



# Pacte Territorial France Rénov'

## **Organisation du Service Public de la Rénovation de l'Habitat de m2A**

---

Direction Urbanisme, Aménagements et Habitat – Service Habitat

---

# SOMMAIRE

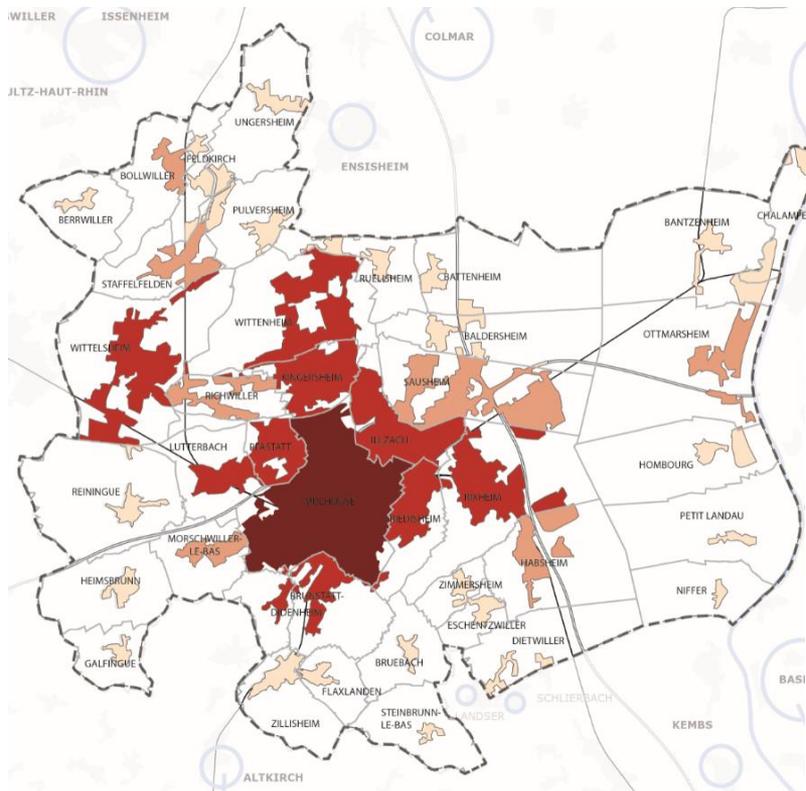
1. Historique des actions en faveur de la rénovation du parc privé sur le territoire de m2A
2. Contractualisation du Pacte Territorial – France Rénov’
3. Nouvelle organisation du Service Public de la Rénovation de l’Habitat (SPRH) intercommunal
4. Perspectives



# 1. Historique des actions en faveur de la rénovation du parc privé

# Mulhouse Alsace Agglomération

- 39 communes, 137 037 logements en 2020
- Près de 275 000 habitants, dont 41% à Mulhouse
- Une croissance démographique faible, sauf dans les bourgs-relais
- Des familles qui quittent Mulhouse pour des maisons en périphérie
- Une concentration des ménages fragiles à Mulhouse
- Un vieillissement de la population
- Des problématiques dans le parc privé, principalement à Mulhouse mais également dans certaines communes périphériques : vacance, copropriétés fragiles ou dégradées, parc énergivore, parc indigne
- 38% du parc immobilier intercommunal concerné par les étiquettes énergétiques E, F et G
- 16 communes soumises à l'article 55 de la loi SRU, dont 10 déficitaires



## Les armatures urbaines définies par le SCoT

Nombre de logements en 2020

**Cœur d'agglomération**  
58 377 logements

**Villes noyaux**  
50 205 logements

**Bourgs relais**  
13 201 logements

**Villages**  
15 254 logements

# Historique du Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) de m2A

2006 2010 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029

<b>PLH</b>		PLH 2012-2017, prorogé 2 ans						PLH 2020-2026					
<b>DAP</b>	Délégation de compétence type 2						DLC type 3						
<b>Opé. Anah</b>	OPAH-CD						OPAH-CD						
	OPAH-RU		OPAH-RU				OPAH-RU						
<b>Acteurs</b>	PRIS "Anah" : ADIL 68						Pacte territorial m2A+ALME+ADIL						
	PRIS "EIE" : ALME						SARE : ALME (+Oktave+ADIL)						

Financement Anah

Financement ADEME

Financement Anah

Dans le cadre du PIG 2024-2027, 1<sup>ère</sup> pierre du nouveau SPRH intercommunal :

