

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Défrichement de 5300 m<sup>2</sup> sur la commune de Nogent-sur-Seine

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOUFFLET AGRICULTURE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

THIERRY Didier

RCS / SIRET

70698018200028

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique                               | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique           |
|---|--|
| 51° Défrichement et premiers boisements soumis à autorisation | 51° Défrichement portant sur une surface de 5300 m <sup>2</sup> (inférieure à 25 ha) |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Défrichement de 5300 m<sup>2</sup> sur site industriel

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichement est l'aménagement d'un nouveau bâtiment de stockage de semences conditionnées.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera réalisé par la société SOUFFLET AGRICULTURE ou une société sous-traitante de son choix = abattage et arrachage des souches.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement.  
La phase d'exploitation concernera l'aménagement d'un bâtiment de stockage de semences conditionnées.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

Demande d'autorisation de défrichement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement d'un espace boisé

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques                             | Valeur                 |
|--|------------------------|
| Superficie défrichée                                   | 5300 m <sup>2</sup>    |
| Superficie plateforme sur pilotis accueillant bâtiment | 8189,59 m <sup>2</sup> |
| Superficie totale des parcelles accueillant bâtiment   | 25 293 m <sup>2</sup>  |
| Superficie totale de l'établissement                   | 48 772 m <sup>2</sup>  |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

SOUFFLET AGRICULTURE  
Station de semences  
Route de Paris  
10400 NOGENT SUR SEINE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 3° 29' 219" E Lat. 48° 29' 52,6" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes : ff [ ] . [ ]

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Espace boisé en bordure de la Nave des Nageoires

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Toutes les parcelles concernées par ce nouveau bâtiment sont situées en zone UY du PLU de Nogent-sur-Seine (1<sup>re</sup> révision approuvée le 19/02/14). La zone UY est à vocation d'activités de production, de bureaux ou commerciales.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ZNIEFF de Type I = Bois, prairies et milieux humides entre le Port St-Nicolas, le Mériot et Nogent/Seine.<br>ZNIEFF de Type II = Milieux naturels et secondaires de la vallée de la Seine |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

X

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

X

Zones à dominantes humides - Seine Normandie =  
2006 - Agence de l'eau Seine Normandie

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

X

Plan de Prévention du Risque d'Inondation =  
approuvé le 19/02/14 en 1<sup>re</sup> révision

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

X

dans une zone de répartition des eaux ?

X

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

X

dans un site inscrit ou classé ?

X

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

Oui Non

Lequel et à quelle distance fi

d'un site Natura 2000 ?

X

A 4,345 km au Sud-Est de la zone NATURA 2000  
(Prairies, marais et bois alluviaux de la Bassée)

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

X

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement :   | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                    |
|---|-----|-----|---|
| engendre-t-il des prélèvements d'eau ?  |     | X   |   |
| impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  |     | X   |   |
| <b>Ressources</b>   |     |     |   |
| est-il excédentaire en matériaux ?  |     | X   | Construction sur pilotis sans déblai / remblai  |
| est-il déficitaire en matériaux ?   |     |     | Construction sur pilotis sans déblai / remblai  |
| Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?  |     | X   |   |
| <b>Milieu naturel</b>   |     |     |   |
| est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? |     | X   | Construction sur pilotis sans impact sur la biodiversité existante  |
| est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?   |     | X   | .Inventaire Faune Flore et Habitats en cours de réalisation au niveau des abords de la zone NATURA 2000 . |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | X |
|                                | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | X |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques naturels ?   | X |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | X |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | X |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?   | X |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | X |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?   | X |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | X |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?   | X |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?   | X |

Risque inondation selon PPRI = Zone rouge à préserver "Seine Aval"

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?   | X |  |
|  | Est-il concerné par des émissions lumineuses ?   | X |  |
|  | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?  | X |  |
| Pollutions                             | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?  | X | Sauf les eaux pluviales de toiture vers le milieu naturel, à savoir la Nave des Negeires |
|  | Si oui, dans quel milieu ?   |   |  |
|  | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                          | X |  |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?           | X |  |
|  | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | X |  |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Le dernier avis de l'autorité environnementale rendu sur la commune de Nogent-sur-Seine concerne également la société SCUFFLET AGRICULTURE mais pour le site de stockage de céréales, quai du Général Sarrail (Avis du 10/06/13).

La gestion du risque d'inondation a été pris en compte via une étude hydraulique spécifique et des mesures compensatoires adaptées (aspiration des passeries...).

