



ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN

AGENCE LORRAINE

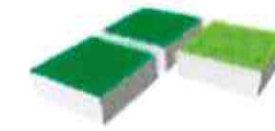
1b rue de la Jeunesse
57050 Longeville-les-Metz
T. +333 87 62 84 62

AGENCE HAUTE-SAVOIE

384 Route du Rocher
74260 LES GETS
T. +334 50 04 16 55

administration@archibcd.fr
archibcd.fr

SEMÉCAS
Atelier d'Architecture



GNC HOLDING

ENSEMBLE DE CELLULES DE COMMERCE

rue de Strasbourg - ZAC Louvois
57370 PHALSBourg



ABCD
1b rue de la Jeunesse
57050 Longeville-les-Metz
T. 03 87 62 84 62
P.C.S. Metz 828 837 914
N° ORDRE: S18736
archibcd.fr
Architecture Build Concept Design

ATELIER D'ARCHITECTURE SEMECAS
25 Avenue de Nancy - 57000 Metz
TEL : 03 87 63 14 27 - FAX : 03 87 56 06 00
atelier-semecas@wanadoo.fr
www.atelier-semecas.com

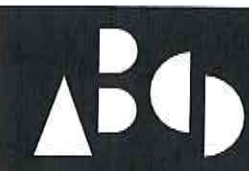
PC

PERMIS DE CONSTRUIRE

07 février 2023

Plans exclusivement destinés à la demande d'autorisation,
ne peuvent être utilisés pour l'exécution des travaux.

N° 4261

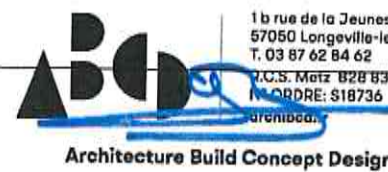


ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN

SEMÉCAS
Atelier d'Architecture

VUE AERIENNE

GNC HOLDING - ENSEMBLE DE CELLULES DE COMMERCE - ZAC LOUVOIS - 57370 PHALSBourg

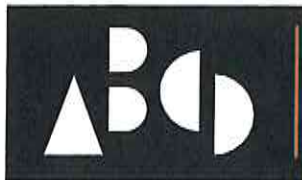
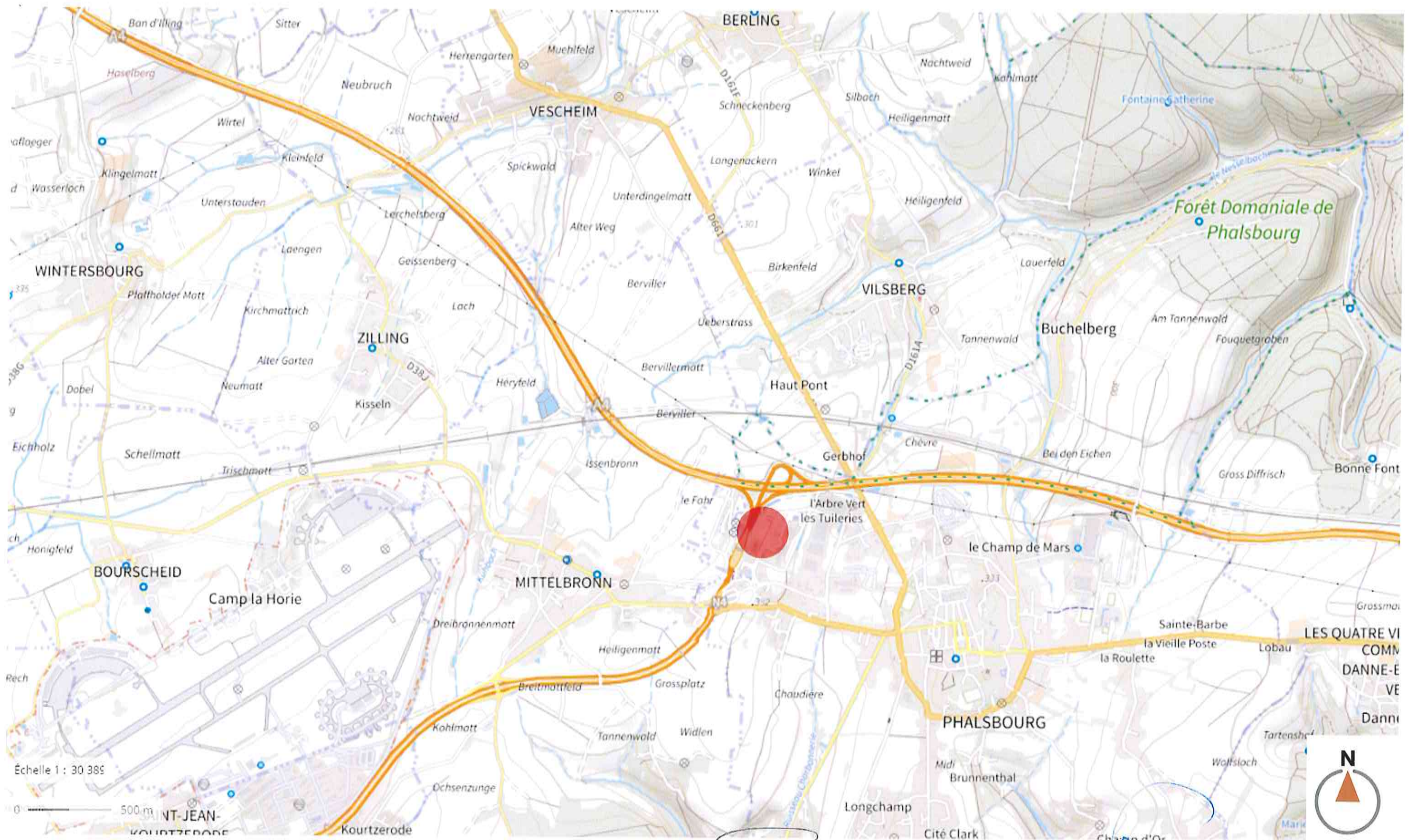


