

TROYES, le 5 décembre 2023

Date	N° arrivée
12/12/23	7950 (R)
Réponse le	Destinataire
	PEEN IRS

DREAL
Service Eau, Biodiversité et Paysages
Pôle espèces et expertise naturaliste
50 Avenue du Général Patton
51022 CHALONS EN CHAMPAGNE

MPA/EF
Affaire suivie par **Eric FLEURENCE**
JEANNOT
☎ 03.25.42.56.54

A l'attention de Mme Marine

P.J. : Cerfa n° 13 614*01 – Présentation du projet

Objet : Demande de dérogation pour la destruction de sites de reproduction

Opération : Travaux de désamiantage et démolition de 138 logements sis 7A/B/C Bd Jules Guesde et à Chaussée du Vouldy à Troyes

Madame,

Dans le cadre de l'opération de démolition reprise en objet, je vous prie de bien vouloir trouver ci-jointe une demande de dérogation dûment complétée.

Cette opération s'inscrit dans le cadre plus global du projet de renouvellement urbain de l'ensemble du quartier Jules Guesde à Troyes et fait l'objet d'une convention avec l'ANRU.

A ce titre, Troyes Aube Habitat vous a précédemment sollicité pour les mêmes raisons pour une précédente opération de démolition de 57 logements situés aux 30A et 30B Boulevard Jules GUESDE à TROYES (Cf copie de notre courrier du 5 septembre 2022).

Pour cette nouvelle opération, Troyes Aube Habitat s'est attaché les services de la LPO afin de faire réaliser un diagnostic des espèces présentes sur sites ; espèces pour lesquelles de dispositifs de protections particuliers doivent être mis en place (Cf rapport joint).

D'autre part, le phasage prévisionnel de cette nouvelle opération permettra une intervention avant la nidification.

En parallèle, l'installation de nids de substitution sera réalisée selon le détail suivant :

- Martinet noir : 6 nids
- Moineau domestique : 17 nids
- Hirondelles de fenêtres : 14 nids
- Etourneaux sansonnets : 2 nids

/...

A toutes fins utiles, je vous informe que l'aménagement global des emprises libérées à l'issue des opérations de démolitions seront réalisées sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Troyes et de Troyes Champagne Métropole.

Vous souhaitant bonne réception des documents joints et restant à votre disposition pour tout complément d'informations,

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur du Pôle
Maîtrise d'Ouvrage,



Gilles ROLLIN.

Copie pour information :

- C. Marcilly – SIABA,
- L. Campagnoli – TCM
- J.Bleton – Ville de Troyes

**DEMANDE DE DÉROGATION
POUR LA DESTRUCTION, L'ALTÉRATION, OU LA DÉGRADATION
DE SITES DE REPRODUCTION OU D'AIRES DE REPOS D'ANIMAUX D'ESPÈCES ANIMALES PROTÉGÉES**

Titre I du livre IV du code de l'environnement

Arrêté du 19 février 2007 fixant les conditions de demande et d'instruction des dérogations
définies au 4° de l'article L. 411-2 du code l'environnement portant sur des espèces de faune et de flore sauvages protégées

A. VOTRE IDENTITÉ	
Nom et Prénom :	
ou Dénomination (pour les personnes morales) :	TROYES AUDE HABITAT
Nom et Prénom du mandataire (le cas échéant) :	
Adresse : N° 47 Rue LOUIS ULBACH	
Commune TROYES	
Code postal 10000	
Nature des activités :	BAILLEUR SOCIAL (OPH)
Qualification :	

B. QUELS SONT LES SITES DE REPRODUCTION ET LES AIRES DE REPOS DÉTRUITS, ALTÉRÉS OU DÉGRADÉS	
ESPÈCE ANIMALE CONCERNÉE Nom scientifique Nom commun	Description (1)
B1 MARTINET NOIR APUS APUS	Cf diagnostic LPO
B2 HIRONDELLES DE FENÊTRE DELICHON URBICUM	Cf diagnostic LPO
B3 MOINEAU DOMESTIQUE PASSER DOMESTICUS	Cf diagnostic LPO
B4	
B5	