Il y a donc absence d'incidence du projet (bâtiment de simple stockage) avec le dernier projet connu.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet |  |
|-------|--|
| 1     | L'annexe n°1 Intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 4     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 16°, 17°, 18°, 19°, 20°, 21°, 22°, 23°, 24°, 25°, 26°, 27°, 28°, 29°, 30°, 31°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 39°, 40°, 41°, 42°, 43°, 44°, 45°, 46°, 47°, 48°, 49°, 50°, 51°, 52°, 53°, 54°, 55°, 56°, 57°, 58°, 59°, 60°, 61°, 62°, 63°, 64°, 65°, 66°, 67°, 68°, 69°, 70°, 71°, 72°, 73°, 74°, 75°, 76°, 77°, 78°, 79°, 80°, 81°, 82°, 83°, 84°, 85°, 86°, 87°, 88°, 89°, 90°, 91°, 92°, 93°, 94°, 95°, 96°, 97°, 98°, 99°, 100° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisnants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>   |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

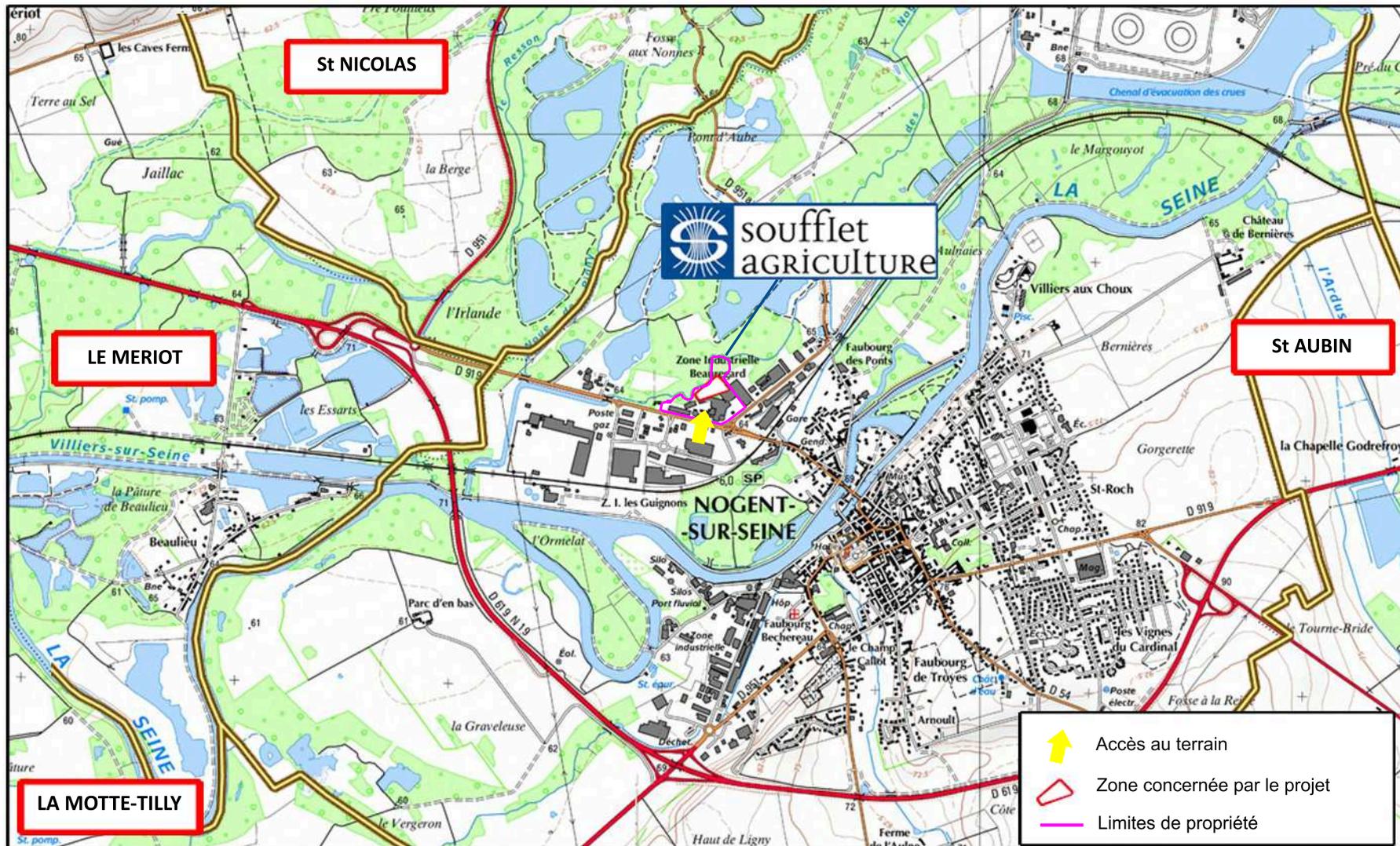
Fait à NOGENT SUR SEINE le, 30/7/2014

Signature



**SOUFFLET AGRICULTURE**  
 Quai Sarraill - B.P. 12  
 10402 NOGENT SUR SEINE CEDEX

PLAN DE SITUATION 1 / 25 000  
(format d'impression : A4)



