

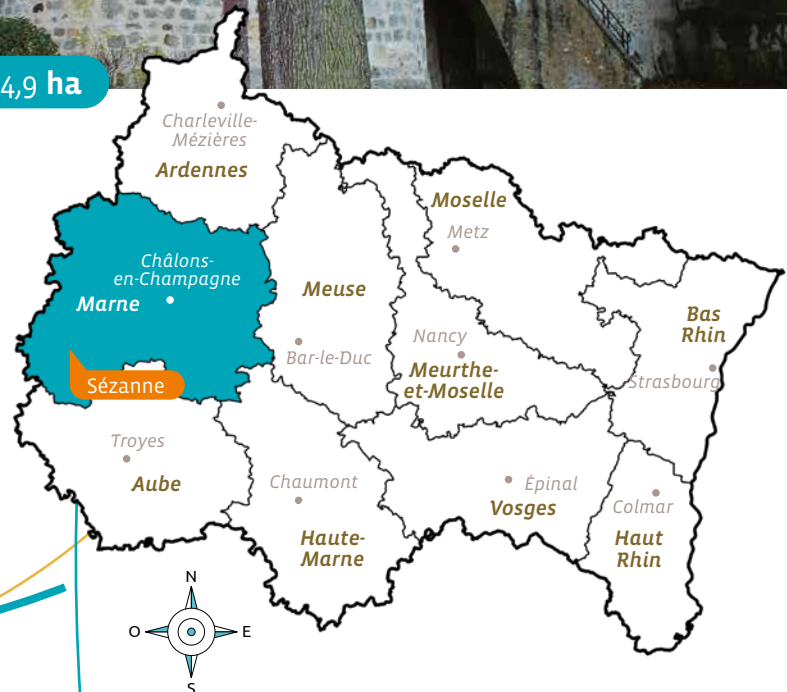
Site inscrit

Date de protection : 20 mai 1983 ~ Superficie : 14,9 ha

## Le centre ancien de Sézanne

Sézanne

Carrefour de communication dès le très haut Moyen-Âge, la ville de Sézanne a toujours joué un rôle actif dans l'histoire locale de la région. Le château médiéval a permis jusqu'à la fin du Moyen-Âge une assistance militaire à la population face aux incessants harcèlements des envahisseurs.



La prospérité de la ville était telle que jusqu'au XIII<sup>ème</sup> siècle, son importance en faisait une des plus florissantes de la Champagne. Épargnée des destructions des deux guerres mondiales, elle conserve son plan du Moyen-Âge et la quasi totalité de son habitat des XVII<sup>ème</sup> et XVIII<sup>ème</sup> siècles. Au XVII<sup>ème</sup> siècle, les habitations sont construites en pans de bois et torchis, couvertes de chaumes. Plusieurs incendies incitèrent la population d'abord la plus fortunée à utiliser des matériaux résistants au feu. L'argile, présente localement, est abondante et nombre de tuileries et de briqueteries s'installent. La brique devient à partir de cette époque le matériau de construction par excellence.

Après la disparition du Château au XVIII<sup>ème</sup> siècle, la ville retrouve une prospérité et nombre de communautés religieuses participent activement à la reconstruction. L'unité de la construction du centre-ville reflète une certaine originalité et le tracé des voies publiques, reliques médiévales, confère un charme absolu aux rues et ruelles. Trois types de maisons coexistent dans le tissu architectural de la ville : les maisons à pans de bois, les maisons dites « sézannaises » datant du XVII<sup>ème</sup> et XVIII<sup>ème</sup> siècle en pierre et en brique et quelques maisons de la fin du XIX<sup>ème</sup> et du début XX<sup>ème</sup>, très belles demeures en parfaite harmonie avec l'architecture des siècles précédents.



