

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la  
réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**  
**Article R. 122-3-1 du code de l'environnement**

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.  
Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.  
Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous  
pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) ☒

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

**Intitulé du projet**

Il s'agit de l'extension de la zone d'activités du Biopôle.

**2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom \_\_\_\_\_  
Prénom(s) \_\_\_\_\_

**2.2 Personne morale**

Dénomination \_\_\_\_\_  
Colmar Agglomération  
N° SIRET \_\_\_\_\_  
Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☒ Monsieur  
Nom \_\_\_\_\_  
Prénom(s) \_\_\_\_\_  
Raison sociale \_\_\_\_\_  
EPCI \_\_\_\_\_  
Type de société (SA, SCI...) \_\_\_\_\_  
ERIC

3  
Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° de catégorie et sous-catégorie                                                                                                    | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (CPE, IOTA, etc.)      |
| 39. a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> | Le projet de zone d'activités s'étend sur une superficie de 39 766 m <sup>2</sup> et prévoit la création d'une surface de plancher de 22 500 m <sup>2</sup> maximum. |

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ? ☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ? ☐ Oui ☒ Non

4  
Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet vise à l'aménagement d'une zone d'activités économiques destinée à accueillir des entreprises dans le domaines des sciences du vivant, de l'agriculture, de la viticulture et de l'agronomie. A cette fin, le projet prévoit la création de cinq lots.

L'aménagement comprend la création d'une voirie interne qui desservira les cinq lots.

Le site ne comprend pas de bâtiment.

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à permettre à Colmar Agglomération la commercialisation de terrains pour permettre à des entreprises de s'implanter sur le territoire ou de développer leurs activités. Le projet permet ainsi de répondre à une forte demande pour le développement économique de Colmar Agglomération.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

- Aménagement de la voirie, création de noues d'infiltration, pose des réseaux pour desservir le lotissement avec raccordement aux réseaux publics de la commune;
- délimitation des lots à construire.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Nouvelle zone d'activités économiques pour l'accueil d'entreprises.  
Les lots deviendront des propriétés privées ou proposées à la location et les voiries et réseaux seront gérés par Colmar Agglomération ou rétrocédés aux gestionnaires.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).  
Permis d'Aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Valeurs | Grandeurs caractéristiques du projet |                               |                          |
|---------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
|         | Superficie de l'opération            | Surface de plancher envisagée | nombre de lots envisagés |
|         | 39 766 m²                            | 22 500 m²                     | 5 lots                   |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : rue de Herrlisheim

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : COLMAR

Code postal : 6 8 0 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_

Point de d'arrivée : Long. : \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_

Communes traversées :

Colmar

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU - zonage UYs et 1AUY

① Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? ☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? ☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDF, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

|                                                                                                                                                                  |                          |                                     |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site est bordé par la voie ferrée Strasbourg-Bâle. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                       |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                       |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                       |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                       |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                       |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                       |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                       |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                       |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ? |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                               |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                               |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                     | Ressources                                                           |                                                                                                |                                     |                                                                           |                                                                        |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                     |                                     |                                                                                                                                            | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ? | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | Est-il excédentaire en matériaux ?  | Est-il déficitaire en matériaux ?                                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? |
|                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'alimentation de la zone d'activités sera assurée à partir du réseau communal d'adduction d'eau potable géré par la Colmarienne des eaux. |                                                                      | Le projet n'induit aucun drainage ou modification de la nappe phréatique.                      |                                     | Des déblais et remblais sont nécessaires pour la réalisation de la voirie |                                                                        |
|                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                            |                                                                      |                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                           |                                                                        |

| Incidences potentielles                                                                |     | Ressources |                                                                                                                       | Milieu naturel                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           | Risques                                                                              |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel | Oui | Non        | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ? | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | Est-il concerné par des risques technologiques ? |
|                                                                                        |     |            |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           | Est-il concerné par des risques naturels ?                                           | Engendre-t-il des risques sanitaires ?           |
|                                                                                        |     |            |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                         |                                                  |

| Incidences potentielles                                                                |     | Emissions                           |                          | Nuisances                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                             |                            |                                                |                                |                                      |                                          |                                                |                                       |                                     |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel | Oui |                                     |                          | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Est-il source de bruit ?            | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | Engendre-t-il des odeurs ? | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | Engendre-t-il des vibrations ? | Est-il concerné par des vibrations ? | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | Engendre-t-il des rejets liquides ? | Si oui, dans quel milieu ? |
|                                                                                        | Non | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet induira des circulations liées à ses occupants. L'accès automobile sera assuré par la rue de Herrlisheim qui dessert le site existant. Le réseau de transport urbain dessert le site avec un arrêt du bus à l'entrée de la zone existante. La zone se situe en prolongement d'un quartier résidentiel et se situe à proximité de la gare de voyageurs de Colmar. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>       | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                 | <input checked="" type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |

| Incidences potentielles | Émissions                           |                                                                            | Patrimoine/Cadre de vie/Population                                                                       |                                                                                                                                             | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Engendre-t-il des effluents ?       | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? |                                                                                        |
| Oui                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                    | Non                                                                                    |
| Non                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                         | Non                                                                                    |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

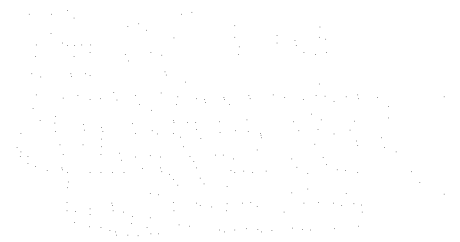
☐ Oui
 ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Il n'y a pas eu d'autres résultats.

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables



6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Si oui, décrivez lesquelles :

☐ Oui ☒ Non

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Colmar Agglomération estime qu'un évaluation environnementale du projet n'est pas nécessaire.  
Les actuels terrains agricoles sont cultivés à des fins de recherches dans la continuité de l'espace urbain.  
La mise en oeuvre du projet s'accompagne d'une volonté d'optimisation du foncier disponible.

8

Annexes

8.1

Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause fillet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau |
| 6     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d’ouvrage ou pétitionnaire  
❗ Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d’évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |                          |
|-------|--------------------------|
| 1     | <input type="checkbox"/> |
| 2     | <input type="checkbox"/> |
| 3     | <input type="checkbox"/> |
| 4     | <input type="checkbox"/> |
| 5     | <input type="checkbox"/> |

9

Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom MULLER

Prénom Lucien

Qualité du signataire Premier Vice-Président

A Colmar

Fait le 25/07/2024

Signature du (des) demandeur(s)

