

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Aménagement d'un éco-camping, pôle touristique de la Vénérie 08460 Signy l'Abbaye

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de communes des crêtes préardennaises

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Bernard Blaimont - Président

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°45	Création d'un eco-camping avec 12 places tentes, 28 emplacements grand confort pour caravane, 15 Habitations Légères de Loisirs

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Création d'un eco-camping sur le site de la Vénérie à Signy l'Abbaye avec démolition de deux bâtiments existants, réhabilitation d'un bâtiment existant pour sanitaires et salle d'animation, construction d'un nouvel espace de baignade comprenant une piscine intérieure et ses sanitaires, une piscine extérieure et un local technique, construction d'un abri avec aire de barbecue, viabilisation du terrain de camping avec 40 emplacements (12 tentes, 26 caravanes), montage de 15 Habitations Légères de Loisirs, aménagements paysagers avec aires de jeux et de loisirs.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de venir compléter l'offre touristique existante offerte par le "Chêne perché".

Sur le site de la Vénérie, la Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises, accompagnée d'un investisseur privé, souhaitent compléter l'offre d'hébergement existante par la création d'un éco-camping, qui offrira des hébergements variés et complémentaires et pour cela il :

- sera en harmonie avec son environnement par le choix des matériaux mis en oeuvre et des principes de constructions retenues.
- préservera la nature et le calme
- offrira une vue panoramique sur Signy l'Abbaye
- respectera l'histoire du site et son authenticité

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet sera réalisé en deux phases, et par deux maîtrises d'ouvrage différentes :

- en maîtrise d'ouvrage COMMUNAUTE DE COMMUNES

Etape 1 (livraison 2015): réserve incendie

Etape 2 (livraison 2016): espace baignade complet comprenant :

--> un bâtiment nouveau d'une surface de 210 m<sup>2</sup> abritant une piscine intérieure de 65 m<sup>2</sup>, les douches/sanitaires et au sous sol local technique

--> une piscine extérieure de 100m<sup>2</sup>

--> un local pour chauffage et traitements eau, air ...

l'ensemble étant accessible aux personnes à mobilité réduite.

- en maîtrise d'ouvrage SCI DOMAINE DE LA VENERIE

démolitions de deux bâtiments, réseaux, VRD pour l'aménagement des emplacements,

réhabilitation d'un bâtiment existant en salle d'animation et sanitaires du

camping, réalisation d'un abri couvert lieu de rencontre (snack/bar/barbecue)

installation de 15 HLL, aménagement d'une aire de service pour camping cars.

A noter que l'ensemble du plan d'aménagement du camping est conçu en cohérence avec le terrain naturel pour optimiser les travaux de terrassement.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'éco-camping sera ouvert toute l'année. En hiver uniquement l'offre des hébergements locatifs est ouverte, avec accès à la piscine intérieure.

Il existe déjà un parking extérieur qui servira pour les visiteurs du camping.

La piscine sera réservée aux personnes consommant au moins une nuitée au camping.

Le site accueillera max. 250 personnes.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration au titre de la loi sur l'eau.  
Permis d'aménager.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie total du terrain	63 790 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée existante	4 820m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée démolie	651m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée projetée	3 928m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée après travaux	8 097m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Signy L'Abbaye  
Site de la Vénérie

