



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :    /    /

Dossier complet le :    /    /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

Camping LE PRE VERT à Gérardmer (88)

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

MICHEL

JEANDON

Prénom(s)

Céline

Clément

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☐ Monsieur

Nom

Prénom(s)

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42. a)	Terrain de camping permettant l'accueil de 107 emplacements de tentes

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à réinstaller sur site une activité de Camping, en conservant et réutilisant au maximum les équipements et aménagements déjà existants du site. Cette activité sera ouverte annuellement d'Avril à fin Septembre, et permettra l'accueil simultané de 225 personnes.

L'aménagement projeté à cette fin comprend :

- 107 parcelles nues dédiées à l'accueil exclusif de tentes, réparties sur l'ensemble du site à l'exception de sa frange Sud boisée et des secteurs Sud-Est et Sud-Ouest peu favorables en l'état à un tel usage (végétation, pentes, ensoleillement), et qui seront donc laissés à l'état naturel ;
  - un bâtiment sanitaire existant et non modifié en dimensions et structure, après rénovation fonctionnelle et décorative des éléments le nécessitant, tels que, menuiseries, affichages, équipements électriques (réseaux, prises, interrupteurs), points d'eau et sanitaires (réseaux, robinetteries, mobiliers), revêtements des surfaces (murs, sols, plafonds, etc.) ;
  - un nouvel équipement d'accueil de la clientèle et bureau de l'exploitant, positionné en entrée de site coté Nord, sous la forme d'un mobil-home neuf d'une surface au sol de 27 m<sup>2</sup> ;
  - des voiries de desserte interne, majoritairement existantes et non modifiées, avec toutefois quelques petites extensions permettant d'assurer l'accès aux différentes zones du camping et aux équipements du site.
- Cf. Détails en annexe 1 transmise volontairement à l'appui de la demande (Notice Environnementale)

#### 4.2 Objectifs du projet

Mme. Céline MICHEL et M. Clément JEANDON souhaitent rouvrir, à Gérardmer (88), sur un terrain familial dont ils disposent de l'usage, l'ancien camping « Le Pré Vert », historiquement exploité sur ce site par leur famille de la fin des années 1970 au début des années 2000 environ.

Ce projet voit son origine dans l'envie des pétitionnaires de perpétuer une activité familiale historique d'accueil touristique sur les bords du Lac de Gérardmer.

Il est envisagé dans un esprit de camping rural traditionnel, familial, naturel et extensif, conforme aux valeurs des porteurs de projet, et quelque-peu en contre-pied de l'orientation des offres d'accueil touristique récentes aux environs du site Vosgien remarquable qu'est le Lac de Gérardmer.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux nécessaires ou envisagés sont les suivants :

- réaménagement de l'accès existant sur le Chemin de la Croix des Oiseaux ;
- mise en place de clôtures, doublées de haies arbustives à base d'essences feuillues locales
- mise en place d'un mobil-home d'accueil de la clientèle et bureau de l'exploitant, avec habillage des façades et rampe d'accès démontables (bardage et platelage bois) ;
- raccordement du mobil-home d'accueil aux réseaux existants sur site ou sur le Chemin de la Croix des Oiseaux et gestion séparative des eaux pluviales de toiture par infiltration ;
- aménagement d'une zone de stationnements de 3 places (dont 1 PMR) au niveau de l'accueil du camping ;
- aménagement d'une zone d'accueil des containers d'ordures ménagères du camping ;
- rénovation fonctionnelle et décorative du bâtiment sanitaire existant ;
- réalisation coté Nord-Est du bâtiment sanitaire, d'une noue d'infiltration paysagère des eaux pluviales du site ;
- raccordement de cet ouvrage aux réseaux d'assainissement pluvial existants du site

Le projet consiste à remettre en service une activité déjà exercée antérieurement sur site. Le terrain d'accueil du projet est donc déjà structuré et équipé à cet effet. Cette configuration existante permet de limiter significativement les travaux à engager pour la réalisation du projet.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

#### Phase exploitation

Les camping permettra l'accueil simultané de 225 personnes d'Avril à fin Septembre de chaque année.

L'exploitant organisera le schéma de remplissage progressif du camping selon ses besoins et contraintes.

La surveillance du camping sera assurée par le gérant, en présence semi-permanente selon périodes et besoins.

