

Journée régionale France Rénov' Comité des partenaires convention régionale SPRH Commission spécialisée amélioration de l'habitat CRHH

Mardi 1^{er} juillet 2025

Atelier : rénovation énergétique des copropriétés

Urbanis
Agir pour un habitat digne et durable

 **oktave**
La rénovation à votre portée

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
MOSELLE

Déroulé prévisionnel de l'atelier

- **Fonctionnement de l'atelier et remise en contexte (5')**
 - **Témoignages et retour d'expériences (45')**
 - **Echanges entre les participants (45')**
 - **Conclusion et clôture de l'atelier (5')**
-

Organisation et fonctionnement de l'atelier

- **Objectif** : partager les pratiques et contribuer à la montée en compétences collective en s'appuyant sur des retours de terrain
 - **Contenu** : 3 témoignages concrets permettant d'illustrer des projets ou démarches de territoire
 - **Modalités** : une séquence réservée à l'issue des interventions pour permettre des échanges libres et répondre aux questions
-

Mise en contexte : portrait du parc des copropriétés du Grand Est

Alexandre NICOURT, Direction de l'expertise des politiques publiques, Anah

Grand Est

Nombre de copropriétés au total

74 748

Nombre de copropriétés de moins de 20 lots

66 733

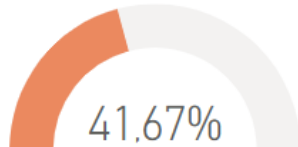
Nombre de copropriétés immatriculées

48 437

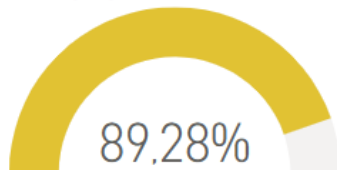
Nombre de copropriétés éligibles

31 149

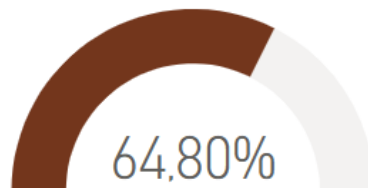
Pourcentage de copropriétés éligibles



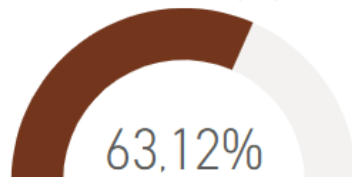
Part des copropriétés de moins de 20 lots



Taux d'immatriculation



Taux d'immatriculation des copropriétés éligibles



Pgrm vivant en 2024

47

Nombre de programme

37

Nombre d'OPAH-RU

8

Nombre d'OPAH-CD

2

Nombre de POPAC



Engagé en 2024

119

Nombre de Dossiers

48

Dossiers moins de 20 lots

51,27

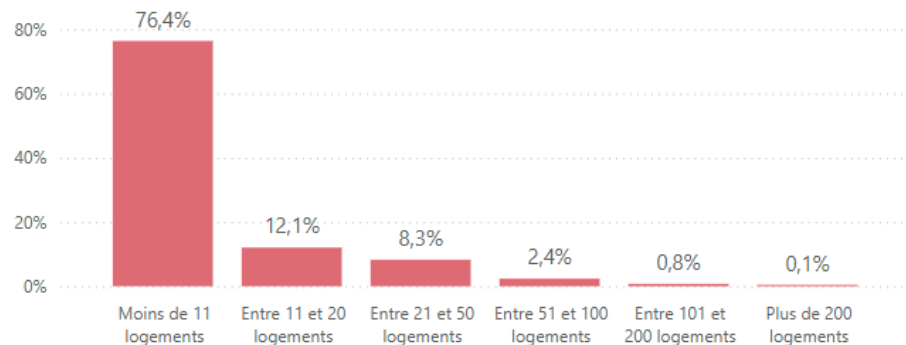
Gain énergétique moyen (en %)

37M

Montant Subvention ANAH

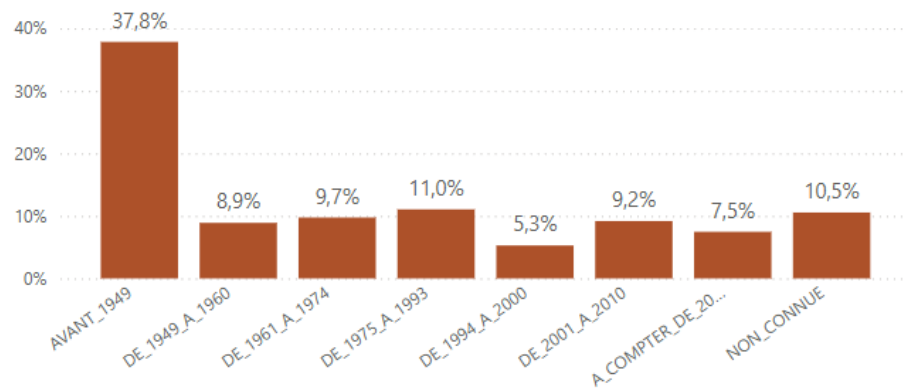
Le parc de copropriétés

Catégorie de logement



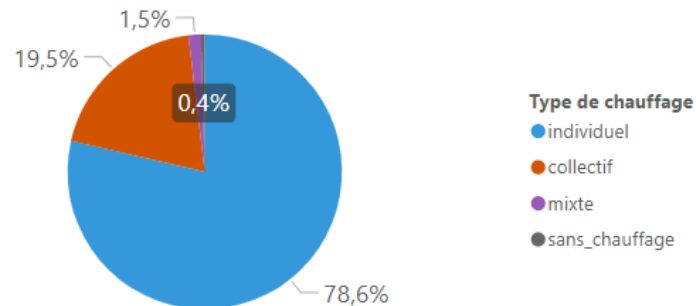
Source : CoproFF 2023

Période de construction



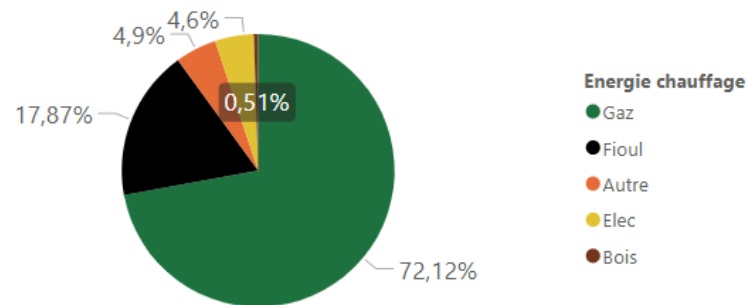
Source : CoproFF 2023

Type de chauffage (si renseigné)



Source : RNC Mai 2025

Energie chauffage (si renseignée)



Source : RNC Mai 2025

Retour d'expérience n°1 : La complexité d'intervention en centre-ancien dans le cadre d'une OPAH-RU

Audrey HOFFSTETTER, cheffe de projet, cabinet URBANIS
Alicia PARLOUER et Camille WAECHTER, cabinet LAMY

Retour d'expérience n°2 : La réussite d'un projet de rénovation innovant et durable par l'utilisation de matériaux biosourcés

Elie SELLE, Responsable des opérations Pôle Copropriétés, OKTAVE

Retour d'expérience n°3 : Les facteurs de réussite d'une rénovation en copropriété : les contraintes et les opportunités

Maïté LAÏN, chargée de mission copropriétés, CALM-SOLIHA 57

Temps d'échanges



Merci pour votre participation !