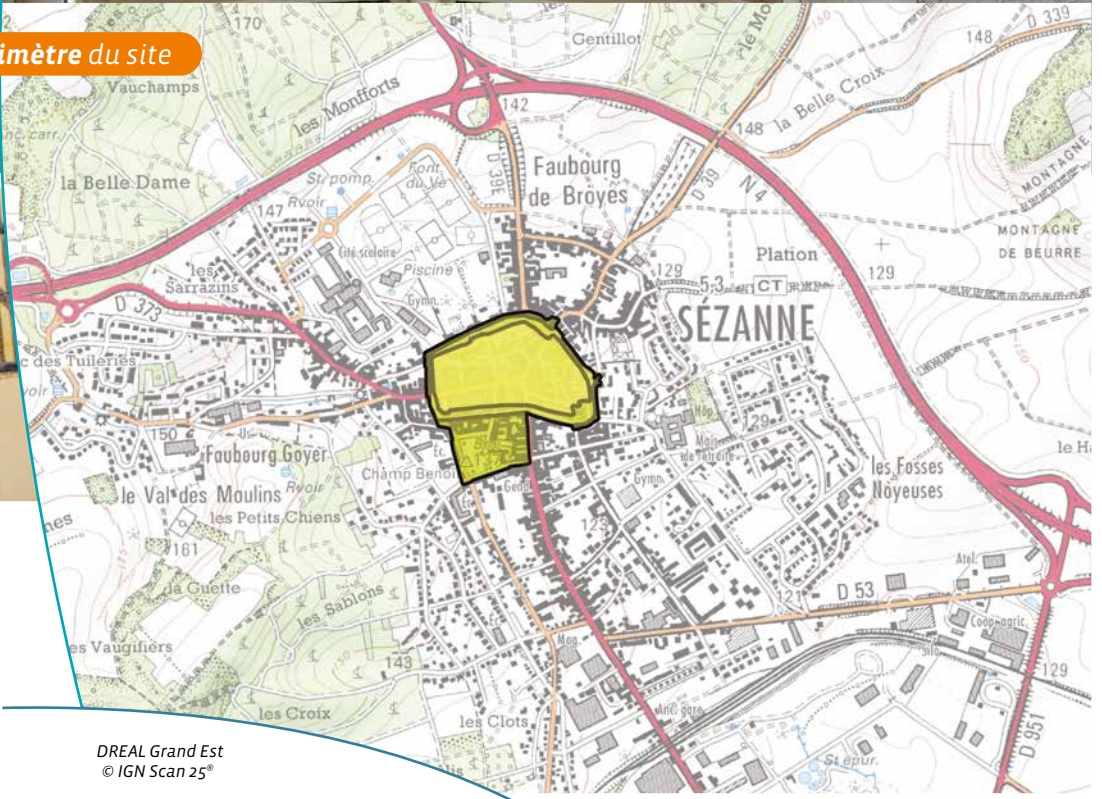
Maisons typiques du centre ancien

Critères de classement

→ Pittoresque



## Le centre ancien de Sézanne



Périmètre du site

- 1 ~ Le Prétoire
- 2 ~ Le marché couvert, inscrit monument historique
- 3 ~ Les armoiries de Sézanne
- 4 ~ Maisons à pans de bois

DREAL Grand Est  
© IGN Scan 25°

200 m

### Inventaires - Autres mesures de protection

→ Classés au titre des Monuments Historiques : l'église Saint-Denis et le puits (XVI<sup>ème</sup> siècle) devant le portail ouest de l'église.

→ Inscrits au titre des Monuments Historiques : le marché couvert (façades, couvertures et ensemble de l'ossature métallique) et La maison au 3 place du Champ-Benoist. → Site patrimonial remarquable.

### Références juridiques

Les sites classés sont des lieux dont le caractère exceptionnel justifie une protection de niveau national, sur la base de critères pittoresques, historiques, scientifiques, artistiques, ou légendaires.

La protection site classé est régie par les [articles L341-1 à L341-22 du code de l'environnement](#). Elle entraîne une servitude sur le bien protégé. Toute modification de l'état ou de l'aspect du site classé doit faire l'objet d'une autorisation spéciale de l'État.



Pour plus d'informations

[www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr](http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr)  
Rubrique Eau Biodiversité Paysage.

Contact [sebp.dreal-grand-est@developpement-durable.gouv.fr](mailto:sebp.dreal-grand-est@developpement-durable.gouv.fr) - 03 87 62 01 63