- Accompagnement gratuit et personnalisé pour les propriétaires éligibles aux aides de l'Anah
- Thématiques développées également dans le Pacte territorial : travaux de rénovation énergétique, de réhabilitation de logement dégradé et d'adaptation du logement au handicap où à la perte d'autonomie
- Aides financières volontaristes complémentaires aux subventions Anah pour des travaux d'amélioration de l'habitat
- 3 permanences mensuelles en communes

**PLH** : Programme local de l'habitat

**DAP** : Délégation des aides à la pierre

**OPAH-CD/RU** : Opération programmée d'amélioration de l'habitat – Copropriétés dégradées / Renouvellement urbain

**PIG** : Programme d'intérêt général

**PRIS** : Point rénovation info service

**EIE** : Espace info énergie

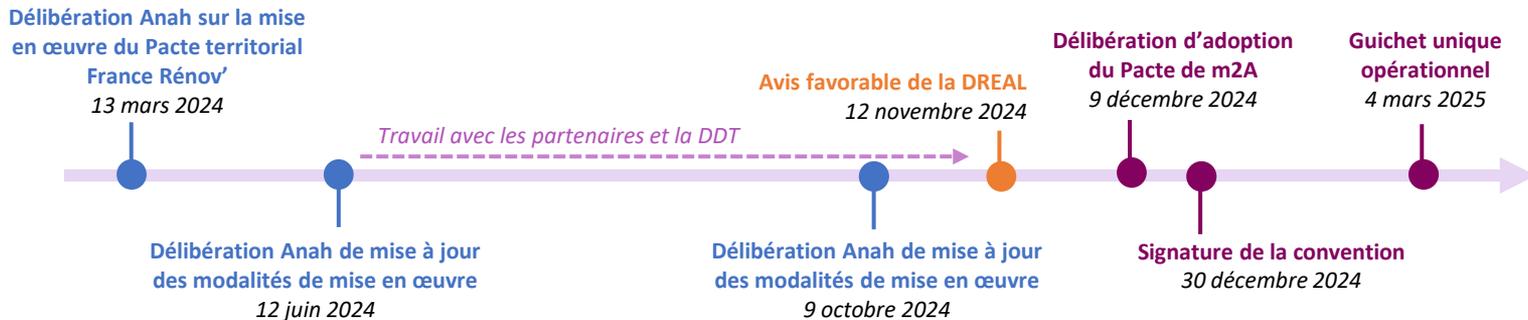
**SARE** : Service d'accompagnement à la rénovation énergétique



## 2. Contractualisation du Pacte Territorial – France Rénov’ de m2A

# Objectifs

- **Etoffer et consolider la « boîte à outils » des politiques locales de l’Habitat**
- Fluidifier l’information et le parcours des ménages
- Assurer une meilleure lisibilité des aides mobilisables, qui évoluent
- Assurer la pérennisation du financement de l’ALME
- Optimiser l’organisation du SPRH sur le territoire de m2A → Restructuration de l’écosystème des acteurs
- Mettre en place un Guichet unique (dématérialisé) → Création d’un poste au sein du service Habitat



# Missions du Pacte Territorial – France Rénov'

<b>Volet 1</b> <b>Dynamique territoriale</b> « Aller vers » les ménages et les professionnels	Sensibilisation, Communication, Animation
	Repérer et communiquer vers les ménages prioritaires
	Créer un réseau fédérateur des professionnels de la rénovation de l'habitat
<b>Volet 2</b> <b>Missions d'information et de conseil personnalisé</b>	Articulation du SPRH local: une porte d'entrée unique
	Missions d'information
	Missions de conseil personnalisé
	Missions d'appui au parcours d'amélioration de l'habitat : information-conseil renforcé <i>(facultatif)</i>
<b>Volet 3 Accompagnement des ménages dans leurs parcours d'amélioration de leur logement <i>(facultatif)</i></b>	

→ Le PIG 2024-2027 remplit les missions du volet 3 pour les propriétaires occupants modestes et très modestes, et les propriétaires bailleurs