1 b rue de la Jeunesse
57050 Longeville-les-Metz
T. 03 87 62 84 62
N.C.S. Metz 828 837 914
N. ORDRE: S18736
archibcd.com

ATELIER D'ARCHITECTURE SEMECAS
25 Avenue de Nancy - 57000 Metz
TEL : 03 87 63 14 27 - FAX : 03 87 56 06 00
atelier - semecas @ wanadoo.fr
www.atelier - semecas @ com

07 février 2023

PC
N° 4261

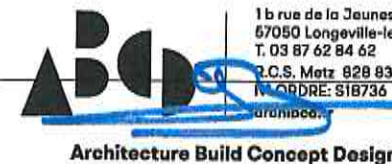


ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN

SEMÉCAS
Atelier d'Architecture

PLAN DE SITUATION

GNC HOLDING - ENSEMBLE DE CELLULES DE COMMERCE - ZAC LOUVOIS - 57370 PHALSBURG



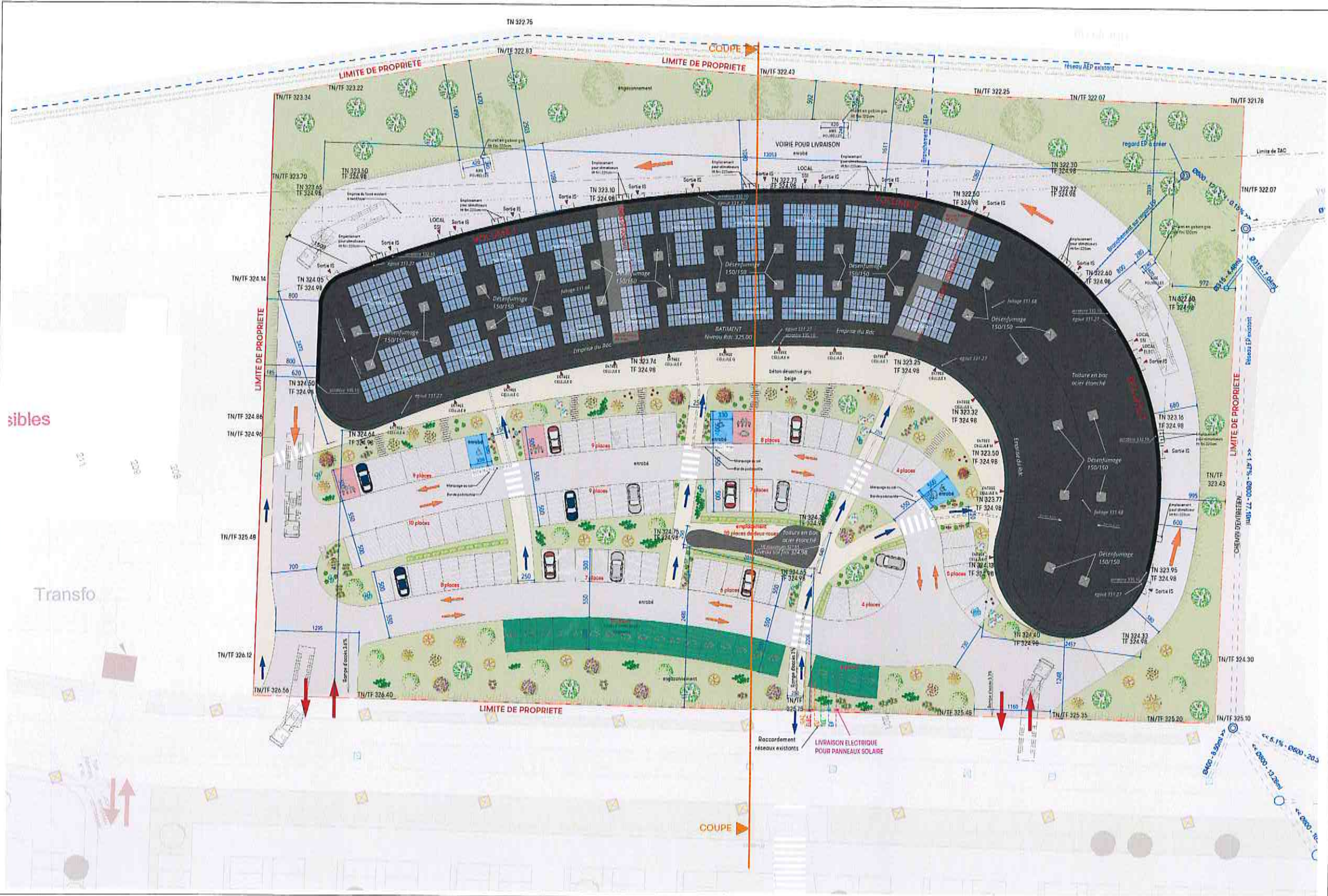
11 rue de la Jeunesse
57050 Longeville-les-Metz
T. 03 87 62 84 62
P.C.S. Metz 828 837 914
N° ORDRE: 318736
arundec

Architecture Build Concept Design

ATELIER D'ARCHITECTURE SEMECAS
25 Avenue de Nancy - 57000 Metz
TEL : 03 87 63 14 27 - FAX : 03 87 56 06 00
atelier - semecas @ wanadoo.fr
www.atelier-semecas.com

07 février 2023

PC 1
N° 4261



- LEGENDE :**
- Enrobé
 - Stationnement en pavés à joints larges drainants
 - Circulation piétons
- VEGETATIONS :**
- Engazonnement
 - Arbres à hautes tiges
 - Vegetations (voir descriptif PC 4)



sibles

Transfo

**ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN**

M&E - NICHYVILLE - LES DEYS

