

Communauté de Communes

FORÊTS
LACS
TERRES

en Champagne



Aube
en Champagne
LE DÉPARTEMENT

Projet d'habitat inclusif

Communauté de communes Forêts, Lacs, Terres en Champagne

1

Webinaire du 22 novembre 2022

La CC Forêts, Lacs, Terres, en Champagne

- ▶ Un territoire rural de près de 7000 habitants
- ▶ Un contrat local de santé signé en 2021 et dont le diagnostic préalable a mis en évidence la question de l'accompagnement du public senior et notamment du maintien à domicile du public vieillissant.
- ▶ L'engagement fort des élus en faveur de la qualité de vie et d'évolution des habitants sur leur territoire, en mettant en place une offre variée et des services à proximité pour répondre à leurs besoins courants (éducation, santé, mobilité, commerces de proximité, ...).
- ▶ La volonté de permettre aux personnes qui le souhaitent de rester le plus longtemps possible dans leur environnement de vie habituel, malgré l'avancée dans l'âge et une éventuelle perte d'autonomie.
- ▶ D'autres dynamiques locales comme le PTRTE porteurs de leviers d'attractivité et de développement du territoire

Les motivations en faveur du projet

- ▶ Répondre aux problématiques du vieillissement et notamment la volonté de rester dans son environnement, dans un logement privatif et autonome le plus longtemps possible
- ▶ Déployer une offre de logements intermédiaires au plus près des habitants du territoire
- ▶ Permettre aux habitants du territoire qui le souhaite de rester dans leur environnement de vie, malgré l'avancée dans l'âge
- ▶ Développer un modèle innovant et intégré dans son territoire et son environnement, pour répondre à l'évolution du nombre et des besoins du public senior
- ▶ Redynamiser les bourgs accueillant les logements par la mise en place de services

Le projet d'habitat inclusif

Un modèle innovant, intégré dans son environnement

- ▶ Compte tenu de la configuration de l'intercommunalité et afin de mailler le territoire par cette nouvelle offre, le projet repose sur un modèle d'habitats diffus mais regroupés par site, dans 3 communes distinctes :
 - ▶ **Géraudot** (350 habitants)
 - ▶ **Onjon** (260 habitants)
 - ▶ **Rouilly-Sacey** (390 habitants)
- ▶ 6 logements inclusifs par site pour :
 - ▶ Les personnes âgées
 - ▶ Les personnes en situation de handicap
 - ▶ Développer des habitats à visée intergénérationnelle en milieu rural





GERAUDOT

5 à 6 logements individuels

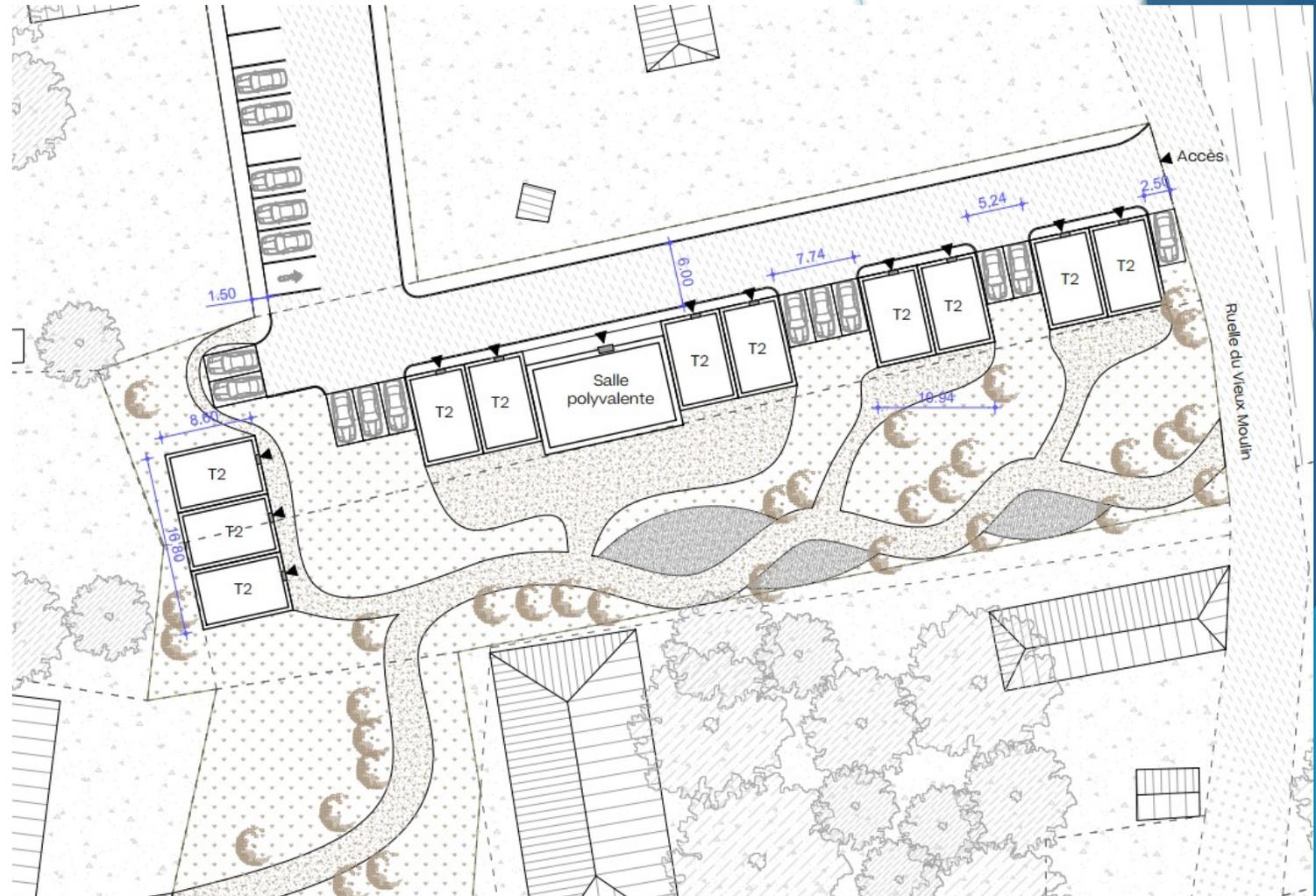
1 espace commun



ONJON

8 à 10 logements individuels

1 espace commun



ROUILLY-SACEY

5 logements individuels

1 espace commun



L'inclusion et la mobilité : fils conducteurs de la construction du projet

Mobilité

- ▶ Compétence mobilité détenue par la CC
- ▶ Solutions de mobilité existantes sur le territoire de la CC (mini-bus, co-voiturage, transports à la demande, taxis)
- ▶ Mise en place du bus France Services pour se déplacer directement dans les communes dont celle disposant d'un projet d'habitat inclusif
- ▶ Proximité entre les communes et les centres-bourgs
- ▶ Des partenariats locaux en place et d'autres à développer

Inclusion

- ▶ S'appuyer sur les ressources, les atouts et la localisation de chaque commune : associations, commerces, clubs sportifs, ...
- ▶ Un ancrage local fort
- ▶ Travailler en partenariat avec un professionnel de l'accompagnement et de la lutte contre l'isolement pour animer le projet de vie sociale et partagée
- ▶ Maintenir les habitudes de vie des personnes et l'environnement social

Calendrier