# Plan de financement *(Volets 1 et 2)*

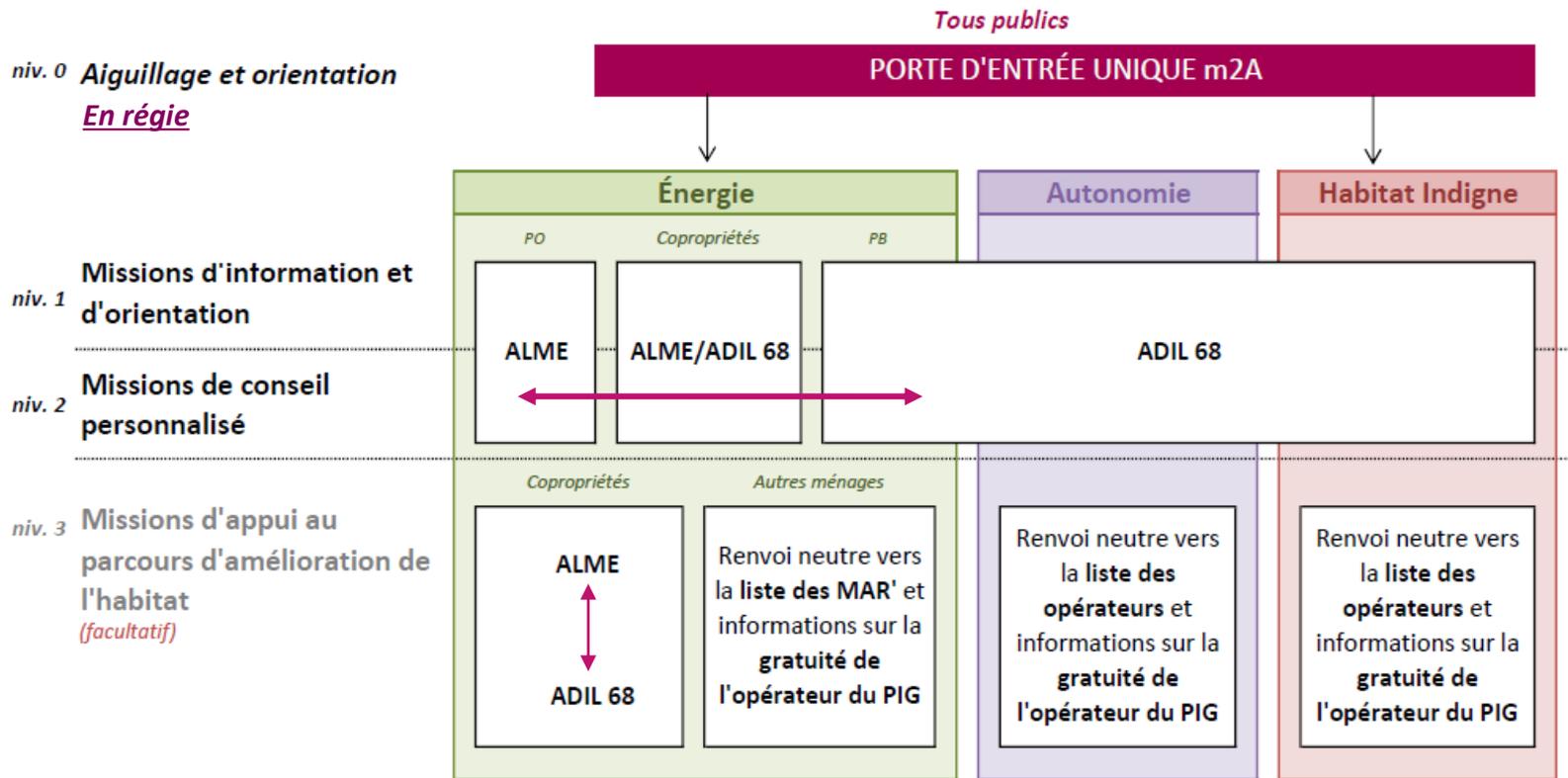
	2024 (avant Pacte)	2025
<b>Dépenses</b>		
ADIL 68	86 000 €	100 000 €
ALME	230 458 €	230 000 €
Service Habitat 0,5 ETP A	25 000 €	25 000 €
Service Habitat 1 ETP B	0 €	37 000 €
Ligne complémentaire prévue pour le Pacte	0 €	20 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>341 458 €</b>	<b>412 000 €</b>
<b>Recettes</b>		
Ademe : SARE	115 229 €	0 €
Anah : Pacte	0 €	188 500 €
Région : SARE	41 035 €	0 €
Région : Pacte	0 €	40 902 €
<b>TOTAL</b>	<b>156 264 €</b>	<b>229 402 €</b>
<b>Equilibre financier</b>		
<b>Reste à charge m2A</b>	<b>185 194 €</b>	<b>182 598 €</b>