15 rue de la Sécurité
57000 Longueville-sur-Meuse
T. 03 87 68 86 40
administration@archibuild.fr
archibuild.fr

**ENSEMBLE DE CELLULES DE
COMMERCÉ**

rue de Strasbourg - ZAC Louvois
57370 PHALSBURG

SEMÉCAS
Atelier d'Architecture

PC 2

N° 4261

PLAN DE MASSE
Echelle 1:250

ATELIER D'ARCHITECTURE SEMÉCAS
25 Avenue de Nancy - 57000 Metz
TEL. 03 87 68 86 40 - FAX 03 87 68 86 41
atelier@semecas.fr - www.semecas.com

PERMIS DE CONSTRUIRE
07 février 2023
Plans exclusivement destinés à la demande d'autorisation, ne pouvant être utilisés pour l'exécution des travaux.



ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN

METZ - THIONVILLE - LES OETS
16 rue de la Jeunesse
57050 Longeville-les-Metz
T : 03 87 62 84 62
administration@archibod.fr
archibod.fr



ENSEMBLE DE CELLULES DE COMMERCE

rue de Strasbourg - ZAC Louvois
57370 PHALSBURG

COUPE SUR TERRAIN

Echelle: 1:200

[Signature]



ATELIER D'ARCHITECTURE SEMECAS
25 Avenue de Nancy - 57000 Metz
TEL: 03 87 62 84 62 FAX: 03 87 62 84 62
ateliers@semecas.fr www.atelier-semecas.com

PC 3

PERMIS DE CONSTRUIRE

N° 4261

07 février 2023

Plans exclusivement destinés à la demande d'autorisation,
ne peuvent être utilisés pour l'exécution des travaux.