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4° 23 52.6" E Lat. 49° 42 14.5" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Ancien site d'hébergement de vacances (colonies). Actuellement non utilisé et non fonctionnel.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Signy l'Abbaye, août 2004 : Le terrain appartient au secteur Nv.  
Art. N2 - Occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières.  
Art. 2.8 dans le secteur Nv : Les installations, équipements et constructions nécessaires à la mise en oeuvre du projet touristique de la Vénérie. Les terrains du camping et équipements nécessaires à leur fonctionnement.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR2100300 - Massif de Signy-l'Abbaye à 350 m
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain se trouve dans une zone de risque des mouvements de terrains (voire carte BRGM en annexe). Dans la commune de Signy l'Abbaye sont documentés des glissements et effondrements. Une étude de sol avec plusieurs sondages a été réalisée, les préconisations seront respectées dans le cadre du projet.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les éventuelles nuisances sonores générées par le camping n'auront aucune incidence sur le voisinage, la première habitation se situant a environ 1km du camping
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les espaces paysagers existants seront maintenus hormis quelques trouées pour ouvrir sur le paysage environnant. Les nouvelles plantations seront composées d'essences locales (cornouiller, sorbiers, charmilles...). Les constructions neuves seront conçues en faisant référence à la construction traditionnelle et agricole. Il s'agit des constructions sur rez de chaussée en charpente bois. Les hébergements touristiques seront principalement en bois.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La création du camping va générer une augmentation de la fréquentation du secteur. Or, la forêt domaniale et communale à proximité s'étend sur plus de 4500 hectares. La fréquentation de celle-ci sera limitée aux sentiers de randonnée balisés. L'impact sera ainsi très faible sur l'environnement. De plus, les espaces boisés existants (ceinture de bosquets tout autour du site) seront maintenus hormis quelques trouées pour ouvrir sur le paysage environnant. Une sensibilisation au développement durable et plus particulièrement au site Natura 2000 proche, sera proposé aux futurs usagers du camping. Un classement 4 étoiles et un éco-label européen sera sollicité. Le site ne présente pas de zones humides.

Ce projet présente une étendue restreinte sur un secteur à faibles contraintes environnementales. Il ne justifierait donc pas la réalisation d'une étude d'impact.

L'ensemble du projet est raccordé à la canalisation publique existante sur site.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	☑
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☑
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☑
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☑
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☐

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>6 - carte des zones écologiques à proximité du site</p> <p>7 - carte des mouvements de terrain commune de Signy d'Abbeville</p> <p>8 - Note sur les zones humides</p>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Poix Tenon

le,

31/07/2014

Signature

Le Président, Bernard BEAIRON





SITE NATURA 2000 Massif de Signy l'Abbaye (ZSC)  
FR2100300 (Ardennes)  
Carte au 1/25 000 (fond IGN scan 25) annexée à l'arrêté de désignation de la ZSC  
Signé le :