(1) préciser les éléments physiques et biologiques des sites de reproduction et aires de repos auxquels il est porté atteinte

C. QUELLE EST LA FINALITÉ DE LA DESTRUCTION, DE L'ALTÉRATION OU DE LA DÉGRADATION *			
Protection de la faune ou de la flore	☐	Prévention de dommages aux forêts	☐
Sauvetage de spécimens	☐	Prévention de dommages aux eaux	☐
Conservation des habitats	☐	Prévention de dommages à la propriété	☐
Etude écologique	☐	Protection de la santé publique	☐
Etude scientifique autre	☐	Protection de la sécurité publique	☐
Prévention de dommages à l'élevage	☐	Motif d'intérêt public majeur	☐
Prévention de dommages aux pêcheries	☐	Détention en petites quantités	☐
Prévention de dommages aux cultures	☐	Autres	☒
Préciser l'action générale dans laquelle s'inscrit l'opération, l'objectif, les résultats attendus, la portée locale, régionale ou nationale : Immunité demandée dans le cadre du NPNRU Jean GUESDE selon la convention signée par l'ANRU, l'Etat, l'ICM, la Ville de Troyes. Action logement, TAD, ... Cf présentation jointe.			
Suite sur papier libre			

D. QUELLES SONT LA NATURE ET LES MODALITÉS DE DESTRUCTION, D'ALTÉRATION OU DE DÉGRADATION *

Destruction

☒ Préciser :

A. battage des immortelles par gène

Altération

☐ Préciser :

Dégradation

☐ Préciser :

Suite sur papier libre

E. QUELLE EST LA QUALIFICATION DES PERSONNES ENCADRANT LES OPÉRATIONS *

Formation initiale en biologie animale

☐ Préciser :

Formation continue en biologie animale

☐ Préciser :

Autre formation

☐ Préciser :

F. QUELLE EST LA PÉRIODE OU LA DATE DE DESTRUCTION, D'ALTÉRATION OU DE DÉGRADATION

Préciser la période :

ou la date : *Démolition effective à compter du 15 mars 2023*

G. QUELS SONT LES LIEUX DE DESTRUCTION, D'ALTÉRATION OU DE DÉGRADATION

Régions administratives :

GRAND EST

Départements :

AUBE

Cantons :

TROYES

Communes :

TROYES (10000)

H. EN ACCOMPAGNEMENT DE LA DESTRUCTION, DE L'ALTÉRATION OU DE LA DÉGRADATION, QUELLES SONT LES MESURES PRÉVUES POUR LE MAINTIEN DE L'ESPÈCE CONCERNÉE DANS UN ÉTAT DE CONSERVATION FAVORABLE *

Reconstitution de sites de reproduction et aires de repos

☐

Mesures de protection réglementaires

☐

Mesures contractuelles de gestion de l'espace

☐

Renforcement des populations de l'espèce

☐

Autres mesures

☒ Préciser :

Préciser éventuellement à l'aide de cartes ou de plans les mesures prises pour éviter tout impact défavorable sur la population de l'espèce concernée :

*Signalisation spécifique de l'emplacement de niche (Mayague...
système de protection de l'immortelle...
présence) // Surveillance des interventions sur site //*

*Reconstitution du habitat chimère dans le cadre de l'aménagement global
du quartier et/ou sur site*

Suite sur papier libre

I. COMMENT SERA ÉTABLI LE COMPTE RENDU DE L'OPÉRATION

Bilan d'opérations antérieures (s'il y a lieu) :

Modalités de compte rendu des opérations à réaliser :

*Suivant contrat relatif à l'opération
(et de suivi sur le terrain) 2023 → 2025*

* cocher les cases correspondantes

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès des services préfectoraux.

