



**SILVA**  
ENVIRONNEMENT

-

EXPERTISE D'UN BATIMENT AVANT DEMOLITION,  
HABSHEIM (68)

Expertise chiroptères

**Compte rendu final, septembre 2021**



LE CHAMP DE LA CURE

58230 SAINT AGNAN

TEL : 06 75 47 29 17

MAIL : [SILVA.ENVIRONNEMENT@GMAIL.COM](mailto:SILVA.ENVIRONNEMENT@GMAIL.COM)

WEB : [SILVA-ENVIRONNEMENT.COM](http://SILVA-ENVIRONNEMENT.COM)

# SOMMAIRE

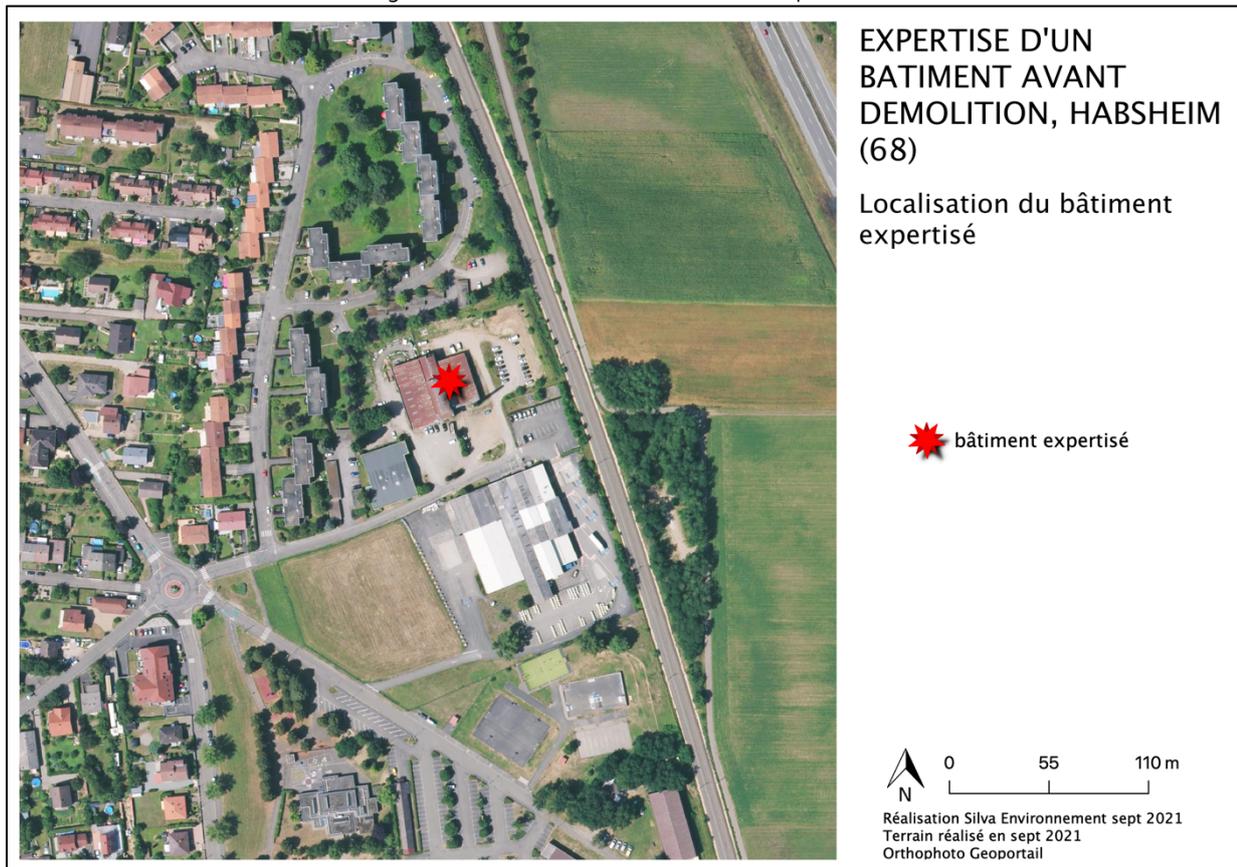
I. MATÉRIEL ET MÉTHODE.....	1
II. RÉSULTATS .....	2
III. CONCLUSION .....	3

# I. MATÉRIEL ET MÉTHODE

La société Ametis a déposé un permis de construire pour un ensemble immobilier situé au 11, rue de Zurich à Habsheim (Figure 1). Au préalable un bâtiment existant doit être démoli. Le bureau d'études Silva Environnement est intervenu avant démolition pour réaliser une expertise de ce bâtiment vis-à-vis des chiroptères.

Le bâtiment concerné par les travaux de démolition est constitué d'un hangar ouvert et d'une aile entièrement fermée qui sert de bureaux encore actuellement (Figure 2). Une cheminée d'une dizaine de mètres de hauteur est également amenée à être démolie.

Figure 1 : Localisation des bâtiments expertisés



Le bâtiment a été expertisé à la recherche de chiroptères et/ou d'indices de présence le 22/09/21. L'expertise a été réalisée à l'aide de jumelles et d'une lampe torche.

Figure 2 : Bâtiment soumis à expertise le 22/09/21



## II. RÉSULTATS

Aucune chauve-souris n'a été observée dans le bâtiment inspecté le 22/09/21. Nous avons également pu constater l'absence de guano dans les différentes parties du bâtiment.

Le bâtiment est jugé non favorable pour les chiroptères (forte luminosité, courants d'air, Figure 3).

Figure 3 : Intérieur du bâtiment expertisé le 22/09/21



La cheminée est inaccessible (accès par le tubage trop restreint pour laisser passer une personne). Nous observons toutefois beaucoup de fientes de pigeons qui témoignent de l'utilisation régulière de cette partie du bâtiment par ces animaux (Figure 4). A noter qu'un nid de cigogne vient obstruer le haut de la cheminée.

Au vu de ces observations, cette partie du bâtiment est jugée peu favorable pour les chiroptères.

Figure 4 : Détails de la cheminée



### III. CONCLUSION

Aucune chauves-souris ni indices de présence de chiroptères n'ont été observés dans le bâtiment expertisé le 22/09/21. Le bâtiment est jugé non favorable pour les chauves-souris au vu des conditions de luminosité, de ventilation et de température.