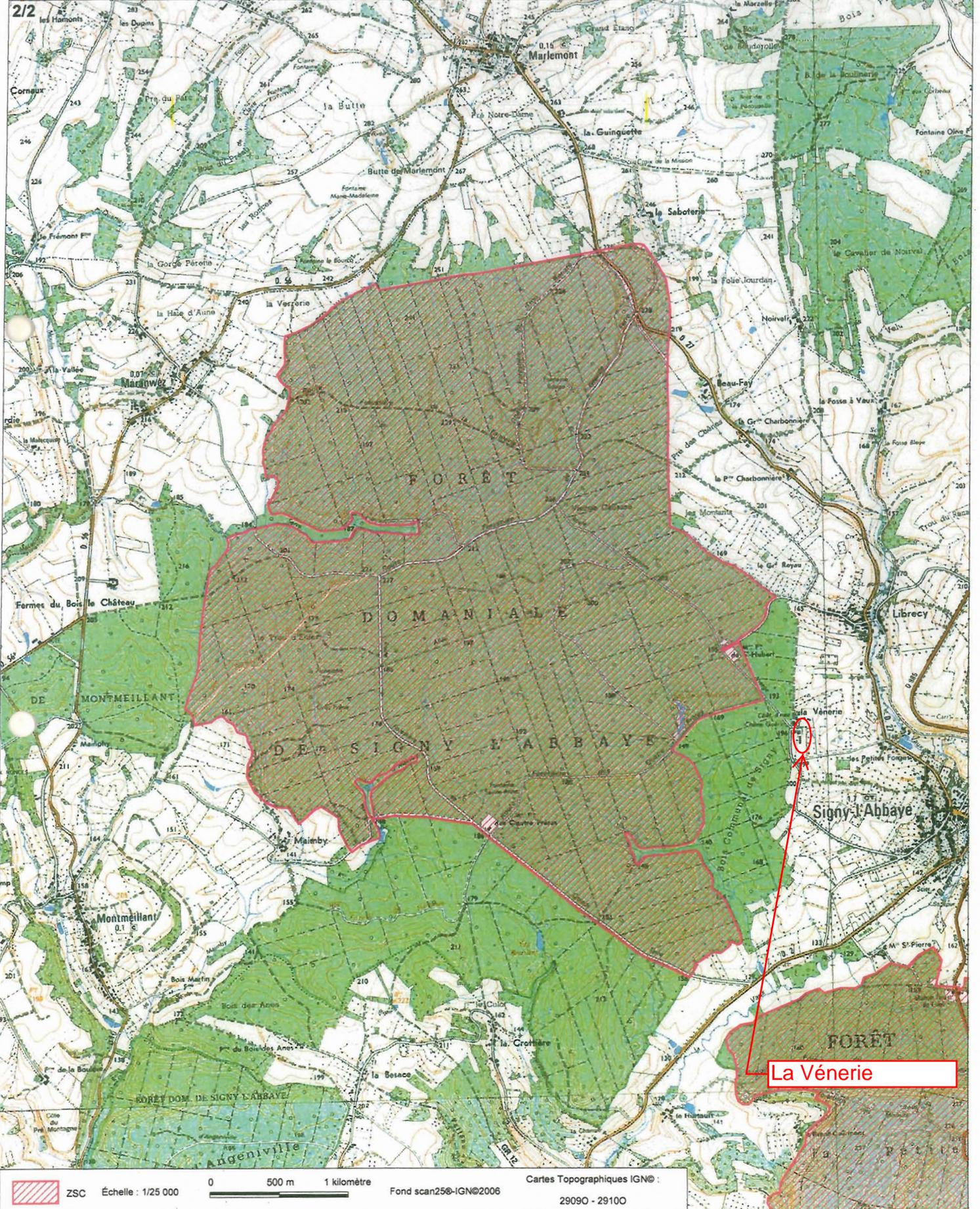
Le ministre d'État, ministre de l'écologie,  
de l'énergie, du développement durable  
et de l'aménagement du territoire

La secrétaire d'État chargée de l'écologie

Jean-Louis BORLOO

Nathalie KOSCIUSKO-MORIZET

2/2



ZSC Échelle : 1/25 000

0 500 m 1 kilomètre

Fond scan25®-IGN©2006

Cartes Topographiques IGN® :