Fait à *TROYES*

le *05/12/2023*

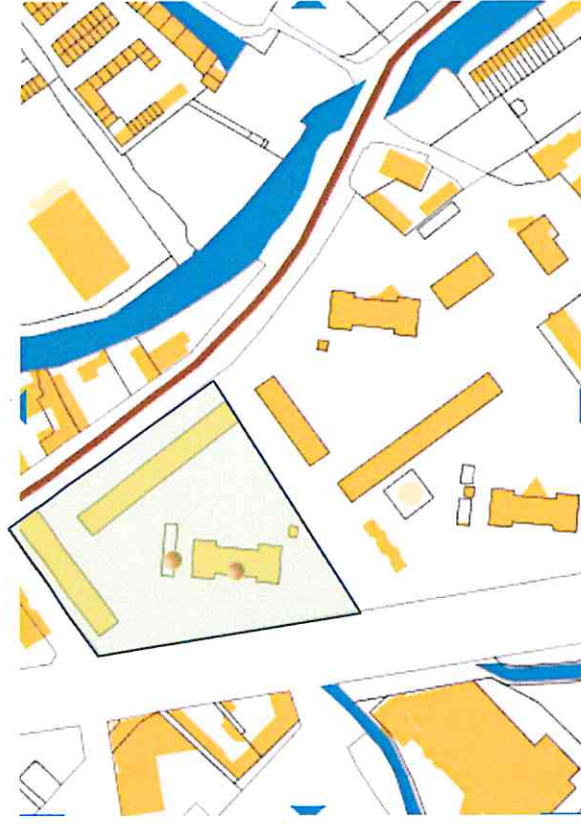
Votre signature

Signature
TROYES
AUBE
HABITAT
siège social
47 rue Louis Ulbach
CS 70411
10088 Troyes Cedex
OPH - HUMAIN ET RESPONSABLE

TROYES N.P.N.R.U. JULES GUESDE

DEMOLITION DE 138 LOGEMENTS aux 7A, 7B, 7C, 9 et 11 Bld Jules GUESDE et 4 à 10 Chaussée du Vouldy

		Données techniques							Relogement		Travaux	
Numéro FAT	Adresse	Nombre de logements	T1	T2	T3	T4	T5	Début	Fin	Début	Fin	
	Phase 1	297	0	80	108	56	56	janv-17	juin-20	sept-19	déc-21	
1.1	1-3-5-7 Abbé de l'Epée	129	0	40	54	18	20	janv-17	sept-18	sept-19	juin-20	
1.2	2-4-6-8 Abbé de l'Epée	36	0	0	0	0	16	nov-18	déc-19	juil-20	juin-21	
1.2	21-23 Jules Guesde	75	0	39	36	0	0					
1.3	30ab Jules Guesde	57	0	1	18	18	20	janv-20	juin-20	juil-21	déc-21	
	Phase 2	138	0	39	36	35	28	juil-20	juin-21	janv-22	déc-22	
2.1	7abc Jules Guesde	27	0	0	0	15	12					
2.1	9-11 Jules Guesde	75	0	39	36	0	0	juil-20	juin-21	janv-22	déc-22	
2.1	4-10 chaussée du Vouldy	36	0	0	0	20	16					
	Phase 3	200	30	39	78	42	20	juil-21	juil-23	juil-23	déc-24	
3.1	15-17 Jules Guesde	68	0	39	36	0	0					
3.1	14abcd chaussée du Vouldy	52	20	0	16	16	0	juil-21	juin-22	janv-23	déc-23	
3.2	12ab chaussée du Vouldy	26	10	0	8	8	0					
3.2	16-18 chaussée du Vouldy	54	0	0	18	18	20	juil-22	juil-23	janv-24	déc-24	
6 FAT	Opération RU globale	635	30	158	222	133	104	janv-17	juil-23	sept-19	déc-24	



Signalisation des nids pour les entreprises intervenantes
(Exemple des interventions réalisées sur la démolition précédente).



Pôle MOA



