

Espaces verts : 15 857 m²
 Arbres de haute tige : 159 sujets (1 arbre/100m² EV)

BILAN Stationnement :

Bâtiments Z : 3 à 4 véhicules employés par Z soit 56 places (3,5*16) soit toutes les places périphériques

Restaurants : 22 places propres

Hôtel : 50 places propres pour 75 chambres (capacité demandée par l'exploitant hôtelier sur la base de son expérience)

Soit 128 places propres au droit de chaque bâtiment = 222 places, soit 94 places supplémentaires (15+79 au centre) qui seront foisonnées selon les différents usages suivant l'heure et le jour de la semaine.

20% de places pré-équipées et 2% PMR (dont 1 bornée). Par unité foncière:
 Bâtiments Z : 150 places soit 30 pré-équipées et 4 PMR dont 1 bornée.
 Restaurants : 22 places soit 5 pré-équipées et 1 PMR bornée.
 Hôtel : 50 places dont 10 places pré-équipées et 2 PMR dont 1 bornée.

- limite zone projet
- limite unité foncière
- limite zone 1AUXC
- courbe de niveau avant projet
- béton désactivé
- sol stabilisé
- places pré-équipées
- places bornées



Référence altimétrique = +/-0.00 = 000 NGF

REF GHA: 205

Création d'un hôtel, 2 restaurants et 16 locaux d'activités économiques et artisanales à Farébersviller (57450)



GHA
ARCHITECTES

GHA
3, rue de l'Église, 57200
Tél. 03 87 50 02 59 Fax. 03 87 42 14 81
Email: gha@ghaarchitectes.fr

INDICE:	DATE:	OBJET:

MATRE D'OUVRAGE:

CODIC
Immobilier d'entreprise

CODIC Z'EST
18, place de la Madeleine
75 008 PARIS

14734.03

N° PLAN: 8.1.4

INDICE: 8.1.4

ECHELLE: 1:500

PLAN MASSE GLOBAL

EMETTEUR:	REF GHA:	PHASE:	ZONE:	N° PLAN:	INDICE:	DATE:
GHA	205	14734.03	ZONE:	8.1.4	INDICE:	02/08/2022