La délimitation des parcelles de camping sera réalisée en début de chaque saison d'ouverture par la mise en place de repères au sol au moyen de piquets, piges, ou bornes amovibles. Ces marquages seront retirés en fin de saison. Les espaces libres hors parcelles de camping seront laissés en « zones naturelles ». Ils pourront accueillir quelques équipements et aménagements en accès libre aux campeurs (tables de pique-nique, zones de repos-détente, aires de jeux-loisirs, etc.). Ces équipements collectifs seront réduits au strict minimum et seront amovibles. Ils seront retirés du site en fin de saison d'exploitation.

Durant la période d'ouverture du camping, l'entretien du site se limitera à des fauches et/ou tontes périodiques. Une attention particulière sera également portée à la lisière forestière coté Sud du site, notamment pour des questions de sécurité des personnes. Hors saison d'ouverture, l'entretien du site sera limité au strict nécessaire.

#### Phase démantèlement.

Les équipements et aménagements amovibles du camping seront retirés en fin de chaque saison d'ouverture. En cas d'arrêt définitif d'exploitation, ces éléments ne seront donc plus présents sur site.

Le mobil-home d'accueil et bureau sera libéré de ses habillages bois et pourra être déplacé hors site pour vente, ou réutilisation, ou destruction. Ses supports béton et habillages bois seront démantelés et évacués en déchets. Idem pour tous les équipements-outillages-matériaux-matériels d'exploitation non réutilisable et/ou vendables.

Resteront sur site les voiries, réseaux, aménagements paysagers, clôtures, et le bâtiment sanitaire. Selon usage futur envisagé, l'exploitant pourra assurer leur démantèlement et évacuation en déchet.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'Aménager : demande déposée le 30/07/2024

Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau - Rubrique 2.1.5.0 (Rejet d'eaux pluviales [...], pour une surface totale interceptée supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha) : démarche programmée début 2025 de manière indépendante de la présente demande

Evaluation des Incidences Natura 2000 : évaluation préliminaire intégrée à la présente demande

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Nombre d'emplacements	107 emplacements de tentes
Surface totale du site de projet / Surface dédié aux parcelles de camping	3,45 ha / 1,1 ha
Surface bâtie totale / Surface des voiries internes imperméabilisées	144 m² / 650 m²
Surface conservée en « zone naturelle » boisée ou arbustive	1,1 ha
Nombre de personnes accueillies simultanément sur site	225 personnes

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 5 Voie : Chemin de la Croix des Oiseaux

Lieu-dit : Section F / Parcelles 1155-1159-1160-1183-1875

Localité : GERARDMER

Code postal : 8 8 4 0 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 0 6 ° 5 0 , 1 1 " E Lat. : 4 8 ° 0 4 , 0 9 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Projet non visé

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de Gérardmer - Modification n°1 approuvée le 11/07/2022 : zones UC / UB / NG  
Projet de PLU révisé arrêté le 26/06/2024 : zones UC / UH / UN / N

Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

#### 4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Bien que le projet objet du présent dossier consiste à rouvrir un camping exploité historiquement sur site, et qu'il réemploie les équipements déjà existants sur site, il est considéré ici comme une installation ou activité nouvelle.

L'exploitation historique s'est en effet achevée il y a plus d'une dizaine d'année, et n'avait pas fait antérieurement l'objet d'une quelconque procédure au titre du Code de l'Environnement.

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet localisé au sein de la ZNIEFF de type 2 « Massif vosgien » (n°410010387)
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans la commune de Gérardmer au cœur des Hautes-Vosges dans le massif des Vosges.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone la plus proche se situe à environ 12km du projet (forêt domaniale de la Haute-Meurtge)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gérardmer n'est pas considérée en « commune littorale » selon art. L.321-2 du Code de l'Environnement
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe au sein du Parc Naturel Régional « Ballons des Vosges » (FR8000006)

