

Présentation en CRHH
novembre 2022

AMI habitat inclusif / Vaucouleurs



Les conditions favorables

Petite Ville de Demain

Un vieillissement de la population

Un public identifié

Un projet de vie partagé et un maintien du lien avec la famille

Un espace de vie partagé

Une localisation à proximité des commerces, services, maison de santé, ...

Une demande en parallèle pour l'aide à la vie partagée (conseil départemental)

Une collectivité très impliquée qui a visité plusieurs structures pour personnes âgées avant de s'orienter vers de l'habitat inclusif

L'accompagnement

- Un accompagnement au niveau de la terminologie : habitat inclusif, résidence autonomie... et de la structuration des idées, lors de l'instruction du dossier.
- Suite à la sélection, Vaucouleurs bénéficiera de plusieurs accompagnements de l'ANCT en ingénierie :
 - amont : identification des enjeux, des objectifs. Appui sur la capacité financière du public en lien avec la taille du logement et les frais énergétiques
 - de projet : soutien à la gouvernance et apport méthodologique : question sur le portage immobilier : commune, Oph, autre ...
 - **administrative et juridique** : choix des statuts, montage juridique
 - sociale : soutien à la définition et montage du projet AVP avec un accompagnement pour territorialiser le projet en lien avec l'APF France Handicap
 - **économique et financière** : faire un plan de financement, prise en compte de la capacité financière du public cible.
- Une réunion avec l'ensemble des instructeurs et la collectivité pour identifier les besoins en ingénierie plus précisément a eu lieu. Ces besoins ont été remontés à l'ANCT. Un échange avec l'ANCT et le bureau d'étude aura lieu fin novembre

Au final

Un 1^{er} projet « AMI habitat inclusif » dans la Meuse qui a permis la mise en place d'une dynamique de travail versant « habitat » ARS/CD/DDT

Un 1^{er} projet qui devrait être un moteur pour d'autres collectivités et permettre la réflexion « ingénierie » de ces projets.

Une réflexion sur la constitution d'un réseau « habitat inclusif » pour permettre l'émergence de tels projets et échanger sur l'accompagnement de l'État.