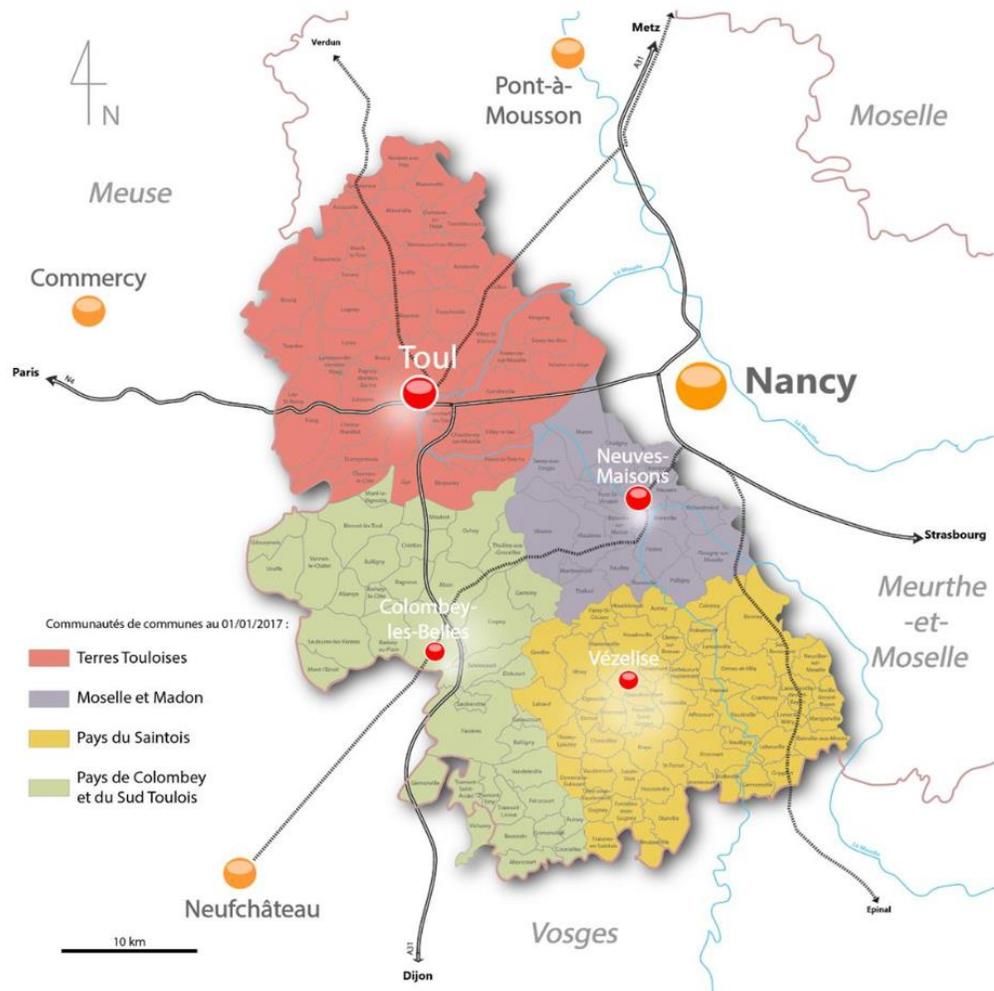


Générer un service public de la rénovation de l'habitat dans un territoire rural

Pacte Territorial France Rénov'
Communauté de Communes du Pays du Saintois



Quelle est la réalité de l'habitat sur le territoire du Pays du Saintois ?



55 communes
49 de moins de 500 hab.



6 042 ménages

7038 logements



10,5% de vacance

85% de maisons



**53% des logements
construits avant 1970**

14 274 habitants



**Un vieillissement de la
population qui s'accélère**

Le pilotage de la compétence « politique du logement et du cadre de vie »

**Générer un service public
pour la rénovation de
l'habitat dans un territoire
rural**

**Intégrer l'habitat dans
une vision large de
l'aménagement et du
ménagement du territoire**

**Consolider l'offre
résidentielle pour répondre
aux besoins actuels et
futurs**



Pôle Aménagement

Le Pacte Territorial du Pays du Saintois : itinéraire d'une démarche partenariale

L'héritage d'une culture partenariale dans le cadre du Pays Terres de Lorraine



LE PROGRAMME

SERVICE
D'ACCOMPAGNEMENT
À LA RÉNOVATION
ENERGÉTIQUE

- *Service d'Accompagnement à la Rénovation Energétique*
- *Espace conseil énergie partagé*
- *Services urbanisme et instruction mutualisés*

Une recherche d'efficacité par la mutualisation depuis 2009 ...



... et la structuration du réseau d'experts et d'entreprises locales

Le Pacte Territorial du Pays du Saintois : itinéraire d'une démarche partenariale

Un contrat Département 54 –
Communauté(s) de Communes ...



... en avançant et apprenant
ensemble : culture du partage
d'expériences

Une relation de confiance bâtie sur la
durée et sur une interconnaissance



*Vézelize, bourg centre, inscrite dans la dynamique
« Petites Villes de Demain » et démonstrateur de la
transformation et de la revitalisation*

Articuler l'action autour des besoins des habitants



VOTRE LOGEMENT

**AMÉLIORER
RÉNOVER
ADAPTER**

Un accompagnement
NEUTRE, GRATUIT ET INDÉPENDANT
pour bien démarrer votre projet

**ESPACE
CONSEIL**



**France
Rénov'**
Le service public pour mieux
rénover mon habitat

Un parcours-ménage fondé sur la confiance, l'universalité de l'accueil et la volonté de construire une capacité à répondre à l'ensemble des problématiques rencontrées

La construction d'un service public adapté aux habitants dans leur diversité

DES CONSEILS ET DES AIDES POUR



L'Amélioration de la performance énergétique

Travaux d'isolation intérieure ou extérieure, changement du système de chauffage, remplacement des menuiseries, ventilation



La Rénovation globale

Travaux de remise en état d'un logement ou d'un immeuble dégradé, d'un logement inconfortable ou indigne



L'Adaptation du logement

Travaux et aménagements pour le maintien à domicile des occupants en situation de handicap ou de perte d'autonomie

Relier des dispositifs et assurer la cohérence de l'action publique

2020 - 2024

2025

2026

2027

Mobiliser les publics et les parties prenantes de l'amélioration de l'habitat
Piloter et relier les dispositifs

Accompagner les ménages avant les travaux

Accompagner les ménages pendant les travaux

Service mutualisé - rénovation énergétique uniquement

SARE
Service d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique



PACTE TERRITORIAL



Approche mutualisée - partage d'expériences



Service universel



OPAH - CC Pays du Saintois
Durée de 3 ans, novembre 2024 - novembre 2027

Pilotage relié

- 176 logements de propriétaires occupants
- 15 logements locatifs à Vézelize
- Plan façades
- 4,3 millions d'€ d'investissement



OPAH RU - Vézelize - Durée de 5 ans, 2025 - 2030

Relier des dispositifs et assurer la cohérence de l'action publique

La nécessité de la transversalité : tout partenaire, tout contact devient une partie prenante détenant une expertise et contributif de la dynamique

Mise en lien avec les autres dispositifs contribuant à la qualité de vie et permettant d'améliorer en continu la connaissance et le service aux usagers

Vézélise, laboratoire de revitalisation



Démonstrateur plan façades et lutte contre la vacance

« Le Pacte Territorial aurait pu être une contrainte. Nous l'avons transformé en opportunité pour impulser et opérationnaliser une ambition politique forte »