ELEVATION NORD



ELEVATION SUD



ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN

METZ - THIONVILLE - LES OETS
16 rue de la Jeunesse
57050 Longeville-les-Metz
T : 03 87 62 64 62
administration@archibcd.fr
archibcd.fr



ENSEMBLE DE CELLULES DE
COMMERCE

rue de Strasbourg - ZAC Louvois
57370 PHALSBOURG

ELEVATIONS

Echelle : 1 : 200



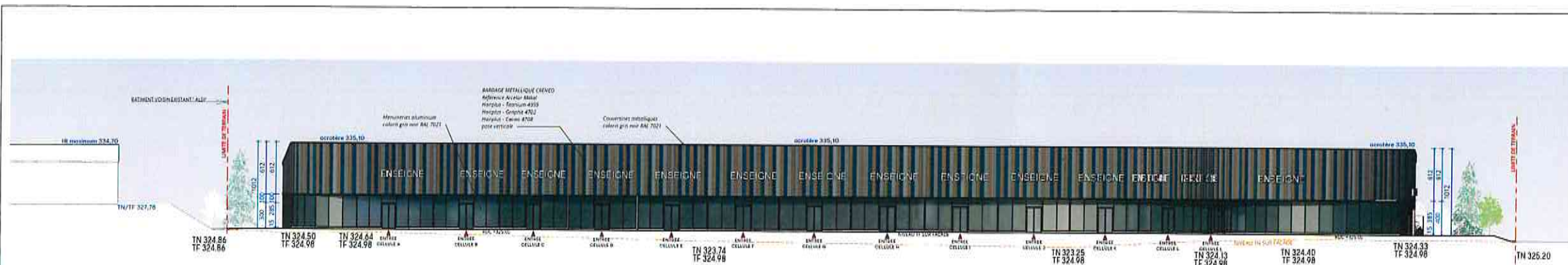
PC 5

PERMIS DE CONSTRUIRE

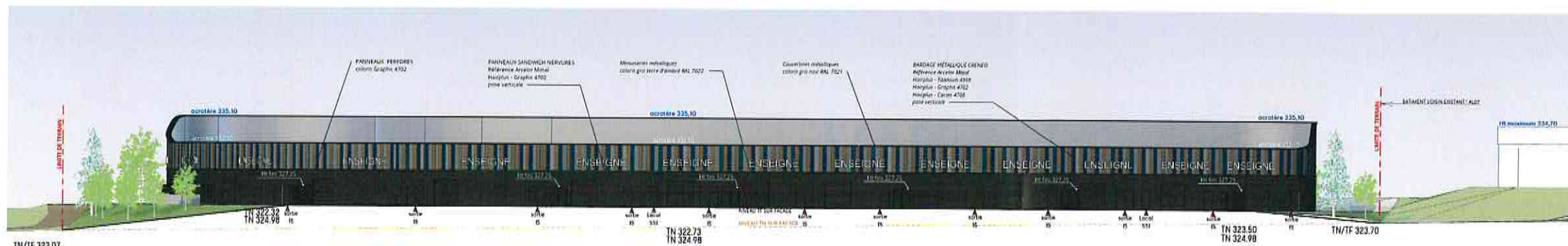
N° 4261

07 février 2023

Plans exclusivement destinés à la demande d'autorisation,
ne peuvent être utilisés pour l'exécution des travaux.



ELEVATION EST



ELEVATION OUEST

ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN

METZ - THIONVILLE - LES GETS

10 rue de la Jeunesse
57000 Longeville-les-Metz
T. 03 87 62 84 60
administration@archibud.fr
archibud.fr