29090 - 29100

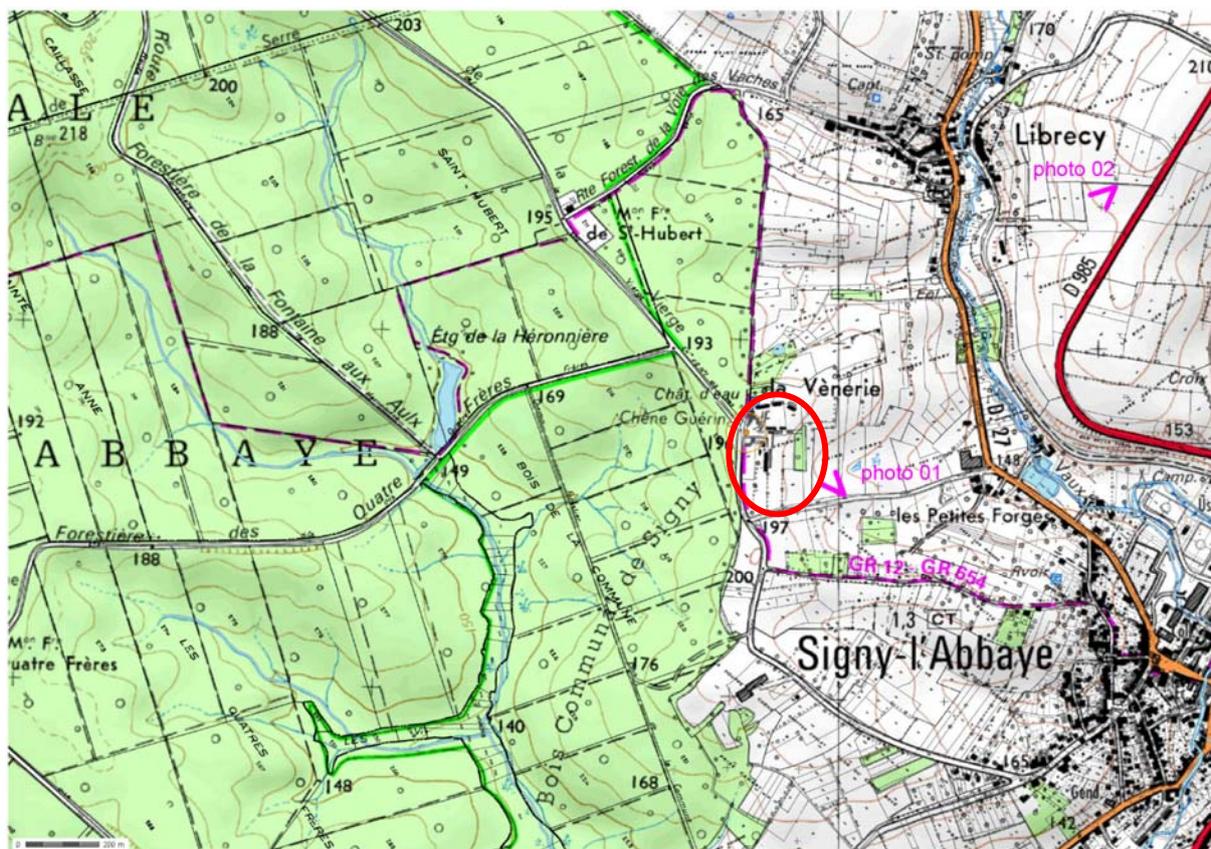
Projet :  
Aménagement d'un eco-camping  
au site de la Vénerie, 08460 Signy l'Abbaye

date : 23/01/2013

page 1/5

## Annexe 03 (formulaire CERFA 14734\*02)

Localisation des photographies :



Projet :  
Aménagement d'un eco-camping  
au site de la Vénerie, 08460 Signy l'Abbaye

date : 23/01/2013

page 2/5

Photographie 01 le site dans son environnement proche :



Projet :  
Aménagement d'un eco-camping  
au site de la Vénerie, 08460 Signy l'Abbaye

date : 23/01/2013

page 3/5

Photographie 02 le site dans son environnement lointain :



Projet :  
Aménagement d'un eco-camping  
au site de la Vénerie, 08460 Signy l'Abbaye

date : 23/01/2013

page 4/5

Photographie 03 le site vu de ciel en 2007 :



Projet :  
Aménagement d'un eco-camping  
au site de la Vénerie, 08460 Signy l'Abbaye

date : 23/01/2013

page 5/5

Photographie 04 le site vu de ciel en 2007 :