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site et la zone de projet ne sont pas concernés par un plan de prévention du bruit
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de projet se situe pour partie en limite Ouest du périmètre du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Gérardmer (anciennement AVAP - Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) : - la parcelle n°1875 (partie Sud-Est du site) se trouve dans son Secteur 2 - « L'écrin boisé de Gérardmer » - la parcelle n°1183 (partie Nord-Est du site) se trouve dans son Secteur 6 - « La ville parc ou secteur de villégiature »
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après la bibliographie consultée, le site n'est pas localisé au droit de terrains recensés en zone humide ou potentiellement humide. Un diagnostic de délimitation des zones humides sur site a été réalisé. Une zone humide de 660 m² est reconnue sur l'extrémité Sud du site, à l'écart des surfaces dédiées à l'accueil des parcelles de camping et de ses équipements, dans une « zone naturelle boisée » qui sera totalement préservée en l'état par le projet.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Gérardmer est couverte par le PPRI Vologne, approuvé le 04/06/2020. Le site de projet est positionné à l'écart des zones inondables réglementées par ce PPRI. Aucun PPRT n'est recensé sur le périmètre de la commune
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Vologne, approuvé le 04/06/2020
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé sur un site pollué. Pas de SIS recensé sur ou aux abords du site. Site BASOL / INFOSOLS le plus proche à environ 1,35 km Site BASIAS / CASIAS le plus proche à environ 100 m au Nord (site réf. LOR8802141 / SSP3922389 - Scierie HATTON Marc) Ces sites n'ont aucune incidence sur le périmètre du projet
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé au sein d'une Zone de Répartition des Eaux (d'après arrêtés du 08/07/2004 et 24/12/2021 définissant et délimitant les ZRE du bassin Rhin-Meuse)
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La partie Est du site de projet recoupe le périmètre de protection rapprochée du captage d'eau potable de la prise d'eau du lac de Gérardmer. Ce périmètre de protection et la prise d'eau du lac font l'objet de l'arrêté préfectoral n°149/2019/ENV du 31/12/2019 modifiant l'arrêté n°573/97/DDE du 18/09/1997.
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de projet se situe pour partie (parcelle n°1183 uniquement) dans le périmètre du Site Inscrit « Lac de Gérardmer et parcelles l'environnant ». A l'exception de cette parcelle, le Site Classé est délimité aux abords du site de projet par le Chemin du Tour du Lac. Par ailleurs, le Site Inscrit « Tourbière du Beillard » est identifié à environ 1,6 km à l'Ouest du site de projet



Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé dans un site Natura 2000. Les sites Natura 2000 à proximité du projet sont les suivants : - ZSC Forêt domaniale de Gérardmer Ouest (FR 4100194), à 350 m au Sud-Ouest - ZPS Massif vosgien (FR 4112003), à 350 m au Sud-Ouest - ZSC Massif de Vologne (FR 4100197), à 2,4 km au Nord
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de projet n'est pas localisé dans ou aux abords d'un Site Classé.

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des prélèvements d'eau potable sur le réseau public desservant déjà le site. Les usages seront exclusivement domestiques et sanitaires. Tous les points d'eau du site seront équipés de dispositifs incitant aux économies d'eau. Les besoins en eau estimés pour le projet sont de 7 m3/jour en moyenne, 12 m3/jour en période estivale de pleine occupation, et représentent un total d'environ 1 250 m3/an.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun drainage n'existe sur site. Le projet ne modifiera pas cet état. Le projet ne comprend par ailleurs aucun élément de nature à modifier les caractéristiques quantitatives, qualitatives, ou de fonctionnement hydrogéologique des masses d'eau souterraines en présence : pas de prélèvement en nappe, pas de risques de pollution, pas de modification des revêtements de sol et de leur capacité d'infiltration, pas de structures profondes susceptibles de contraindre les écoulements souterrains.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'opération ne prévoit pas de travaux de terrassement ou nivellement notables. Les seuls mouvements de terre envisagés sont associés à la réalisation d'une noue paysagère d'infiltration d'eaux pluviales. A ce stade, tenant compte de la topographie existante sur sa zone d'implantation, les déblais-remblais nécessaires à sa réalisation représenteraient un volume total de terres remaniées de 80 à 160 m3, sans besoin d'apport de matériaux supplémentaires ou évacuation de matériaux excédentaires.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation du projet ne nécessitera pas d'apport de matériaux. Cf. ci-dessus
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation du projet ne nécessitera pas d'apport de matériaux. Cf. ci-dessus