ENSEMBLE DE CELLULES DE
COMMERCES

rue de Strasbourg - ZAC Louvois
57370 PHALSBOURG

ELEVATIONS

Echelle : 1 : 250

Signature

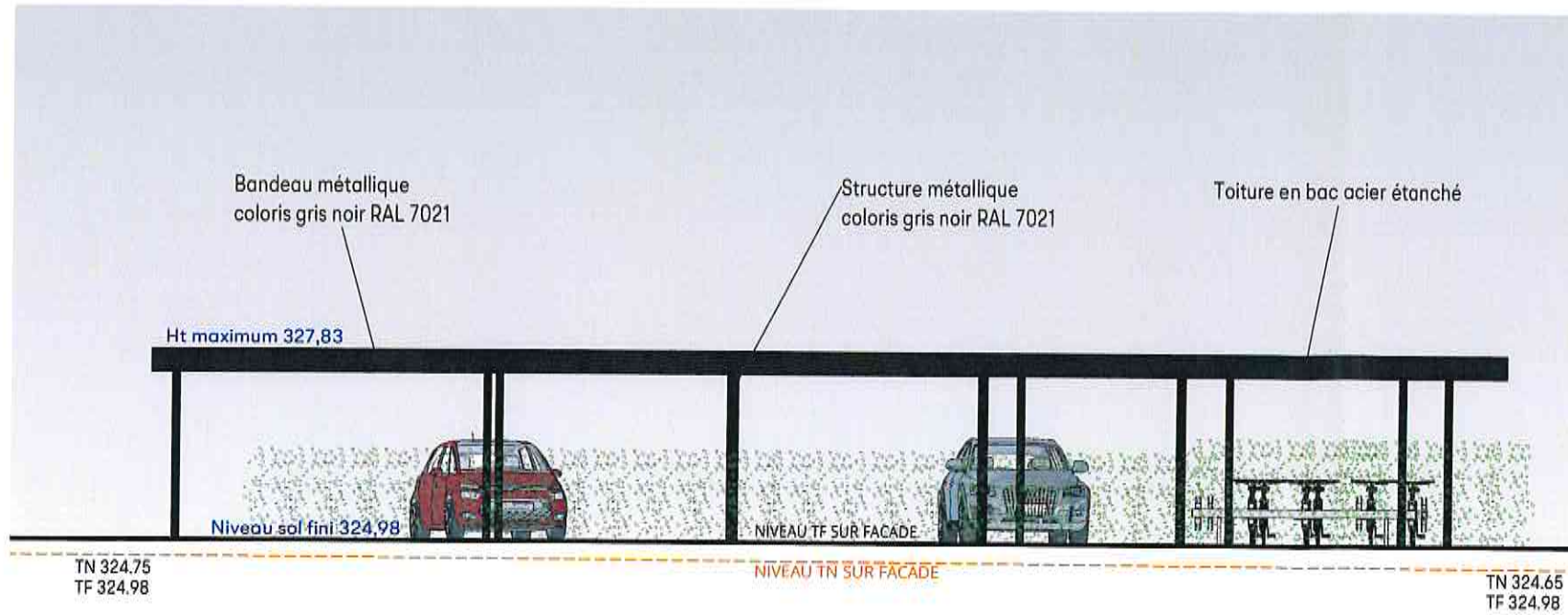
ATELIER D'ARCHITECTURE SEMECAS
25 Avenue de Nancy - 57000 METZ
TEL. 03 87 62 14 21 - FAX 03 87 16 04 00
atelier.semecas@wanadoo.fr
www.atelier-semecas.com

