

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

EXTENSION D'UN CAMPING FAISANT PARTIE DU "DOMAINE DE LA MOTTE"  
A SIGNY-LE-PETIT

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI SIGNY LOISIR

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Mme GARDAN NATHALIE

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45°	EXTENSION DU CAMPING PERMETTANT LA CREATION DE 64 EMPLACEMENTS

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

EXTENSION D'UN CAMPING PERMETTANT LA CREATION DE 64 EMPLACEMENTS  
DANS LE CADRE DE L'EXTENSION DU "DOMAINE DE LA MOTTE" SUR LA  
COMMUNE DE SIGNY-LE-PETIT (08380) AU LIEU DIT "LE PRE HUGON".  
EMPLACEMENTS RESERVES AUX HABITATIONS LEGERES DE LOISIRS (HLL) ET  
MOBIL-HOME.  
LES EMPLACEMENTS SERONT ENHERBES ET DE NOMBREUSES PLANTATIONS SERONT  
REALISES.  
ACTUELLEMENT LE DOMAINE DE LA MOTTE A UNE CAPACITE D'ACCUEIL DE 82  
EMPLACEMENTS POUR LE CAMPING, 20 GITES, 15 CHALETS ET 10 EMPLACEMENTS  
MOBIL-HOME

## 4.2 Objectifs du projet

LA SCI SIGNY LOISIR SOUHAITE REALISER UNE EXTENSION DE SON CAMPING "LE DOMAINE DE LA MOTTE" PERMETTANT LA CREATION DE 64 EMPLACEMENTS SUPPLEMENTAIRES CECI AFIN DE COMPLETER L'OFFRE DU CAMPING EXISTANT. CE PROJET SE SITUE DANS UNE ZONE CLASSE NI DE LOISIR AU PLAN LOCAL D'URBANISME EN VIGUEUR SUR LA COMMUNE DE SIGNY-LE-PETIT.

ZONE NI OU SONT ADMIS LES TERRAINS DE CAMPING.

L'OBJECTIF DU PROJET EST DE VENIR COMPLETER L'OFFRE EXISTANTE DU "DOMAINE DE LA MOTTE".

LE PROJET SERA EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT PAR LE CHOIX DES MATERIAUX MIS EN OEUVRE ET PRESERVERA LA NATURE ET LE CALME.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

CE PROJET PREVOIT LA REALISATION DE 64 EMPLACEMENTS SUPPLEMENTAIRES. L'ENSEMBLES DES EMPLACEMENTS SERA DESSERVIS A PARTIR D'UNE VOIE INTERNE D'UNE LARGEUR DE 5.00 ML DE LARGEUR.

CES EMPLACEMENTS RESTERONS ENGAZONNES.

IL SERONT DELIMITES PAR LA POSE DE BORNES D'EMPLACEMENTS ET L'IMPLANTATION DE HAIES ARBUSTIVES ET SERONT NUMEROTES.

CHAQUE EMPLACEMENT SERA DESSERVI EN EAU POTABLE, ELECTRICITE ET RACCORDE AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT COMMUNAL (EAUX USEES).

DANS LA PREMIERE PHASE SE FERONT LES TRAVAUX DE VOIRIES ET DE VIABILISATION DES TERRAINS.

DANS LA DEUXIEME PHASE LES TRAVAUX CONCERNANT LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT PAYSAGER (DELIMITATION DES EMPLACEMENTS ET PERIMETRE DE L'OPERATION).

L'ENSEMBLE DU PROJET EST ETABLIS AFIN DE RESPECTER L'ALTIMETRIE DU TERRAIN NATUREL.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

EXPLOITATION DE 64 EMPLACEMENTS SUPPLEMENTAIRES SUR LES PARCELLES G N°213-214-217-220 ET 223 AU LIEU DIT "LE PRE HUGON".

CE PROJET SERA ACCESSIBLE DEPUIS LA VOIE COMMUNALE N°15.

UNE BARRIERE SERA MISE EN PLACE AU NIVEAU DE L'ENTREE DU PROJET.