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est raccordé aux réseaux d'alimentation en eau potable et d'assainissement (eaux usées) de la commune. Le besoin en eau du projet est estimé à 1 250 m3/an, soit 0,18% du volume d'eau prélevée en 2020 sur le bassin de Gérardmer. Les rejets d'eaux usées du projet sont estimés à 45 EqH en moyenne, soit 0,18% de la charge moyenne entrante à la station de traitement des eaux usées de Gérardmer en 2022. Ces données suggèrent l'adéquation des besoins aux ressources.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans une zone urbanisée et sur un terrain déjà occupé historiquement par une activité de camping. Il ne prévoit pas de travaux ou aménagements susceptibles d'en modifier notablement les caractéristiques naturelles existantes. Un diagnostic écologique du site a été mené au printemps-été 2024. Les enjeux identifiés sont préservés par le projet dans le cadre de la zone naturelle maintenue en l'état sur la frange Sud du site (boisements, végétation arbustive, carrière, zone humide)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé dans un site Nature 2000, mais 3 sites sont recensés à proximité (Cf. chapitre 5). Le diagnostic écologique du site a permis d'identifier les enjeux Natura 2000 présents sur site. Ces enjeux sont préservés par le projet dans le cadre de la zone naturelle maintenue en l'état sur la frange Sud du site (boisements, végétation arbustive, carrière, zone humide). L'évaluation des incidences du projet sur Natura 2000 ne montre pas d'incidences potentielles prévisibles notables sur les espèces et habitats patrimoniaux ou objectifs de conservation Natura 2000
Milieu naturel	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans une zone urbanisée et sur un terrain essentiellement prairial déjà occupé historiquement par un camping. Il ne prévoit pas de travaux ou aménagements significatifs complémentaires susceptibles de consommer des espaces naturels, agricoles, forestiers, ou maritimes.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'est pas identifié de sites industriels ou installations ponctuelles ou linéaires sur site ou à ses abords proches susceptibles d'apporter des risques technologiques sur l'emprise du projet. Le projet lui-même, à usage de camping, n'est pas de nature vu l'activité exercée et les équipements associés, à générer des risques technologiques
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les risques naturels recensés sont les suivants. • Inondation : risque existant sur la commune, pas de risque sur site • Séisme : risque modéré sur la commune et sur site • Mouvements de terrain : risque inconnu sur site • Retrait / gonflement des argiles : risque faible sur site Le projet tient compte des risques présents sur site et n'aura pas d'effets d'accroissement de ces risques sur site ou hors site.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le seul risque sanitaire identifié concerne les Légionelles. La gestion sur site des équipements concernés permettra de prévenir et maîtriser ce risque. Le risque résiduel est jugé non significatif.
Risques	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le seul risque sanitaire identifié concerne le Radon. Vu les usages projetés et la configuration du projet, le risque Radon auquel les clients et l'exploitant seront exposés est considéré non significatif.



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité de camping projetée générera des déplacements liés à sa clientèle (véhicules légers uniquement). Le trafic routier généré serait de 130 véhicules / jour en moyenne et maximum 230 véhicules / jour en période estivale d'occupation maximale, soit environ +10% sur le Chemin du Tour du Lac et +1% sur la Route d'Epinal. Vu les conditions actuelles de circulation du secteur, il n'est pas attendu de problèmes notables de circulation, congestion, ou risques routiers susceptibles d'être induits par le projet.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne comprendra pas d'activités, équipements, ou installations bruyants par nature. Seuls des « bruits de voisinage » seront induits par le projet. Le règlement intérieur du camping permettra de les maîtriser. L'impact est considéré très faible
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ambiance sonore sur le site de projet et ses abords proches peut être considérée comme paisible
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément du projet n'est susceptible de générer des odeurs notables
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune source notable de nuisances olfactives n'est connue sur le site de projet ou ses abords proches
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément du projet n'est susceptible de générer des vibrations notables
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune source notable de vibrations n'est connue sur le site de projet ou ses abords proches
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seuls éléments lumineux pérennes sur site consistent en ses dispositifs d'éclairage déjà existants. Ils ne génèrent pas d'émissions susceptibles de représenter une gêne notable pour le voisinage.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune source notable d'émissions lumineuses n'est connue sur le site de projet ou ses abords proches
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le seul équipement pérenne sur site générant des rejets atmosphériques est un bruleur à gaz assurant la production d'eau chaude sanitaire du bâtiment sanitaire existant. Ses émissions sont considérées négligeables Concernant les émissions associées aux déplacements motorisés, les rejets des moteurs thermiques sont considérées négligeables, et les phénomènes d'envol de poussières sont écartés vu l'état des surfaces circulables et les vitesses de circulation sur site.
Émissions	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne générera pas de rejets liquides hors effluents sanitaires et pluviaux abordés dans un point spécifique ci-après
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne générera pas de rejets liquides hors effluents sanitaires et pluviaux abordés dans un point spécifique ci-après