bâtiments démolis en 2009



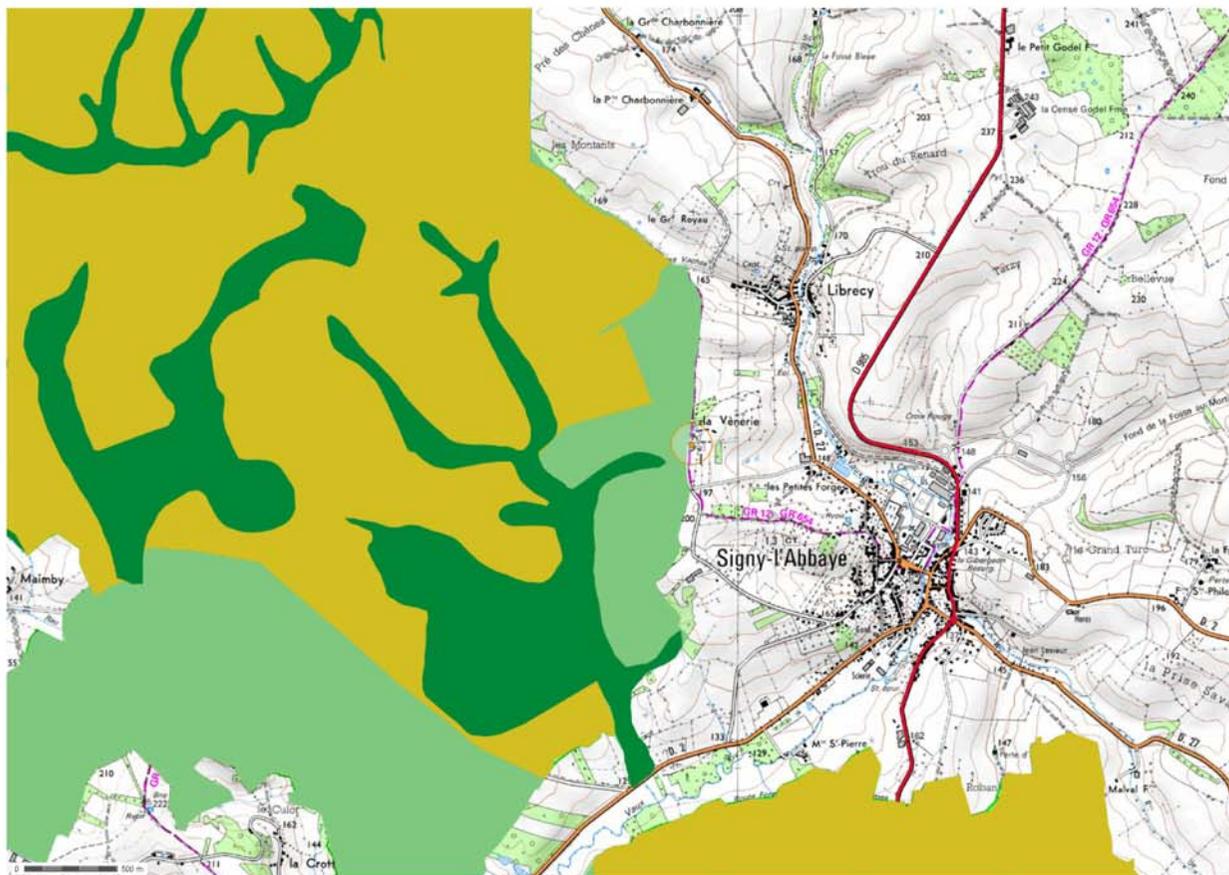


- propriété : Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises
- propriété : privé

terrain disponible pour la construction neuve de l'espace de baignade

intervention pour poteau d'incendie

<b>projet :</b> Aménagement d'un espace de baignade eco-camping, pôle touristique de la Vénérie		<b>équipe de maîtrise d'oeuvre :</b> masKarade SARL d'architecture et de scénographie, 2 rue Navoiseau, 93100 Montreuil, tél.: 01 48 59 26 36		MCI Thermiques Parc d'affaire Reims Champigny Bât C - Allée Jean Marie Amelin 51370 Champigny Tél. +33 (0)3 26 49 03 23		ERIBOIS, 28 Bd Kellermann, 75013 PARIS, tél : 01 44 16 93 00		EURL "NN" Olivier Heinen Bureau d'Etudes - Paysagiste Conseil 10 Parvis de la Gare - Bâtiment 1 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES	
<b>maître d'ouvrage :</b> Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises Rue de la Prairie 08430 Polix Teron Tel : 03.24.35.22.22	<b>titre :</b> plan d'aménagement projet espace de baignade	<b>émetteur :</b> masKarade SARL d'architecture et de scénographie, 2 rue Navoiseau, 93100 Montreuil, tél.: 01 48 59 26 36	<b>ref affaire :</b> 066	<b>phase :</b> APS II	<b>plan n° :</b> 03 <b>indice :</b> a	<b>date :</b> 17/07/2014 <b>révision :</b> 31/07/2014	<b>format :</b> A2	<b>échelle :</b> 1/1000	