CES 64 EMPLACEMENTS FERONT PARTIE INTEGRANTE DU CAMPING EXISTANT.

LA COMMUNICATION AVEC LE CAMPING EXISTANT SE FERA DEPUIS LA VOIE COMMUNALE N°15 OUR PAR UN CHEMIN PIETON LE LONG DE LA VOIE COMMUNALE N°15.

LES EQUIPEMENTS COMMUNS (ACCUEIL, SANITAIRES) EXISTENT DANS LE CAMPING EXISTANT ET SERVIRONT POUR L'EXTENSION.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

DECLARATION AU TITRE DE LA LOI SUR L'EAU  
PERMIS D'AMENAGER

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

PERMIS D'AMENAGER

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
SUPERFICIE DE L'EXTENSION	15 599.00 M2

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

SECTION G "LIEU DIT  
LE PRE HUGON"  
SECTION G N°213-214  
217-220 ET 223  
COMMUNE DE SIGNY-LE-  
PETIT (08380)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 ° 17 ' 6 " E Lat. 49 ° 54 ' 42 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

ESPACE LIBRE ACTUELLEMENT NON UTILISE.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLAN LOCAL D'URBANISME  
TERRAIN EN ZONE NI OU SONT ADMIS LES TERRAINS DE CAMPING

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF II : RIEZES DE ROCROI-REGNIOWEZ ET DES ZONES ENVIRONNANTES
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARC NATUREL REGIONAL DES ARDENNES
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PLATEAU ARDENNAIS EN LIMITE DU SITE NATURA 2000 (Voir extrait de la vue aérienne en annexe).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZONE DE SISMICITE 2 (FAIBLE)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>ECLAIRAGE PUBLIC DES ACCES COMMUNS.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>REJETS D'EAUX USEES DANS LE RESEAU COMMUNAL</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>LES NOUVELLES PLANTATIONS SERONT COMPOSEES D'ESSENCES LOCALES.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

AU VU DE LA TAILLE DU "DOMAINE DE LA MOTTE" ET AU REGARD DU PROJET PRESENTE, SOIT LA CREATION DE 64 EMBLEMES SUPPLEMENTAIRES, IL NOUS SEMBLE QUE LES NUISANCES GENEREES N'AURA PAS D'IMPACT SIGNIFICATIF.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
6	Vue aérienne du site Natura 2000.
7	Plan d'ensemble du "Domaine de la Motte".

