

3 Emprise et description du projet

Le projet d'aménagement vise la zone 1AU du PLU à Distroff.

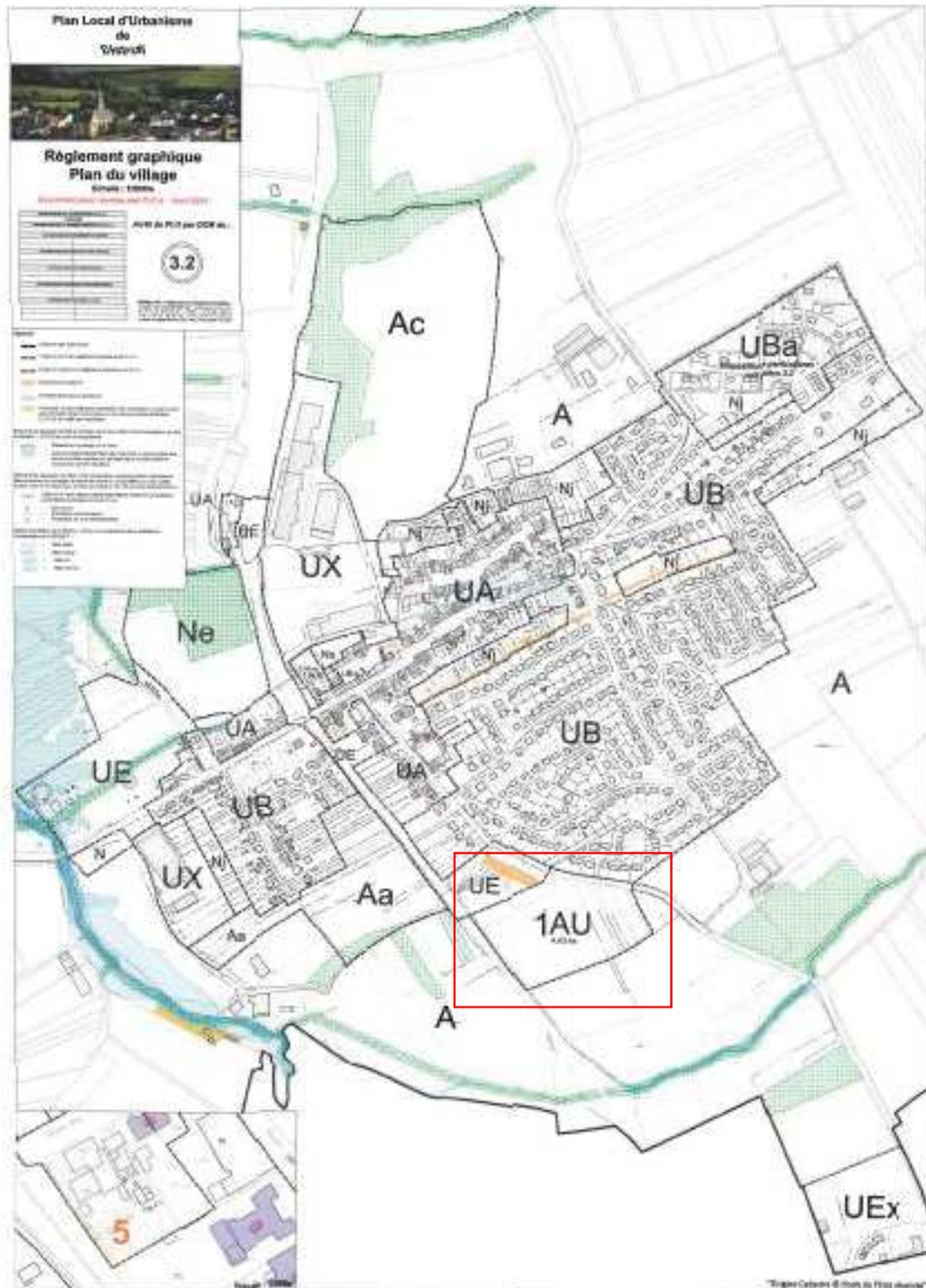


Figure 2 : Localisation du projet sur le PLU

Demande d'examen au cas par cas projet zone 1AU à Distroff (57)

