

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT BURGER KING A VILLERS SEMEUSE
 D764 - centre co CORA
 08000 VILLERS SEMEUSE

MAÎTRE D'OUVRAGE
BURGER KING CONSTRUCTION
 50, Avenue du Président Wilson
 Parc des Portes de Paris - Bât. 123 - 93214 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX

MAÎTRE D'OEUVRE
STRAGIMMO
 STRAGIMMO
 Architecture et décoration
 213 rue Arthur Lamendin
 62400 Béthune

PLAN DE SITUATION
 Carte IGN et photographie aérienne

1/16000 06/04/2021
Annexe 2

DANIEL SKINA
 ARCHITECTE DPLG
 62700 QUAY-LAB
 TEL : 03 20 75 41 030
 FAX : 03 20 15 36 276



DANIEL JASKINA
 ARCHITECTE DPLG
 62700 LAUAY - LAB
 TEL = 0607541580
 FAX = 0321536276

PHOTOGRAPHIE ISSUE DE GOOGLE STREET VIEW DATANT DU MOIS D'AOUT 2020



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT BURGER KING
 A VILLERS SEMEUSE

D764 - centre co CORA
 08000 VILLERS SEMEUSE

MAÎTRE D'OUVRAGE

BURGER KING CONSTRUCTION

50, Avenue du Président Wilson
 Parc des Portes de Paris - Bât. 123 - 93214 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX

MAÎTRE D'OEUVRE

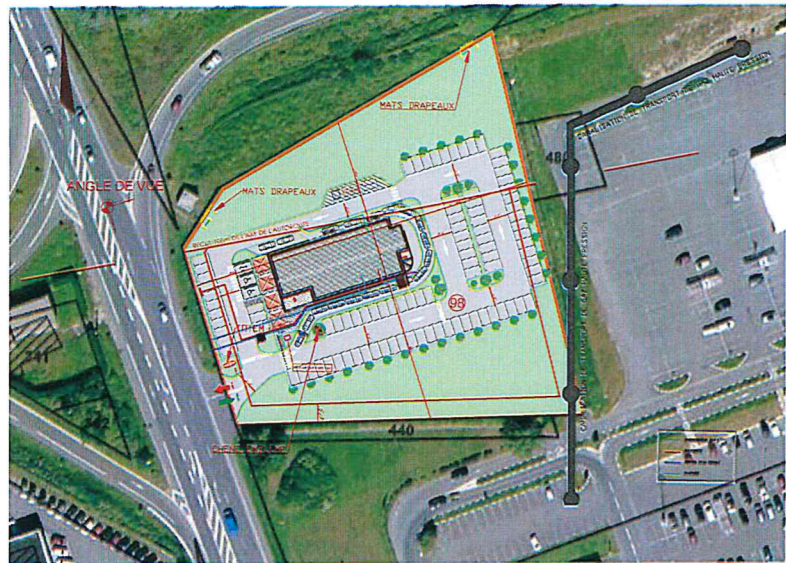
STRAGIMMO

STRAGIMMO
 Architecture et décoration
 213 rue Arthur Lamendin
 62400 Béthune

PHOTOGRAPHIE PROCHE


06/04/2021

Annexe 3



DANIEL JASKINA
 ARCHITECTE DPLG
 62700 BAUAY - LAB
 TEL = 0607541580
 FAX = 0321536276

PHOTOGRAPHIE ISSUE DE GOOGLE STREET VIEW DATANT DU MOIS D'AOUT 2020

	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT BURGER KING A VILLERS SEMEUSE D764 - centre co CORA 08000 VILLERS SEMEUSE	MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'OEUVRE	INSERTION PROJET	06/04/2021
		BURGER KING CONSTRUCTION 50, Avenue du Président Wilson Parc des Portes de Paris - Bât. 123 - 93214 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX	STRAGIMMO STRAGIMMO Architecture et décoration 213 rue Arthur Lamendin 62400 Béthune		Annexe 3



DANIEL MASKINA
 ARCHITECTE DPLG
 62700 LAUJAY - LAB
 TEL = 03207541580
 FAX = 0321536276

PHOTOGRAPHIE ISSUE DE GOOGLE STREET VIEW DATANT DU MOIS D'AOUT 2020



**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT BURGER KING
 A VILLERS SEMEUSE**

D764 - centre co CORA
 08000 VILLERS SEMEUSE

MAÎTRE D'OUVRAGE

BURGER KING CONSTRUCTION

50, Avenue du Président Wilson
 Parc des Portes de Paris - Bât. 123 - 93214 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX