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

SIGNY LE PETIT

le,

22/09/2014

Signature



Département des **ARDENNES**

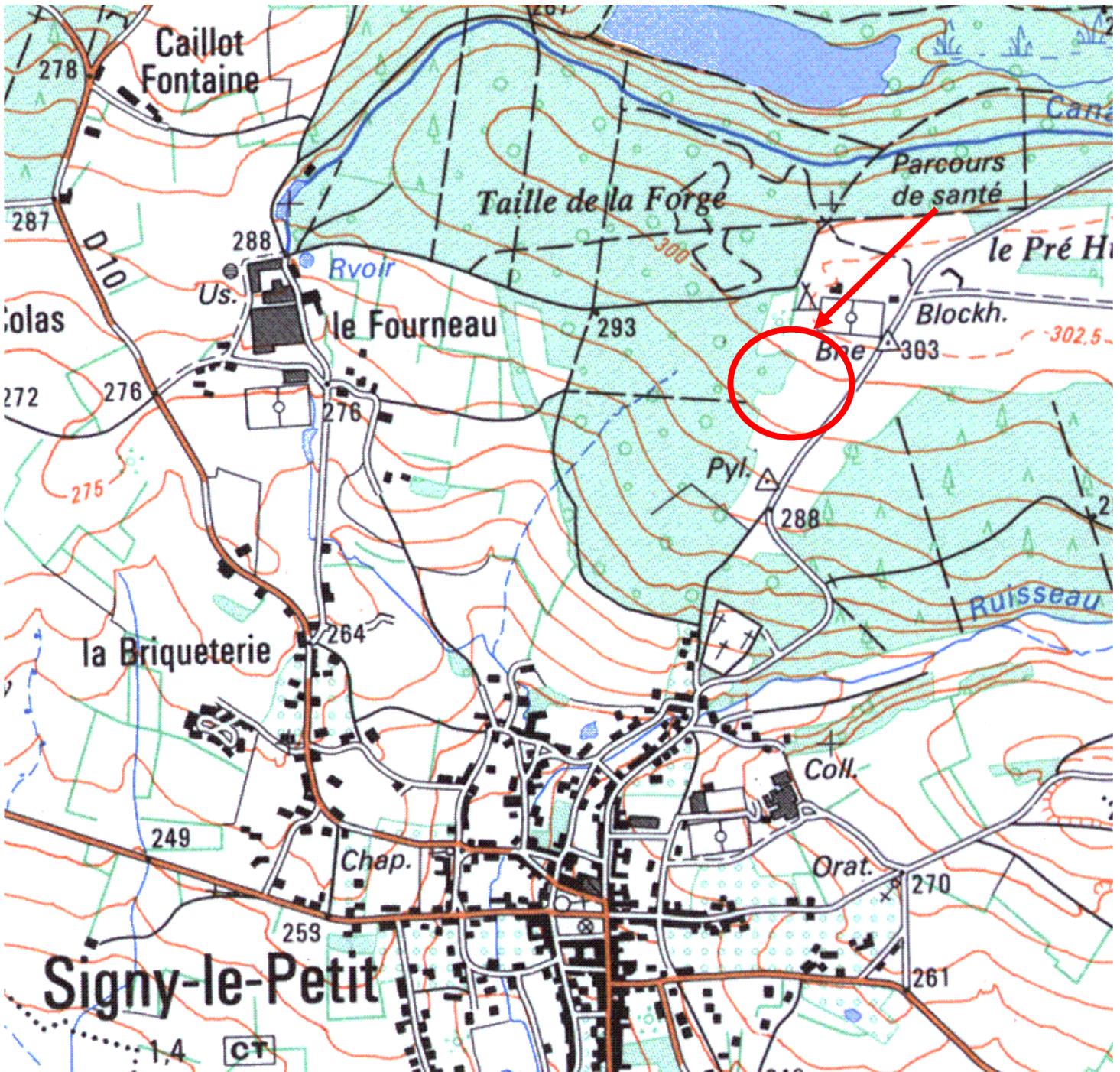
Commune de **SIGNY-LE-PETIT**

Adresse / Lieudit : **Le Pré Hugon**

## ANNEXE 2

# PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/25 000



**GEOMETRE-EXPERT FONCIER D.p.l.G.**

Membre de l'Ordre n° 4793

126 bd Lucien Pierquin 08000 WARCQ La Mal Campée

SARL de Géomètre-Expert inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts N° 97622 Capital 8 000 € Siret 411 298 011 00031 APE 7112A