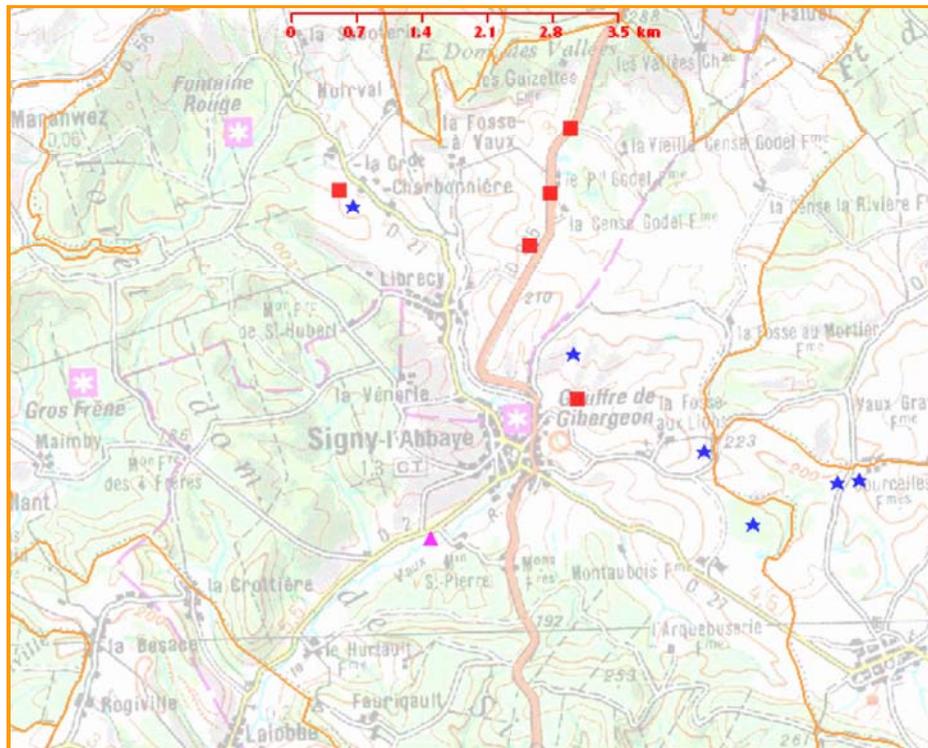
# Mouvements de terrain

Glissement, chute, éboulement, effondrement, coulée, érosion



Autoriser les Popups pour accéder aux fiches

[Page précédente](#)



### Couches et légendes de la carte

- Préfectures et sous-préfectures
- i Mouvements de terrain
- Limites de départements
- Limites de communes
- i Communes avec mouvements non cartographiables
- Orthophotographies
- Carte IGN
- Carte géologique BRGM
- Ombrage topographique (MNT)

### Légende des mouvements de terrains

- Glissement
- ◆ Eboulement
- ▲ Coulée
- ★ Effondrement
- ▲ Erosion de berges
- Communes avec mouvements non localisés

Carte des mouvements de terrains : [www.mouvementsdeterrain.fr](http://www.mouvementsdeterrain.fr)

# *Note sur les zones humides de la Vènerie, Signy l'Abbaye*

## **Localisation du site**

Ce projet est porté par la Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises. Il serait localisé à la limite du périmètre de la zone humide de la forêt de Signy l'Abbaye identifié par l'inventaire des zones humides du territoire de la Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises de 2005. De plus, la forêt de Signy est une zone natura 2000 pour son boisement. Le site d'implémentation du camping est prévue sur une crête du bassin de la Vaux.