Adresse site:  
SOUFFLET Agriculture - Station de semences  
Route de Paris  
10400 NOGENT-SUR-SEINE

Date : 25/07/14



Vue éloignée depuis la partie haute de l'usine vers Nord-Est - Point de vue A

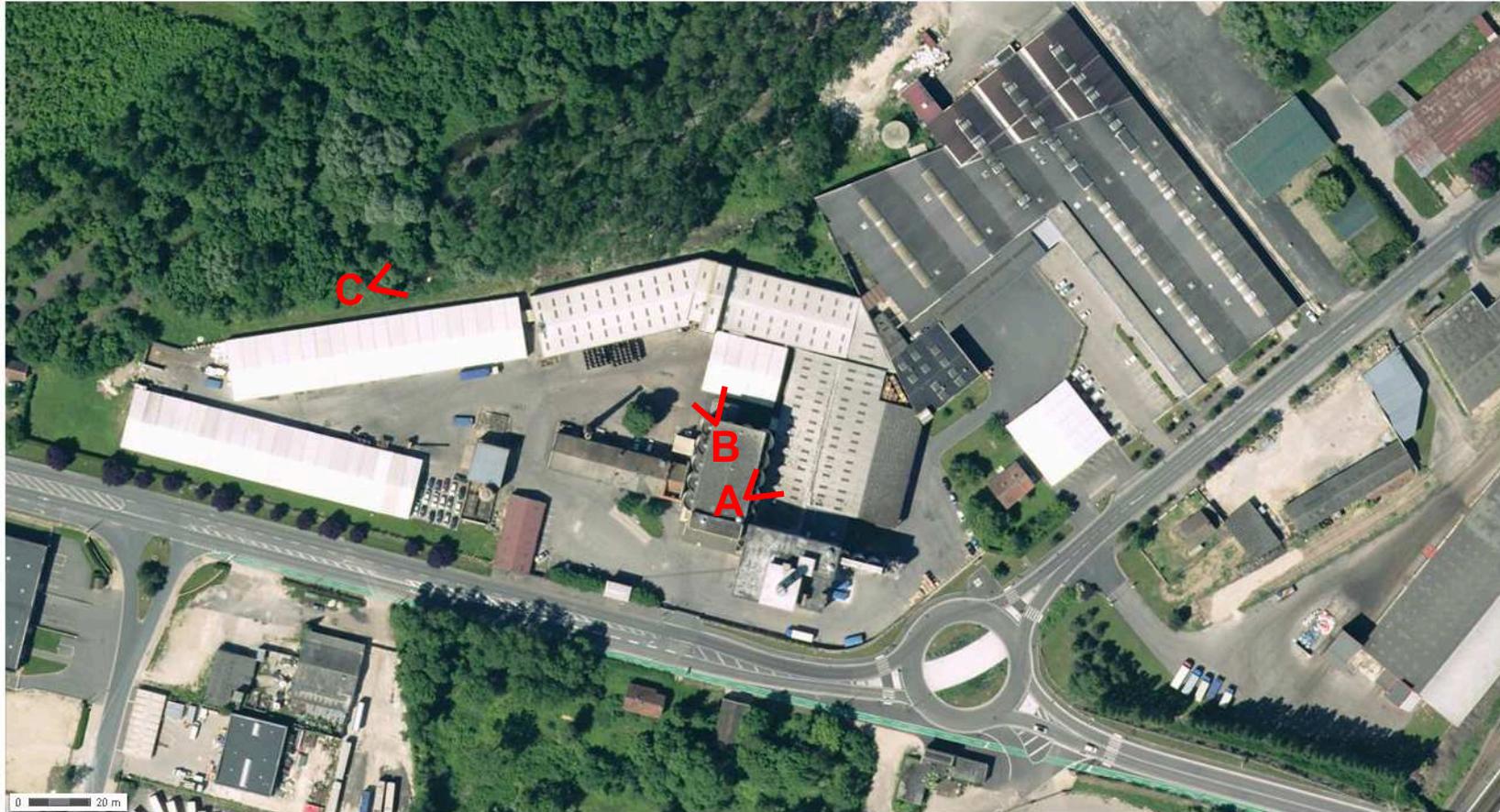


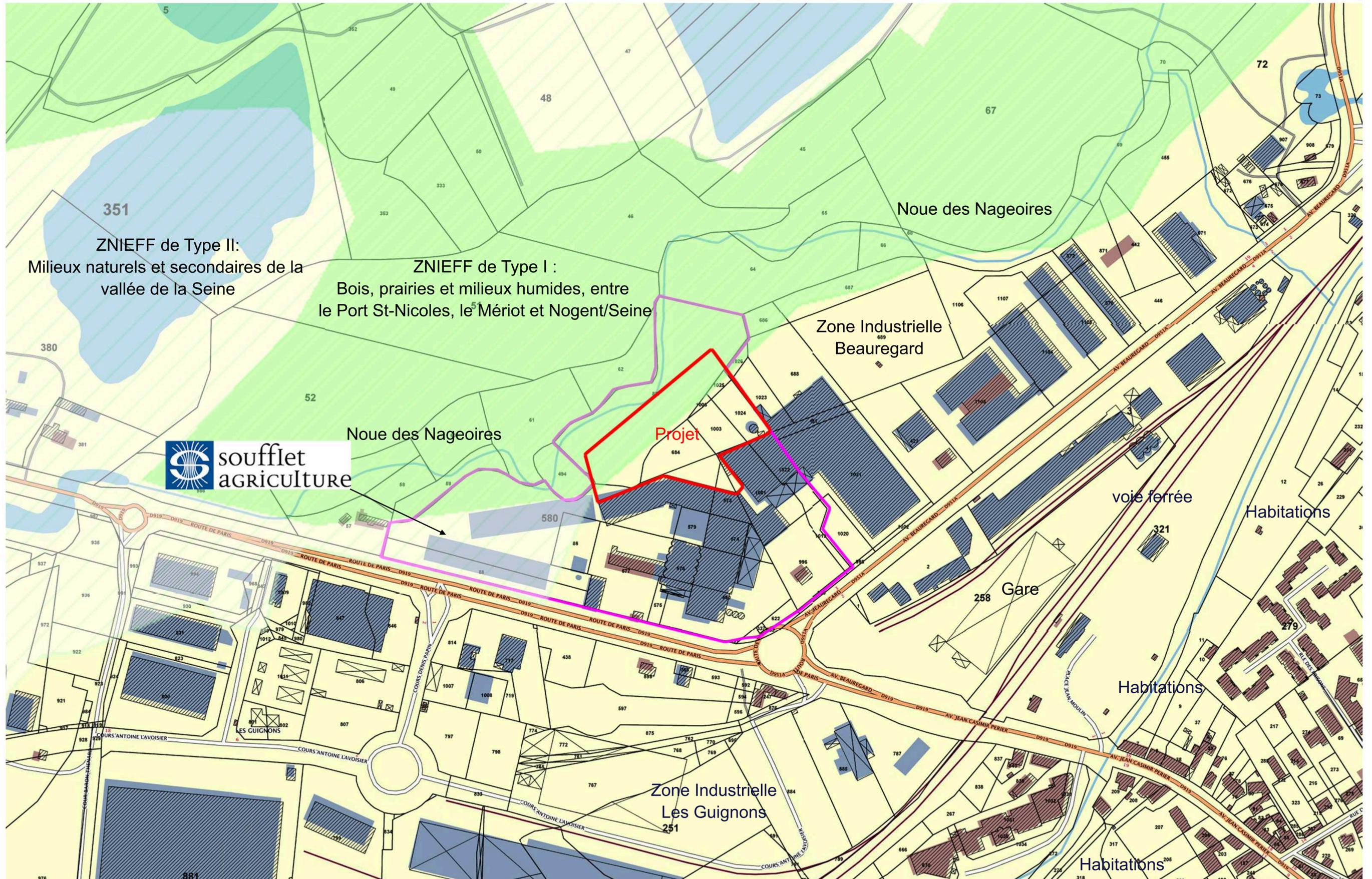
Vue éloignée depuis la partie haute de l'usine vers Nord-Ouest - Point de vue B



Vue rapprochée depuis le terrain en projet - Point de vue C

Annexe 3 : Photographies datées de la zone d'implantation





## Annexe 4 :

Photo aérienne du projet et de ses aletours au 1 / 5 000  
(format d'impression : A4)

Zone à défricher (surface : 5 300 m<sup>2</sup> - source : Géoportail)

