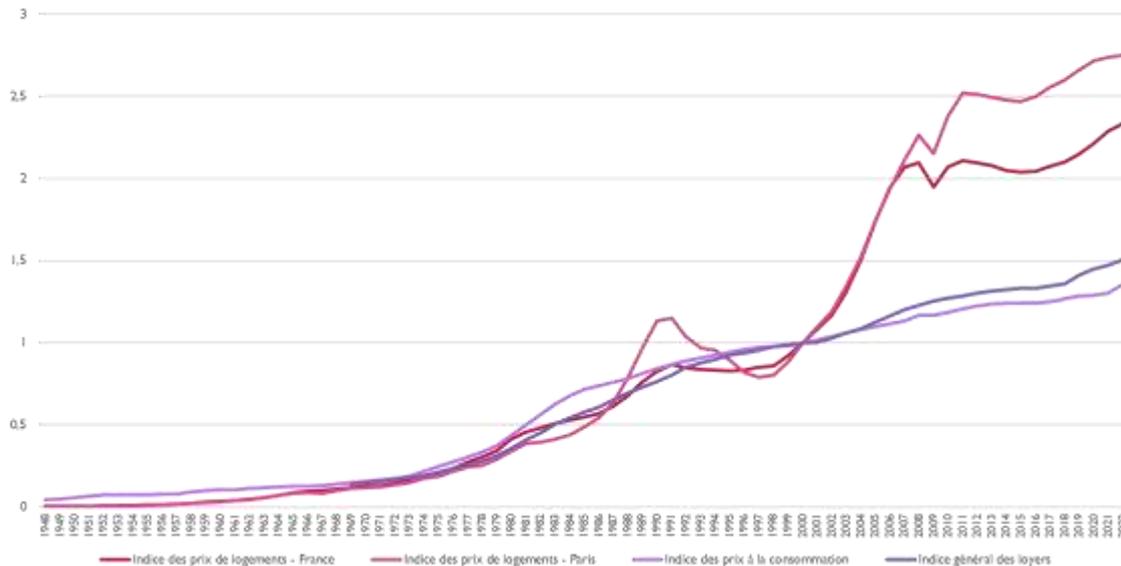


Rappel des facteurs structurels impactant l'offre de logements

Evolution des prix immobiliers et des loyers en France de 1950 à 2022

(Base 100 : 2000)

Sources : IGEDD et Insee



Entre 1996 et 2022, selon l'Insee (en France métropolitaine) :

- ✓ multiplication des prix des appartements par 3,3
- ✓ prix à la consommation et le pouvoir d'achat des ménages ont augmenté de 50%.



Deconnexion revenu des ménages / prix de l'immobilier

Demande de logements : une conjoncture peu favorable à la commercialisation de logements

Reprise de l'inflation fin 2021 dans un contexte géopolitique tendu



Réponse de la BCE : croissance forte des taux d'intérêt



Décisions du HCSF

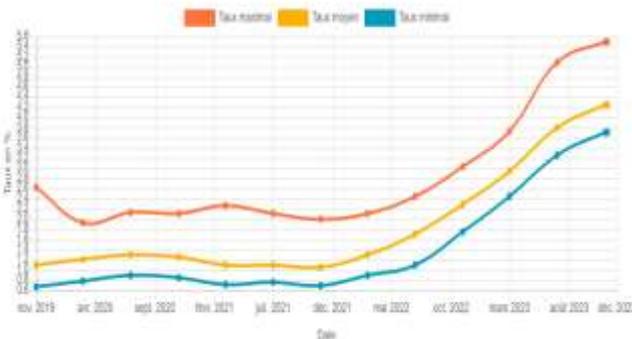
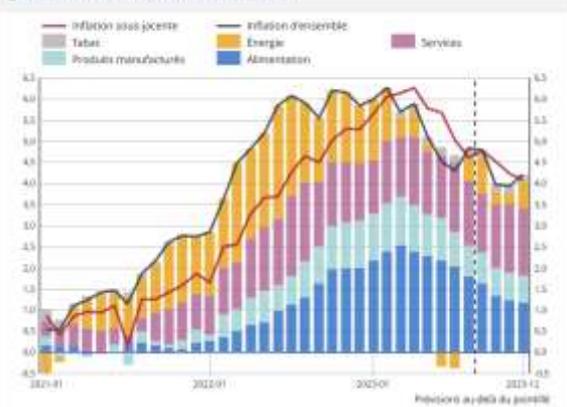
Baisse du pouvoir d'achat immobilier depuis 2ème T 22

❖ Fort impact sur les ménages aux revenus modestes : refus de prêts immobiliers

➔ Chute des réservations de logements

➔ Baisse des mises en chantier

Figure5 – Inflation d'ensemble et contributions par poste (glissement annuel en % et contributions en points)

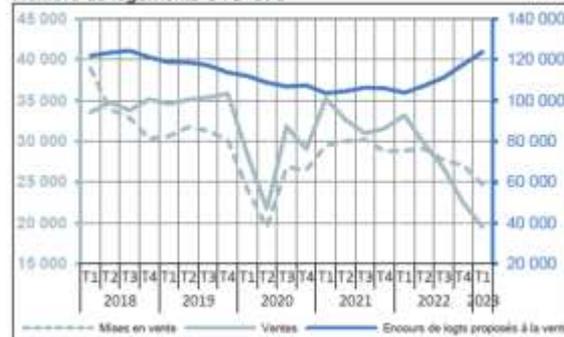


4.3. Indicateur de pouvoir d'achat immobilier des ménages



Graphique 3 : commercialisation des logements neufs aux particuliers

Nombre de logements CVS-CJO



Source : SDES, ECLN