ /5 Disposer d'un accès wifi
- ___ /5 Disposer d'un espace vert
- ___ /5 Autre :

8. Par quel(s) service(s) seriez-vous intéressé(e) ? (mettre une croix)

	Très intéressé	Intéressé	Moyennement intéressé	Pas du tout intéressé
Une restauration collective				
Portage des repas				
Blanchisserie				
Animations culturelles et/ou sportives (excursion, peinture, sculpture, gymnastique)				
Télé assistance				
Aide aux courses				
Transport				
Assistance administrative et informatique				
Ménage du logement privatif				

9. Seriez-vous intéressé(e) pour participer à la gestion de ces lieux de vie collective (organisation d'animations, apports de compétences, ...) ? Mettre une croix

Très intéressé	Intéressé	Moyennement intéressé	Pas du tout intéressé



PROJET DE RESIDENCE AUTONOMIE
A VAUCOULEURS
VOTRE AVIS NOUS INTERESSE

1. Vous vivez : En famille En couple Seul(e)

2. Vous êtes : Propriétaire Locataire

3. Quelles raisons motiveraient un éventuel changement de logement ?

- Inadaptation de votre logement actuel
- Ne pas vivre seul(e)
- Avoir accès à des services spécifiques
- Se rapprocher de votre famille
- Autre :

4. Si vous souhaitiez emménager dans un nouveau logement, de combien de pièces auriez-vous besoin (en plus d'une salle de bain, d'un coin cuisine, de WC) ?

- Studio Salon + 1 chambre Salon + 2 chambres

5. Selon vous, quel pourrait être le montant d'un loyer pour un logement avec salon, cuisine + 1 chambre en résidence autonome (toutes charges comprises) ?

- De 400 à 600 € / mois De 600 à 800 € / mois Plus de 800 €

6. Bénéficiez-vous déjà d'aides pour votre quotidien ?

- Aide ménagère Portage de repas
- Aide à la toilette Soins infirmiers quotidiens
- Aide par votre famille

Le choix de la municipalité

- Réponse aux 2 appels à projet
- Proposer une offre adaptée entre l'habitat privé classique et l'EHPAD
- Offre à la carte et modulaire pour les services à la personne
- Coordination avec l'ADMR, l'ILCG et autres associations
- Proximité des commerces du centre-ville
- Opportunité d'une acquisition foncière avec possibilité d'extension future.

Le site retenu Maison centre-ville avec extension



Acquisition du bien (été 2022)

Les attentes de la municipalité

Projet estimé fourchette : entre 1,5 M€ et 2 M€ HT (chiffres SEBL)

Aide pour l'ingénierie en cours

Interrogation sur l'équilibre financier :

- Les aides possibles
- Le coût résiduel
- Le financement par l'emprunt/ 8 loyers mensuels 500 € soit 4000 €/mois
- Recettes 50 000 €/ an + charges de fonctionnement à définir