

# Journée régionale France Rénov' Comité des partenaires convention régionale SPRH Commission spécialisée amélioration de l'habitat CRHH

Mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025

Atelier : rénovation énergétique des copropriétés

**Urbanis**  
Agir pour un habitat digne et durable



**SoliHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  

---

MOSELLE

# Déroulé prévisionnel de l'atelier

- Fonctionnement de l'atelier et remise en contexte (5')
- Témoignages et retour d'expériences (45')
- Echanges entre les participants (45')
- Conclusion et clôture de l'atelier (5')

# Organisation et fonctionnement de l'atelier

- **Objectif** : partager les pratiques et contribuer à la montée en compétences collective en s'appuyant sur des retours de terrain
- **Contenu** : 3 témoignages concrets permettant d'illustrer des projets ou démarches de territoire
- **Modalités** : une séquence réservée à l'issue des interventions pour permettre des échanges libres et répondre aux questions

# Mise en contexte : portrait du parc des copropriétés du Grand Est

Alexandre NICOURT, Direction de l'expertise des politiques publiques, Anah

# Grand Est

Nombre de copropriétés au total

**74 748**

Nombre de copropriétés de moins de 20 lots

**66 733**

Nombre de copropriétés immatriculées

**48 437**

Nombre de copropriétés éligibles

**31 149**

Pourcentage de copropriétés éligibles

41,67%

Part des copropriétés de moins de 20 lots

89,28%

Taux d'immatriculation

64,80%

Taux d'immatriculation des copropriétés éligibles

63,12%



Pgrm vivant en 2024

**47**

Nombre de programme

**37**

Nombre d'OPAH-RU

**8**

Nombre d'OPAH-CD



Engagé en 2024

**119**

Nombre de Dossiers

**48**

Dossiers moins de 20 lots

**51,27**

Gain énergétique moyen (en %)

**2**

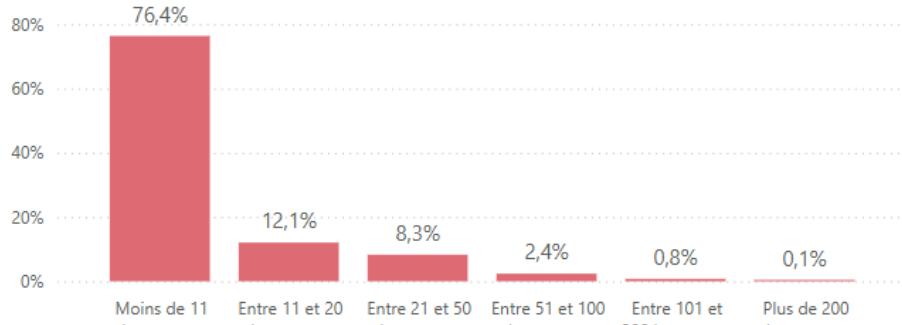
Nombre de POPAC

**37M**

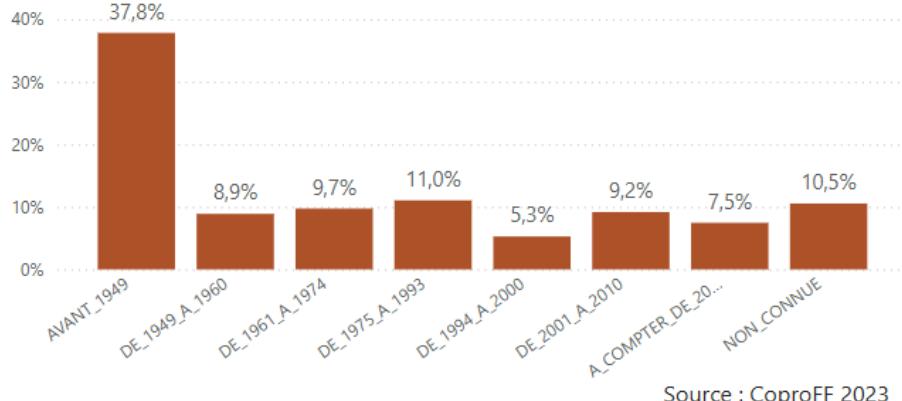
Montant Subvention ANAH

# Le parc de copropriétés

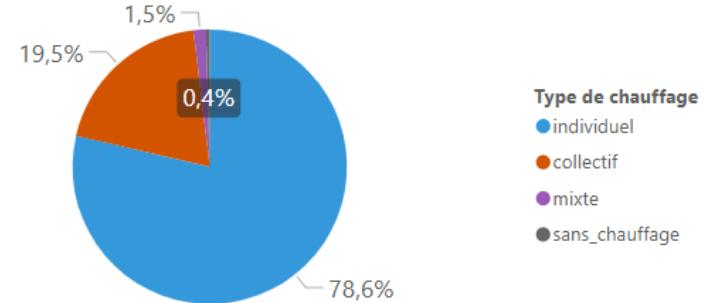
Catégorie de logement



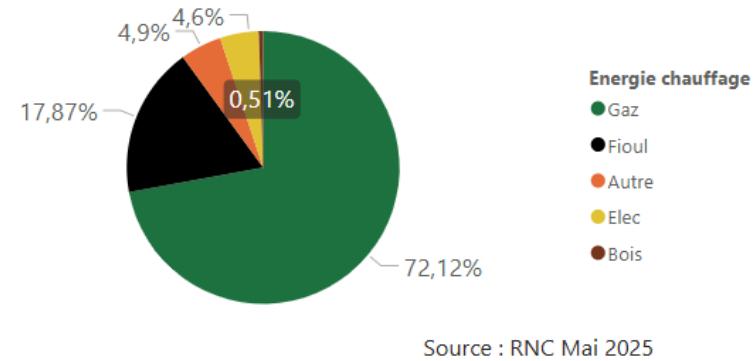
Période de construction



Type de chauffage (si renseigné)



Energie chauffage (si renseignée)



# Retour d'expérience n°1 : La complexité d'intervention en centre-ancien dans le cadre d'une OPAH-RU

Audrey HOFFSTETTER, cheffe de projet, cabinet URBANIS  
Alicia PARLOUER et Camille WAECHTER, cabinet LAMY

---

## Retour d'expérience n°2 :

# La réussite d'un projet de rénovation innovant et durable par l'utilisation de matériaux biosourcés

Elie SELLE, Responsable des opérations Pôle Copropriétés, OKTAVE

## Retour d'expérience n°3 : **Les facteurs de réussite d'une rénovation en copropriété : les contraintes et les opportunités**

Maïté LAİN, chargée de mission copropriétés, CALM-SOLIHA 57

# Temps d'échanges



# Merci pour votre participation !