MAÎTRE D'OEUVRE

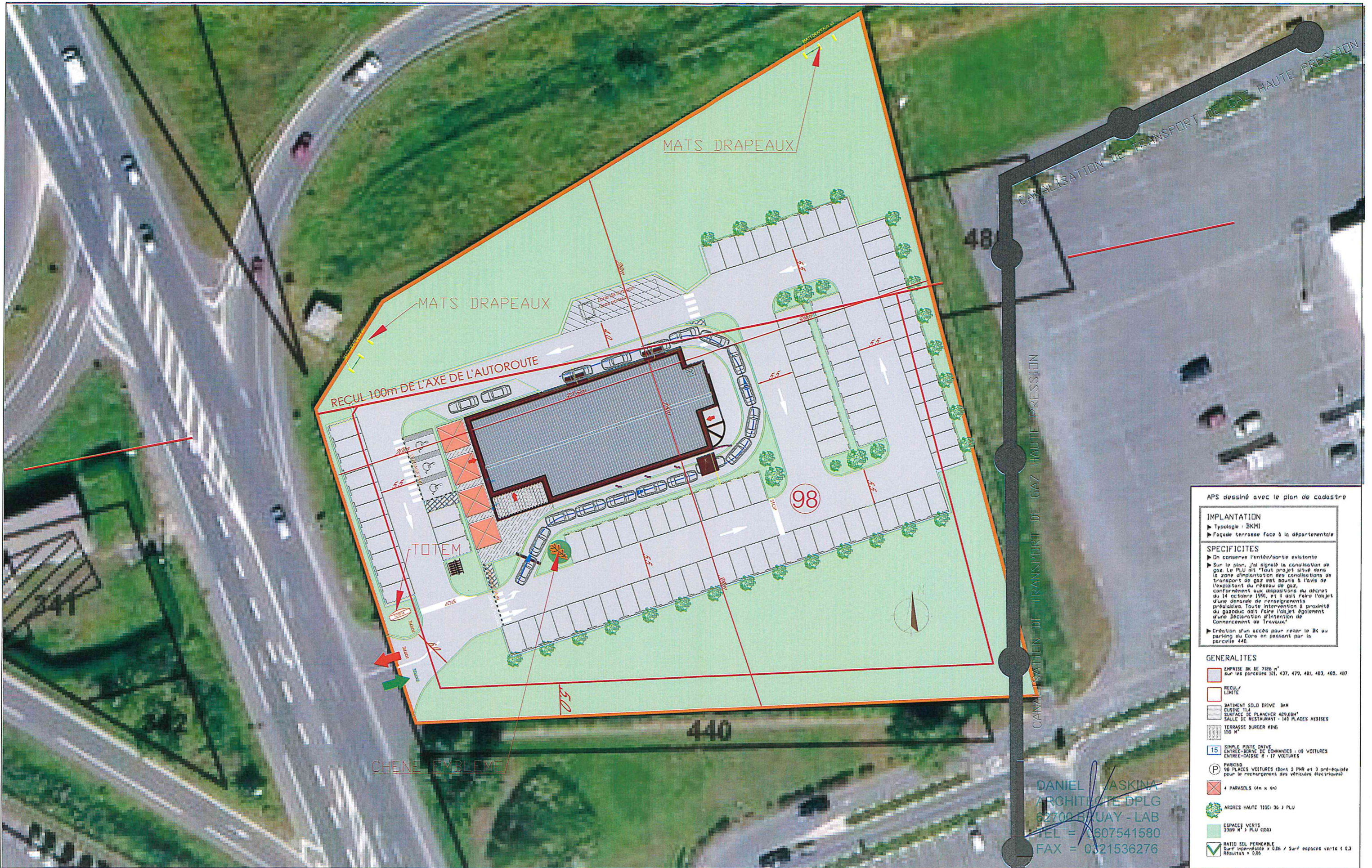


STRAGIMMO
 Architecture et décoration
 213 rue Arthur Lamendin
 62400 Béthune

PHOTOGRAPHIE LOINTAINE

06/04/2021

Annexe 3



APS dessiné avec le plan de cadastre

- IMPLANTATION**
- ▶ Typologie : BKM
 - ▶ Façade terrasse face à la départementale
- SPECIFICITES**
- ▶ On conserve l'entrée/sortie existante
 - ▶ Sur le plan, j'ai signalé la canalisation de gaz. Le PLU est "Tous projet situé dans la zone d'implantation des canalisations de transport de gaz est soumis à l'avis de l'exploitant du réseau de gaz, conformément aux dispositions du décret du 14 octobre 1991, et il doit faire l'objet d'une demande de renseignements préalables. Toute intervention à proximité du gazoduc doit faire l'objet également d'une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux."
 - ▶ Création d'un accès pour relier le BK au parking du Cora en passant par la parcelle 440.

- GENERALITES**
- EMPRISE BK DE 7186 m² sur les parcelles 181, 437, 479, 481, 483, 485, 487
 - RECU/LIMITE
 - BATIMENT SOLD DRIVE BKM CURSIVE 114 SURFACE DE PLANCHER 489,88M² SALLE DE RESTAURANT - 145 PLACES ASSISES
 - TERRASSE BURGER KING 155 M²
 - 15 SIMPLE PISTE DRIVE ENTREE-BORNE DE COMMANDES : 09 VOITURES ENTREE-CAISSE # : 17 VOITURES
 - PARKING 98 PLACES VOITURES (dont 3 PHV et 3 pré-équipés pour le rechargement des véhicules électriques)
 - 4 PARASOLS (4m x 4m)
 - ARBRES HAUTE TIGE: 36 > PLU
 - ESPACES VERIS 3089 M² > PLU (15%)
 - RATIO SOL PERMEABLE Surf imperméable x 0,06 / Surf espaces verts x 0,3 Résultat = 0,06



DANIEL MASKINA
 ARCHITECTE DPLG
 62700 BAUQUAY - LAB
 TEL = 0607541580
 FAX = 0321536276