PC 5

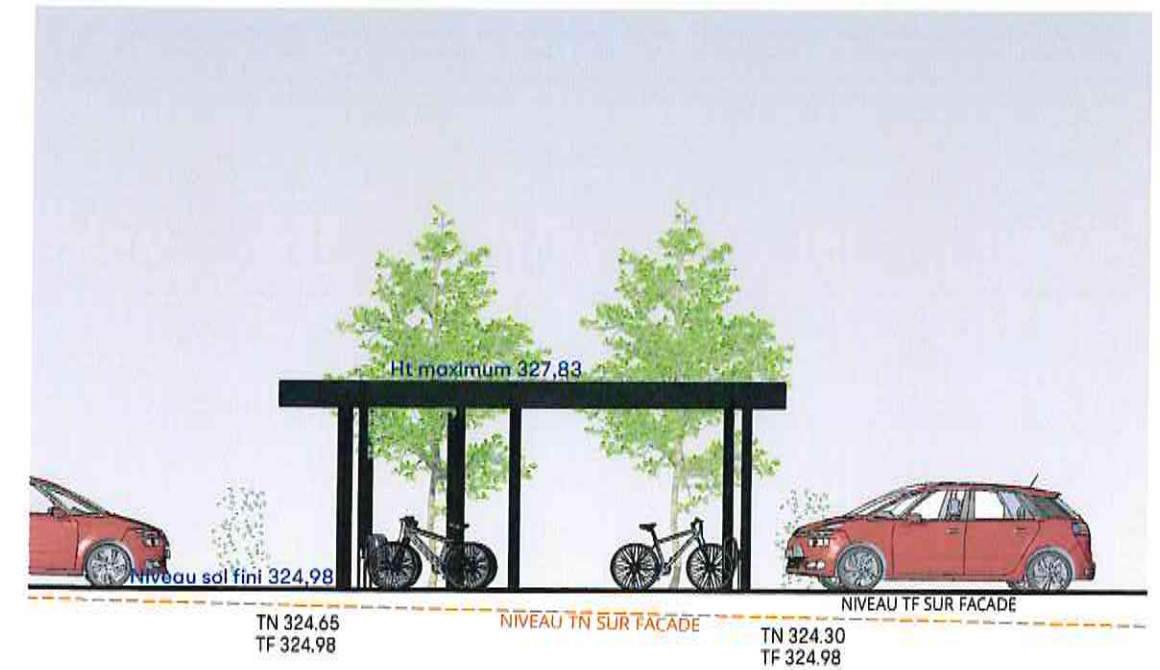
PERMIS DE CONSTRUIRE

N° 4261

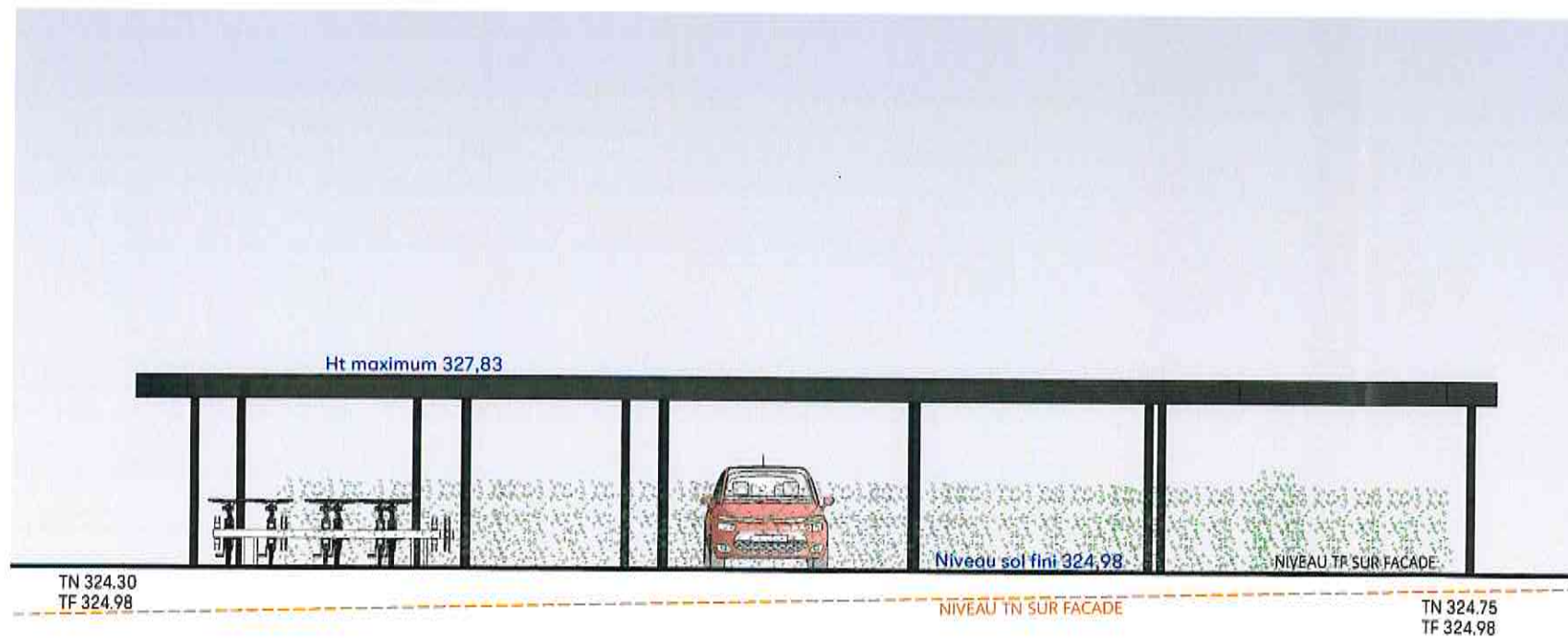
07 février 2023
Plans exclusivement destinés à la demande d'autorisation,
ne peuvent être utilisés pour l'exécution des travaux.