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera des effluents sanitaires et pluviaux. Les effluents sanitaires (WC, douches, lavabos) seront collectés par un réseau existant raccordé au réseau communal. Le réseau sur site a été vérifié en 2024. Il est fonctionnel et ne présente pas désordre. Les effluents pluviaux seront collectés par un réseau d'avaloirs existants sur voiries du site et en toiture des bâtiments. Ils seront gérés par infiltration (noue et puits d'infiltration). Cette gestion fera l'objet d'un dossier Loi sur l'Eau (rubrique 2.1.5.0) début 2025.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet produira essentiellement des déchets liés aux campeurs, correspondant aux déchets courants des ménages : bio-déchets, emballages et contenants en matières recyclables (papier, carton, plastique, métal, verre), ordures ménagères résiduelles. Ces déchets seront collectés sur site avec tri à la source conformément aux pratiques locales. Ils seront évacués par le service local de collecte. Tout autre déchet généré ponctuellement sera géré par l'exploitant via notamment les déchetteries locales.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de projet se situe pour partie en limite Ouest des périmètres du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Gérardmer et du Site Inscrit Lac de Gérardmer et parcelles l'environnant (Cf. chap. 5). Le projet tient compte des enjeux présents et règlements applicables. Aucun impact notable n'est envisagé du fait de la réalisation du projet sur le patrimoine architectural, culturel et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans une zone urbanisée et sur un terrain essentiellement prairial déjà occupé historiquement par un camping. Il ne prévoit pas de travaux ou aménagements significatifs complémentaires susceptibles de consommer des espaces agricoles ou forestiers. Le projet est par ailleurs compatible avec les usages du sol définis dans les documents d'urbanisme locaux. Le projet n'engendre donc pas de modification notable sur les activités humaines et l'usage du sol.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui    ☐ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Parmi les projets connus identifiés, la révision du PLU de Gérardmer et la réhabilitation de l'hôtel restaurant "Le Lido" sont susceptibles de présenter des incidences cumulées avec le présent projet. Concernant la révision du PLU de Gérardmer, les modifications induites sur le terrain du projet sont prises en compte. Le projet est compatible avec les dispositions du futur PLU révisé. Concernant la réhabilitation de l'hôtel restaurant "Le Lido", on retient un risque d'incidences cumulées concernant les rejets d'eaux usées au réseau communal et les besoins en eau potable. En l'absence de données quantitatives concernant le projet du Lido, une évaluation de l'impact cumulé prévisible ne peut être réalisée. Vu les usages envisagés dans le projet du Lido (40 logements, restaurant, activités de bien-être avec piscine), le présent projet représenterait une contribution minoritaire dans l'impact potentiel cumulé des 2 opérations en termes de besoin en eau potable et rejet d'eaux usées.

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Il n'est pas retenu de risques d'incidences transfrontières pour ce projet

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Permis d'Aménager : RAS

Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (rubrique 2.1.5.0) : les conditions de gestion des eaux pluviales du projet seront examinées. Cette démarche sera menée de manière indépendante de la présente demande et du Permis d'Aménager ci-dessus. Un dossier conforme aux dispositions des articles R.214-1 et suivants du Code de l'Environnement sera en ce sens déposé auprès des services compétents début 2025, à l'amont de la mise en exploitation du camping et de la réalisation des travaux qui lui sont nécessaires.

Evaluation des Incidences Natura 2000 : en l'absence d'enjeux significatifs sur site en lien avec les espèces et habitats d'intérêt communautaire ou les orientations et objectifs de conservation des sites Natura 2000 présents à proximité du projet, et tenant compte de la préservation en « zone naturelle » de la frange Sud boisée du site, il n'est pas retenu de risques d'incidence du projet de Camping le Pré Vert sur le réseau Natura 2000.

