

3. Projet du maître d'ouvrage

3.1 Localisation



Illustration 2 : Localisation du site d'étude – Source Géoportail

Le site est localisé sur la rue Jean Lenoir dans la commune de Soufflenheim, dans le département du Bas-Rhin. Il correspond aux parcelles cadastrées n°148 et 150 de la section 29 et des parcelles n°252, 383, 598, 767 et 843 de la section 30. Son emprise totale est d'environ 87 300 m².

Selon Géoportail, l'altitude du site varie de 120 à 121 m NGF IGN69 (Nivellement Général de la France).

Les abords du site sont les suivants :

- à l'Ouest : des industries et des commerces ;
- au Nord : des parcelles agricoles et boisées puis un lotissement à 200 m environ ;
- au Nord- Ouest : des commerces et bâtiments tertiaires ;
- au Sud et à l'Est : des maisons individuelles dont certaines avec piscines et des lotissements.