# PRISES DE VUE

## ANNEXE 3

PHOTO N°1



PHOTO N°2



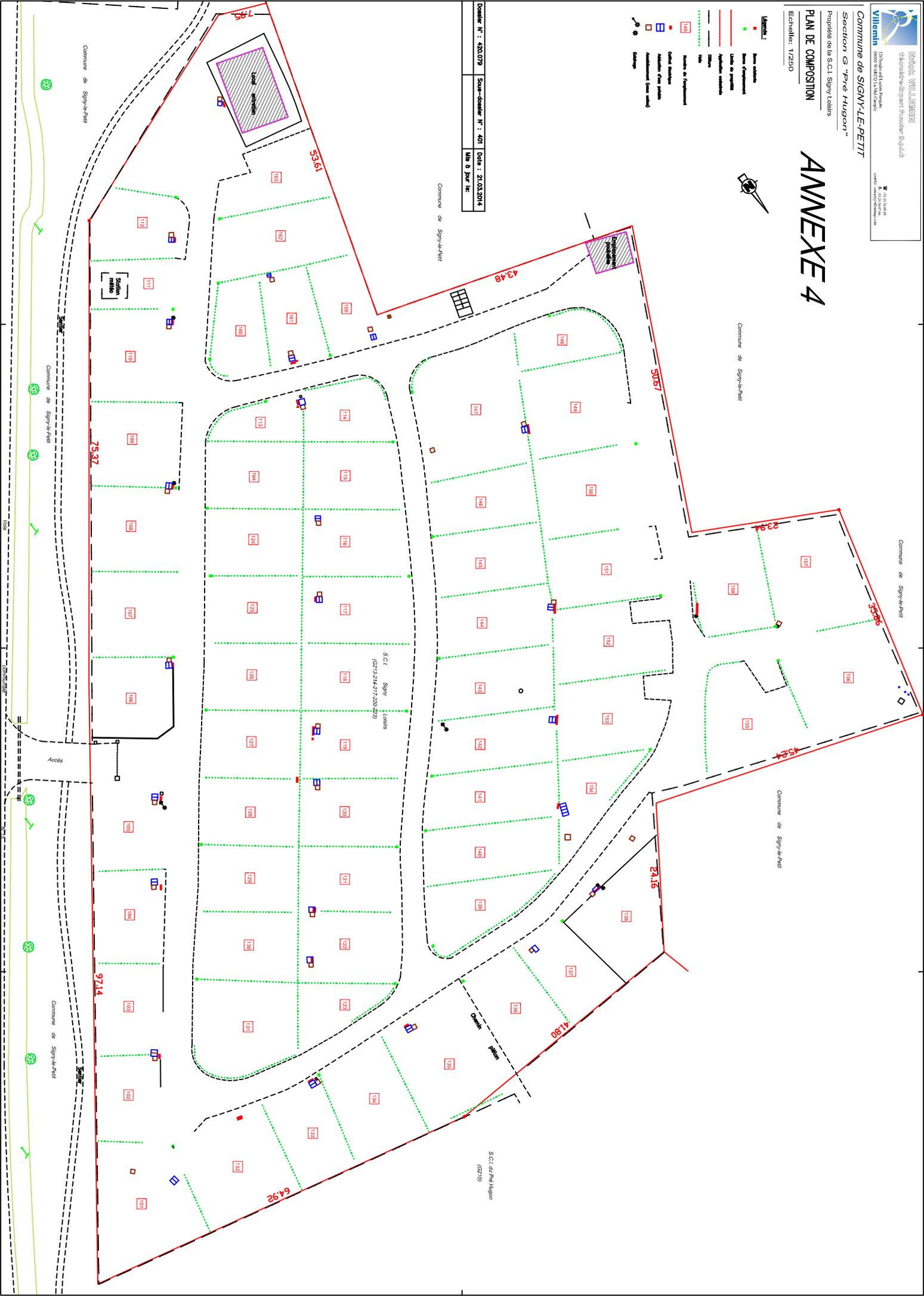
## ANNEXE 3

### LOCALISATION DES PRISES DE VUE



# ANNEXE 4

- Légende :**
- Lieu existant
  - Lieu d'implantation
  - Limites de parcelles
  - - - Appellations existantes
  - - - Clôture
  - - - Nds
  - - - Nds de l'implantation
  - Ouvre d'ouvrage
  - Accès (Pneus posés)
  - Aménagement (Pneus posés)
  - Aménagement (Pneus posés)
  - Aménagement (Pneus posés)



Dossier N° : 403.079	Source-dossier N° : 403	Date : 21.03.2014
Mise à jour le :		

Commune de Signy-le-Petit

Commune de Signy-le-Petit

Commune de Signy-le-Petit

Commune de Signy-le-Petit

S.C.I. du Pré Hugon (22710)

S.C.I. Signy Loisirs (22713/414/17/200/223)