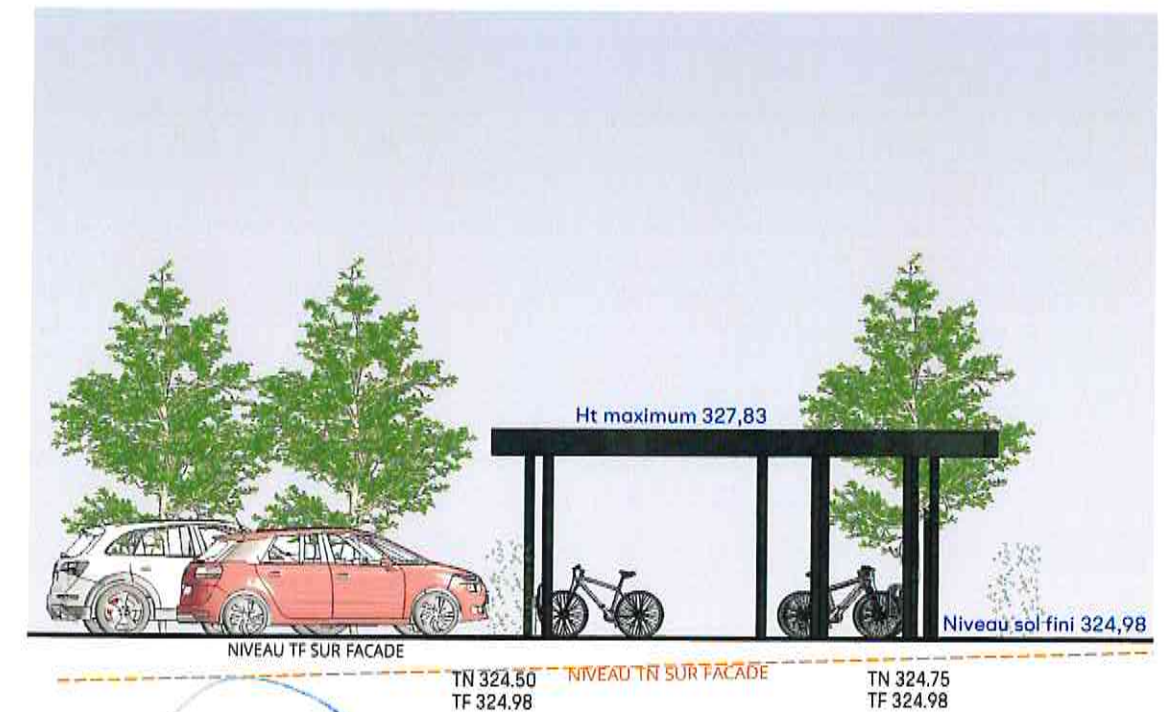
ELEVATION EST



ELEVATION NORD



ELEVATION OUEST



ELEVATION SUD

ABC
Architecture Build Concept Design

1 b rue de la Jeunesse
57050 Longeville-les-Metz
T. 03 87 62 84 62
P.C.S. Metz: 828 837 914
N° ORDRE: 518736
www.atelier-semecas.com

ATELIER D'ARCHITECTURE SEMECAS
25 Avenue de Nancy - 57000 Metz
TEL : 03 87 63 14 27 - FAX : 03 87 56 06 00
atelier-semecas@wanadoo.fr
www.atelier-semecas.com



ABC
ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN

SEMÉCAS
Atelier d'Architecture

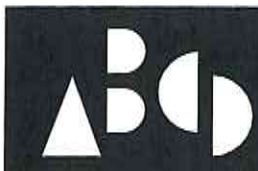
ELEVATIONS DE L'ABRI VELOS ET MOTOS

GNC HOLDING - ENSEMBLE DE CELLULES DE COMMERCE - ZAC LOUVOIS - 57370 PHALSBOURG

Echelle 1:100

07 février 2023

PC 5
N° 4261



ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN

SEMÉCAS
Atelier d'Architecture

INSERTION DANS LE SITE

GNC HOLDING - ENSEMBLE DE CELLULES DE COMMERCE - ZAC LOUVOIS - 57370 PHALSBourg



Architecture Build Concept Design

1b rue de la Jeunesse
57050 Longeville-les-Metz
T. 03 87 62 84 62
R.C.S. Metz 828 837 914
N° ORDRE: 618736
arembca

