

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 13 JAN 2017	Dossier complet le 17 JAN 2017	N° d'enregistrement FO4417P0005

1. Intitulé du projet

Parc d'activités économique au lieu dit "Trouilly" à Ay-Champagne

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de la Grande Vallée de la Marne

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mr Dominique LEVEQUE, Président

RCS / SIRET

24510061510013

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
38 39	Permis d'aménager créant une surface de plancher maximale de 15 000 m ² sur une emprise de 6.8 ha au lieu dit "Trouilly" sur la commune d'Ay-Champagne.
6°d) 6b	Création d'une voirie interne de 600 ml
51.a) 47b	Défrichage de 0.7ha d'arbres et arbuste des jardins

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet à l'étude propose la viabilisation de trois lots à bâtir desservis par une voirie interne de 600 ml trouvant naissance depuis la RD 911.

Le projet nécessite l'abattage et le dessouchage des arbres et arbustes des jardins familiaux se trouvant au sud de l'emprise

4.2 Objectifs du projet

Il s'agit de satisfaire, dans cette territorialité, principalement les demandes foncières du monde viticole nécessaires à la poursuite de leur développement et pour lesquelles les offres de terrains sont déficitaires voir quasi-inexistante.

Le site étant situé dans un environnement agreste bordé de vignobles particulièrement harmonieux, un soin très attentif sera apporté à l'insertion paysagère et la qualité des constructions, en matériaux et dans le style architectural de la champagne viticole. Cette exigence est en parfaite adéquation avec l'image recherchée par le monde viticole.

Le projet s'inscrit dans la continuité des objectifs urbanistiques du PLU (secteur en zone 1AU1 à vocation économique)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront réalisés en une seule phase. La surface plane rend aisé la réalisation des travaux qui consisteront essentiellement en:

- la création d'un voirie;
- la mise en place des réseaux d'assainissement, humides et secs (AEP, EU, télécom, électricité, éclairage public ...);
- un espace planté;
- la démolition des abris de jardin ainsi que l'arrachage et dessouchage des arbres et arbustes

L'ensemble des réseaux se situe à proximité du site.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet permettra l'accueil d'activités principalement viticoles ainsi que les activités connexes. L'assainissement pluvial sera gérée à la parcelle et les eaux usées seront collectées au réseaux publics. Un traitement paysager des parcelles privatives viendra compléter l'ensemble.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation de défrichement
- DUP et autorisation de pénétrer sur les terrains (loi du 29 décembre 1892)
- Procédure loi sur l'eau
- Permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'examen préalable ou non à étude d'impact pour le permis d'aménager et l'autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Terrain d'assiette:	6.8 ha
Superficie défrichée:	0.7 ha
Surface cessible:	5.6ha
Emprises publiques:	1.2 ha dont 0.68 d'espaces verts
Surface de plancher maximal:	15 000 m ²
Linéaire de voirie:	600 ml

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit Trouilly,
51160 AY-CHAMPAGNE
(Anciennement Mareuil-Zur-Ay)

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 03 ' 14 " 47

Lat. 49 ° 02 ' 49 " 31

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

X

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

X

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Champs agricoles, de type grande culture : 64000 m²
Jardins privés : 3900 m²

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

SCOT d'Eprenay et sa Région approuvé en juillet 2005 et en cours de révision.
PLU de Mareuil-sur-Ay, approuvé le 4 mai 2010: la zone d'étude se trouve en zone 1AU.a "zone à urbaniser" dans le cadre d'une opération d'ensemble à vocation artisanales, industrielles, commerces et services .

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type II "Vallée de la Marne de Vitry-le-François à Eprenay"
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone humide potentielle selon diagnostic et selon modélisation sur environ 3 ha (Source DREAL Champagne-Ardenne)
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN Glissements de terrain, approuvé PPRI par débordement de la Mame - secteur d'Epemay, en cours d'élaboration. La zone d'étude n'est pas soumise à l'aléa identifié dans les études préliminaires.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Massif forestier de la Montagne de Reims (versant sud) et étangs associés, à environ 3,5 km.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Coteaux, maisons et Caves de Champagne (zone tampon)

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le lotissement sera raccordé au réseau AEP public
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ces perturbations concernent les jardins privés existants sur le terrain. Toutefois ces perturbations ne concernent pas d'habitat ou d'espèces d'intérêt ayant préalablement été repérés.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet a fait l'objet d'un prédiagnostic zone humide en date de décembre 2016 par le cabinet Geogram sur les terrains pour lesquelles nous avons été autorisé à pénétrer. Aucun élément Printemps/Automne 2017 sur une périmètre plus large pour conforter ces observations.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'environ 6,4 ha de champs agricoles et 0,4 ha de jardin privés. La mutation du site est acté dans le PLU où les terrains sont classés en zone à urbaniser
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Faible trafic liées aux activités futures qui s'implanteront sur la zone
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D9 et , infrastructure de catégorie 3 du classement sonore des infrastructures terrestres
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un éclairage adapté de la zone sera mise en œuvre.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Emission de polluants atmosphériques d'origine routière et de gaz à effet de serre. Toutefois ces émissions sont faibles et leur évolution à long terme tend à diminuer compte tenu de l'amélioration des performances des véhicules. De plus ces polluants se trouvant en milieu ouvert auront tendance à se disperser limitant ainsi les niveaux d'exposition</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées : raccordement au réseau public Eaux pluviales su domaine public gérés par infiltration</p> <p>Etude hydraulique en cours pour la gestion des eaux de ruissellement issues des espaces publics. Une régulation par rétention sera mise en oeuvre si nécessaire Les parcelles à lotir devront gérer leurs eaux de ruissellement sur leur parcelle.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets liés à l'activité du site seront pris en charge dans des centres de traitement approprié</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet s'insère le long de la D9 et de la D111. La meilleur insertion paysagère sera recherchée.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet est susceptible d'affecter l'activité agricole.</p>

6.2 Les incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dans l'attente d'une décision de l'autorité environnementale, nous vous adressons ci-dessous les motifs, qui devrait dispenser le projet d'étude d'impact :

Le terrain retenu se trouve en zone 1AU.i.a "zone à urbaniser", du PLU de Mareuil-sur-Ay approuvé le 4 mai 2010.

Concernant les effets sur le milieu naturel, le terrain retenu pour l'implantation du projet est occupé par une parcelle agricole ainsi que des jardins privés.

Les Impacts négatifs portent sur :

- Consommation d'espaces agricoles
- Faune et flore : les potentiels impacts apparaissent limités en raison de l'occupation du sol actuelle
- La présence potentielle de zone humide: Une partie du site accessible a fait l'objet d'un prédiagnostic qui conclut à l'absence d'indices de zone humide. Il sera complété par un diagnostic complet au Printemps/Eté 2017.

Concernant les effets du projet sur la santé, Les émissions de polluants engendrées par le projet ne sont pas de nature à avoir un impact significatif sur l'environnement ou les populations environnantes. Le projet fera notamment l'objet de mesures compensatoires pour la gestion de ses eaux pluviales qui seront présentées dans le cadre d'un dossier loi sur l'eau.

Concernant les effets du projet sur les commodités de voisinage, le projet est éloigné de toutes habitations et ne présente donc pas d'effet négatif sur les zones résidentielles les plus proches.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à

Ay-Champagnelle



le.

22/01/2017

Signature