Commune de Signy-le-Petit

Commune de Signy-le-Petit

Commune de Signy-le-Petit

Commune de Signy-le-Petit

Accès

Voie

Voie

Voie

Voie

Voie

Voie

Voie

# PLAN DES ABORDS DU PROJET

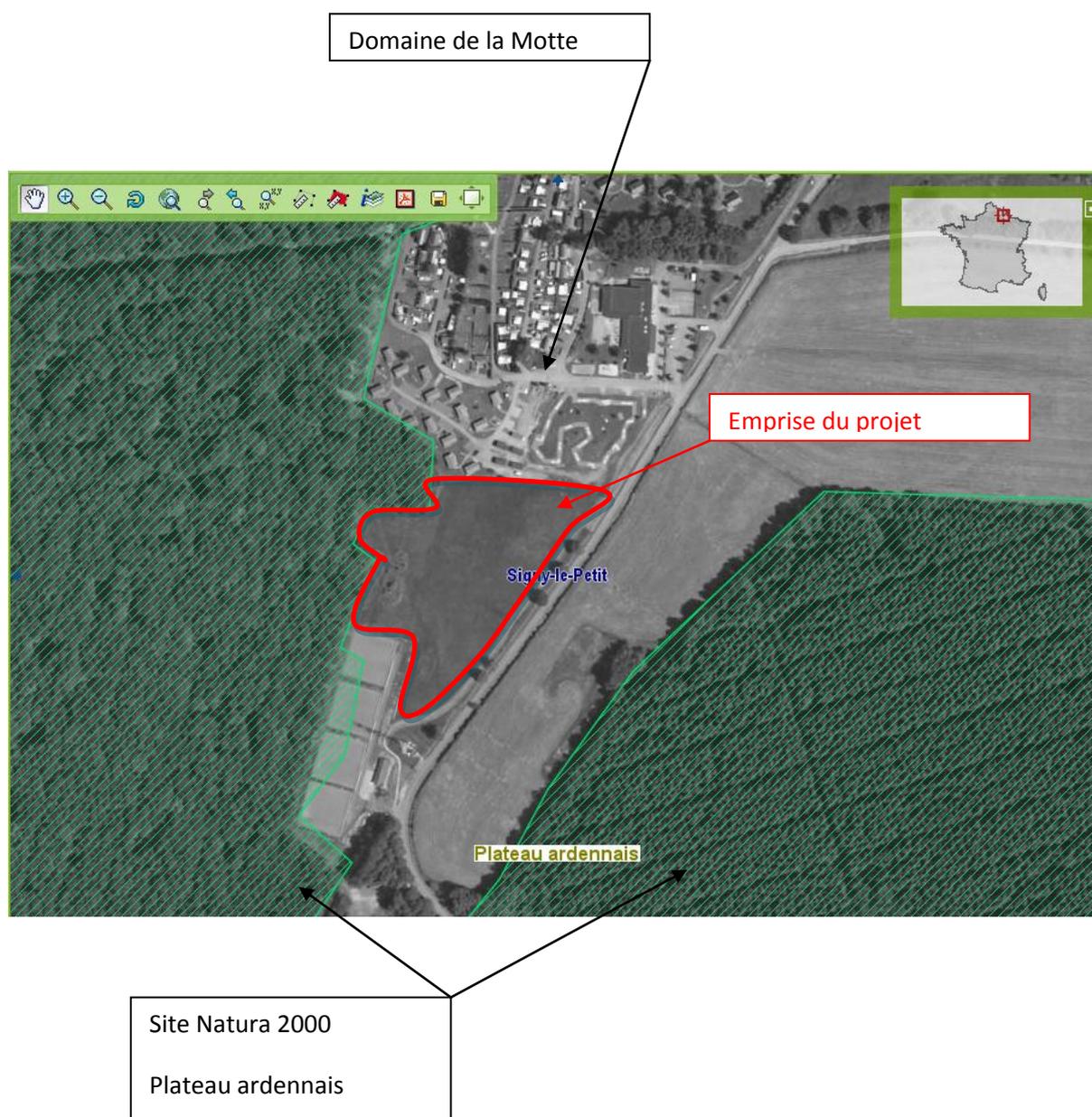
## ANNEXE 5



Photo aérienne datant du 28/04/2010 (source Google earth).

VUE AERIEENNE DU SITE NATURA 2000

ANNEXE 6



# PLAN D'ENSEMBLE DU DOMAINE DE LA MOTTE

## ANNEXE 7