ATELIER D'ARCHITECTURE SEMECAS
25 Avenue de Nancy - 57000 Metz
TEL: 03 87 63 14 27 - FAX: 03 87 56 06 00
atelier - semecas @ wanadoo.fr
www.atelier-semecas.com

07 février 2023

PC 6
N° 4261



PHOTO 1

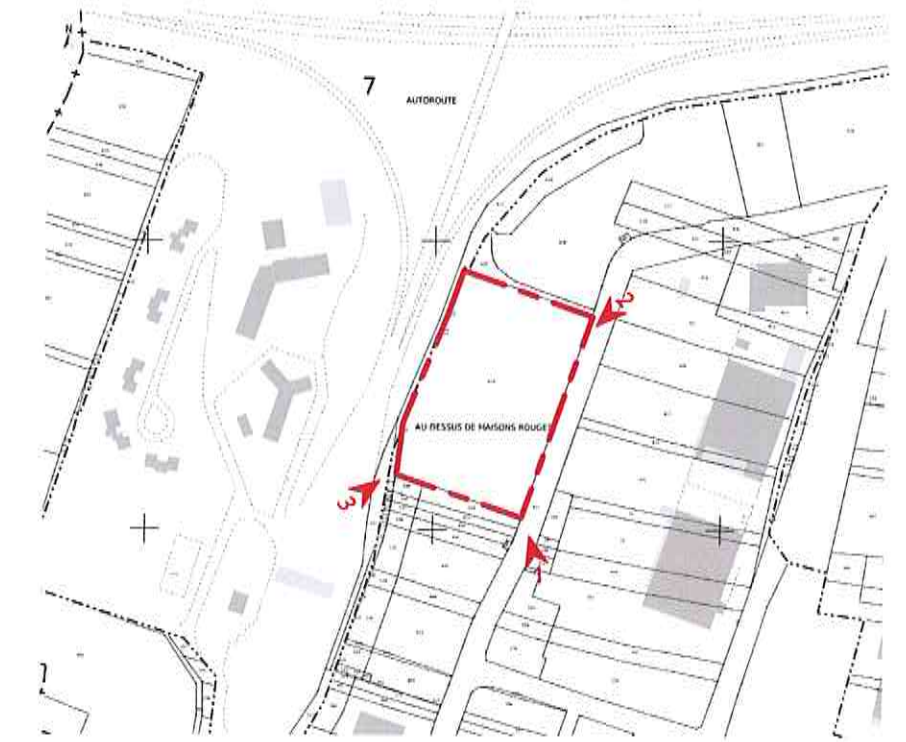
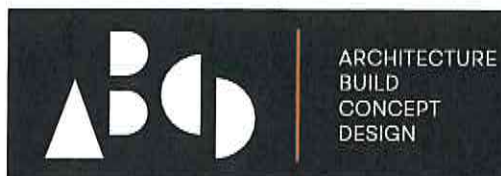


PHOTO 2



PHOTO 3



ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN



PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE

GNC HOLDING - ENSEMBLE DE CELLULES DE COMMERCE - ZAC LOUVOIS - 57370 PHALSBourg

ABC
11 rue de la Jeunesse
57050 Longeville-les-Metz
T. 03 87 62 94 62
R.C.S. Metz 828 837 914
N° ORDRE: S18736
arenisca

Architecture Build Concept Design

ATELIER D'ARCHITECTURE SEMECAS
25 Avenue de Nancy - 57000 Metz
TEL : 03 87 63 14 27 - FAX : 03 87 56 06 00
atelier-semecas@wanadoo.fr
www.atelier-semecas.com

07 février 2023

PC 7
N° 4261



PHOTO 4



PHOTO 5



PHOTO 6



ARCHITECTURE
BUILD
CONCEPT
DESIGN



PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT LOINTAIN

GNC HOLDING - ENSEMBLE DE CELLULES DE COMMERCE - ZAC LOUVOIS - 57370 PHALSBOURG



1 b rue de la Jeunesse
57050 Longeville-les-Metz
T. 03 87 62 94 62
R.C.S. Metz 829 637 914
N° ORDRE: S18736
semecas.com

Architecture Build Concept Design

ATELIER D'ARCHITECTURE SEMECAS
25 Avenue de Nancy - 57000 Metz
TEL : 03 87 63 14 27 - FAX : 03 87 56 06 00
atelier - semecas @ wanadoo.fr
www.atelier-semecas.com

07 février 2023

PC 8
N° 4261