	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT BURGER KING A VILLERS SEMEUSE D784 - centre co CORA 08000 VILLERS SEMEUSE	MAÎTRE D'OUVRAGE BURGER KING CONSTRUCTION 50, Avenue du Président Wilson Parc des Portes de Paris - Bât. 123 - 93214 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX	MAÎTRE D'OEUVRE STRAGIMMO STRAGIMMO Architecture et décoration 213 rue Arthur Lamendin 62400 Béthune	1:500 06/04/2021
	PLAN DE MASSE PROJET			Annexe 4



DANIEL MASKIN
 ARCHITECTE DPLG
 62700 BRUAY - LAB
 TEL = 0607541580
 FAX = 0321536276


PHOTOGRAPHIE AERIENNE ISSUE DE GEOPORTAIL DATANT DU 29 JUIN 2019

	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT BURGER KING A VILLERS SEMEUSE D764 - centre co CORA 08000 VILLERS SEMEUSE	MAÎTRE D'OUVRAGE BURGER KING CONSTRUCTION 50, Avenue du Président Wilson Parc des Portes de Paris - Bât. 123 - 93214 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX	MAÎTRE D'OEUVRE  STRAGIMMO Architecture et décoration 213 rue Arthur Lamendin 62400 Béthune	PLAN DES ABORDS ETAT EXISTANT	1:2000 06/04/2021
	Annexe 5				



PHOTOGRAPHIE AERIEENNE ISSUE DE GEOPORTAIL DATANT DU 29 JUIN 2019

DANIEL MASKIN
 ARCHITECTE DPLG
 62700 BUQUAY - LAB
 TEL = 0607541580
 FAX = 0321536276

	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT BURGER KING A VILLERS SEMEUSE D764 - centre co CORA 08000 VILLERS SEMEUSE	MAÎTRE D'OUVRAGE BURGER KING CONSTRUCTION 50, Avenue du Président Wilson Parc des Portes de Paris - BÂT. 123 - 93214 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX	MAÎTRE D'OEUVRE STRAGIMMO Architecture et décoration 213 rue Arthur Lamendin 62400 Béthune	PLAN DES ABORDS ETAT PROJÉTÉ	1:2000 06/04/2021
					Annexe 5