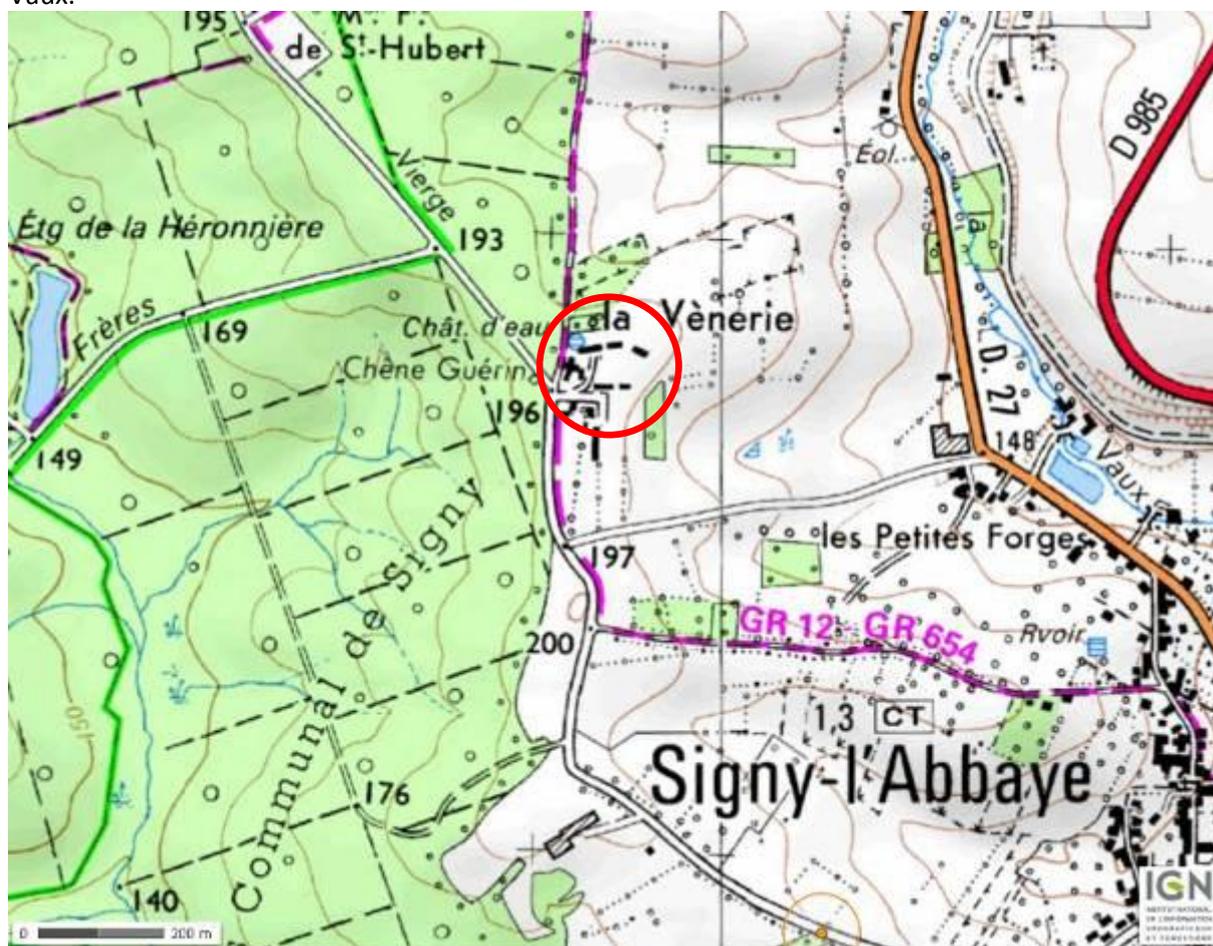


Figure 1 Localisation du site

## **Visite et observations**

Lors de la visite du site le 14 janvier 2013 à 16 heures, aucun indice ne trahit la présence de zone humide. Le site présente les caractéristiques d'une prairie de fauche. Aucune source n'est observée pendant cette période hivernal. La présence de taupinière indique que le sol est relativement sec pour la survie des taupes.



**Figure 2 Photos du site lors de la visite**

Il n'y pas de trace de zone humide sur le site de la Vènerie.