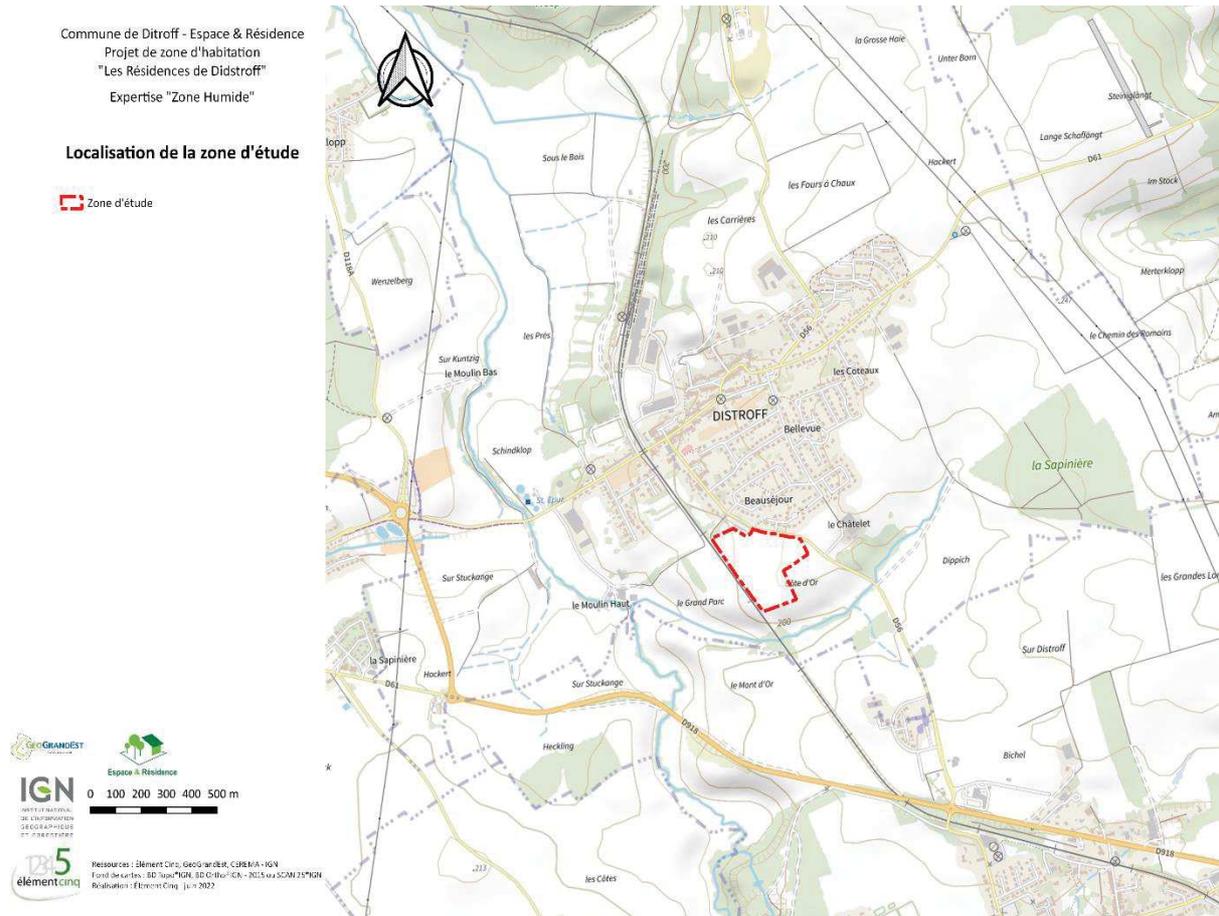


Figure 3 : Localisation du projet sur fond IGN

Le projet prévoit la construction d'un nombre de 85 lots maximum avec des pavillons individuels et du collectif sur une surface d'environ 4,71 ha.

La surface plancher créée sera probablement supérieure à 10000m² mais restera inférieure à 40000m². (Objectif 32000m² de surface plancher maximum).

L'emprise projet correspond à un espace agricole situé entre le cimetière et la RD56, à la sortie de la commune direction Metzervisse.

Demande d'examen au cas par cas projet zone 1AU à Distroff (57)



Figure 4 : Emprise projet sur fond IGN



Figure 5 : Photo le long de la RD56, depuis l'est vers l'ouest et le cimetière