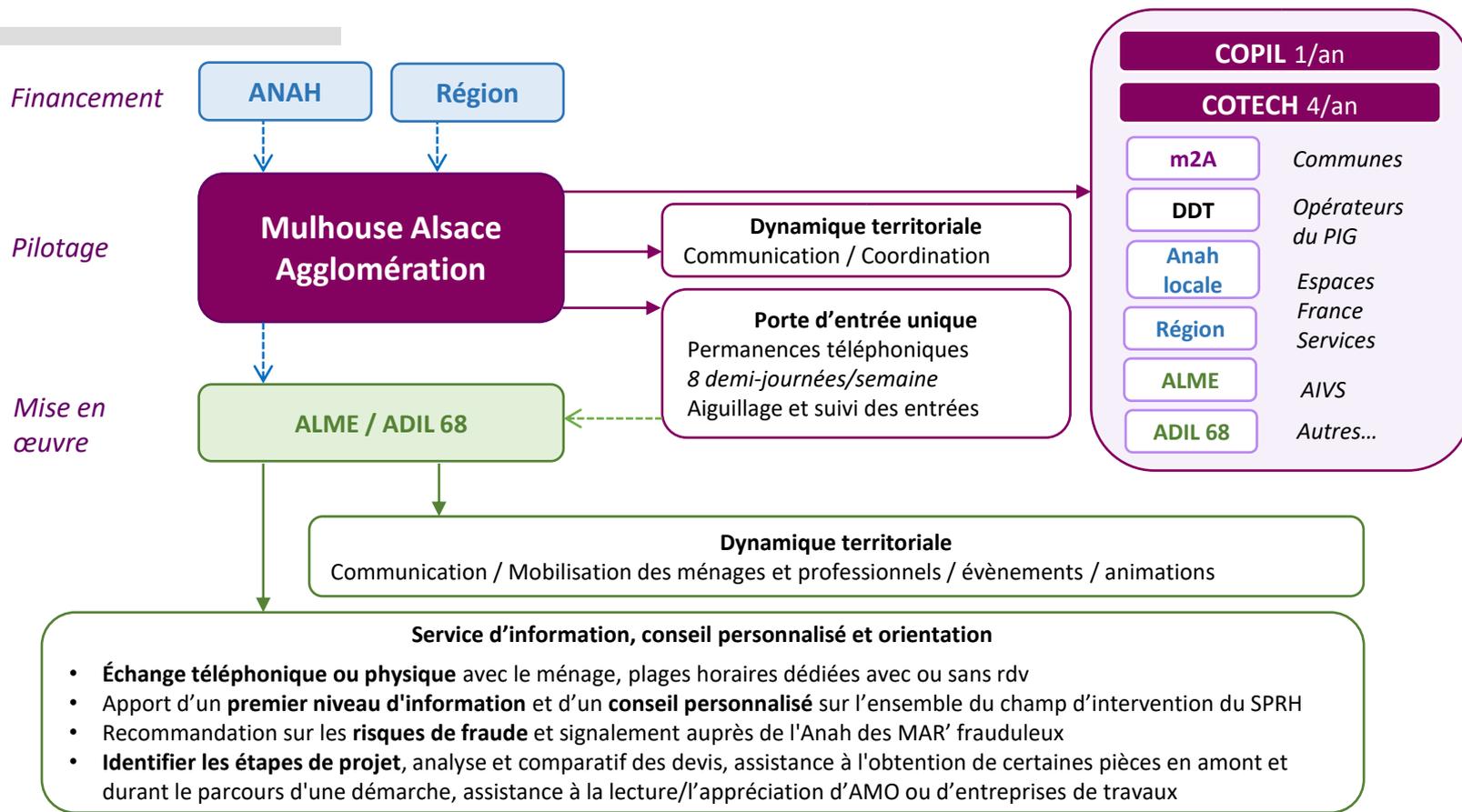
# 3. Nouvelle organisation du SPRH intercommunal

# Porte d'entrée unique intercommunale

## Volet 2



# Missions des acteurs et Gouvernance





# 4. Perspectives

Aujourd'hui, des missions socles au travers du Pacte et un PIG volontariste  
Demain, un service d'amélioration de l'habitat privé complet et consolidé

- Intégration des missions du PIG à moyen terme dans le volet 3 du Pacte
  - élargissement de l'accompagnement gratuit à tous les ménages
- Intégration d'autres structures aux compétences spécialisées dans l'écosystème  
*Par exemple le CICAT 68 sur l'autonomie et la Ville de Mulhouse pour l'habitat indigne*
- Renforcement des politiques d'amélioration de l'habitat de m2A par une mobilisation sur des enjeux spécifiques au territoire non couverts par l'Anah



# MERCI

**DE VOTRE ATTENTION**