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Dans le cadre du présent projet, 3 principaux éléments permettent d'éviter ou réduire significativement ses effets :

- Utilisation d'un site ayant déjà accueilli historiquement l'activité de camping projetée, déjà configuré et équipé à cet effet, et sur lequel la mise en œuvre du projet ne requiert pas de travaux notables susceptibles d'affecter temporairement ou de manière plus pérenne l'environnement ou son voisinage.
  - Choix d'un projet de camping « traditionnel », dans sa forme la plus simple, au contact direct de l'environnement, et sans équipements d'envergure (notamment de type aqualudique), par nature économe en eau, effluents et énergies, et peu générateurs de nuisances pour son voisinage.
  - Préservation en l'état en « zone naturelle » de la frange Sud du site, occupé majoritairement par des boisements et formations arbustives, et recélant des principaux enjeux existants du site en matière de milieux naturels (habitats et espèces patrimoniales, zones humides, fonctionnalités écologiques).
- Les mesures plus ponctuelles ci-dessous sont elles aussi favorables à la réduction des effets négatifs du projet.
- Mise en place d'un programme de réduction des consommations d'eau sur l'ensemble des points d'eau du site (robinetterie temporisée, douches à jetons payants), permettant conjointement d'en limiter la pression sur la ressource en eau potable et les équipements publics d'assainissement (réseaux et station de traitement des eaux).
  - Réorganisation de la gestion des eaux pluviales du site, dorénavant basée sur des ouvrages d'infiltration dimensionnés à cet effet selon les critères et normes actualisés (objet d'une déclaration Loi sur l'Eau début 2025), constituant amélioration de l'existant
  - Réalisation de plantations complémentaires sur site (haies arbustives et arbres de haute tige à base d'essences locales adaptées), à vocations conjointement paysagère, écologique, et de confort pour les usagers (ombrage).
- Enfin, les éléments suivants pourraient compléter à l'avenir ce qui précède.
- Mise en œuvre d'une gestion spécifique des espèces végétales invasives recensées sur site (milieux naturels)
  - Mise en place d'une signalétique routière sur le Chemin du Tour du Lac coté Est du site (sécurité routière)
  - Mise en œuvre d'un éclairage autonome (bornes solaires) sur site (économie d'énergie et nuisances lumineuses).

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il est mis en évidence que le territoire d'accueil du projet de Camping Le Pré Vert fait l'objet d'enjeux forts sur notamment les thématiques du patrimoine architectural et paysager, des milieux naturels, et des ressources en eau. De par sa nature et les choix retenus dans sa conception, le projet prend en compte ces enjeux, et il n'en résulte, d'après les éléments exposés ci-avant et complétés-argumentés en annexe 1 transmise volontairement à l'appui de la demande (Notice Environnementale), aucun effet négatif résiduel susceptible de les affecter de manière notable. Par ailleurs, aucun effet prévisible ou résiduel notable n'est identifié pour ce projet concernant les autres thématiques abordées.

Aussi, il ne semble pas nécessaire, au vu de l'ensemble de ces éléments, que le projet de réouverture du Camping Le-Pré-Vert fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Notice Environnementale / APAVE / Rapport réf. T240090977 du 25/11/2024	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Pré-diagnostic écologique / BEE ING / Rapport réf. C2420 du 15/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Détermination du caractère humide ou non d'une parcelle / TECNYDRO / Rapport du 08/06/2023	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Etat initial du site / BUREAU D'ETUDES JACQUEL & CHATILLON / Rapport de juin 2023	<input checked="" type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom Mme Céline MICHEL et M. Clément JEANDON

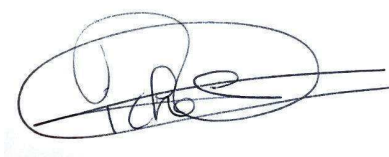
Prénom

Qualité du signataire Demandeurs - Futurs Exploitants et Gérants du Camping

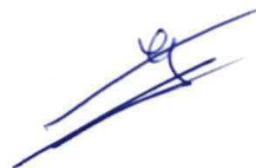
À LA BRESSE

Fait le 25 / 11 / 2024

Signature du (des) demandeur(s)



Mme C. MICHEL



M. C. JEANDON

**Annexe 1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

---