

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

01 FEV. 2018

Dossier complet le :

01 FEV. 2018

N° d'enregistrement :

F2018-3398

#### 1. Intitulé du projet

Projet de construction de magasin LIDL accompagné d'un parking ouvert au public, à Baccarat (54)

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. Florent GENIN, responsable Immobilier Régional

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 0 4 9 0

Forme juridique SNC

#### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 sous catégorie a	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un parking attenant à un magasin LIDL à Baccarat. Le parking aura une surface de 3 475 m<sup>2</sup>, pour la création de 116 places, dont 3 places "personnes à mobilité réduite", 3 places "familles" et 12 places "voitures électriques".

Les caractéristiques du bâtiment LIDL attenant au parking sont:

- Surface Plancher: 1 965 m<sup>2</sup>,
- Hauteur du bâtiment au faîtage : 7,76 m par rapport au niveau rez-de-chaussée,
- Hauteur du bâtiment à l'égout : 4,85 m par rapport au niveau rez-de-chaussée,
- Hauteur du bâtiment à l'acrotère : 4,01 m par rapport au niveau rez-de-chaussée sur la partie quai de livraison,
- Longueur / largeur totale: 75,35 m \* 20,53 m

#### 4.2 Objectifs du projet

Ce projet est la garantie :

- d'une inscription durable de l'enseigne LIDL dans le patrimoine de Baccarat,
- de l'apport d'une nouvelle offre pour le consommateur permise par un concept de magasin dimensionné de façon optimale,
- de l'engagement de LIDL en matière d'environnement et d'éco-responsabilité grâce notamment à une toiture photovoltaïque (500 m<sup>2</sup>), à un bassin de rétention de 1 500 m<sup>3</sup> et de places éco-végétales entièrement perméables.

Enfin, ce projet est la garantie d'une activité dynamique, génératrice d'emplois directs (employés) et indirects (prestataires, chantier,...).

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

- Démolition de trois bâtiments à usage d'entrepôt pour une surface totale d'environ 3 000 m<sup>2</sup>.
- L'apport d'un remblai d'environ 14 000 m<sup>3</sup> est prévu pour permettre une assiette plane du projet
- L'accès via la rue Sainte Catherine sera conservé et amélioré.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking restera la propriété de LIDL lors de l'exploitation du magasin.

L'entretien technique du bâtiment assuré par LIDL et l'entretien des extérieurs par un prestataire

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une Demande de Permis de Construire, déposée le 02.08.17 complétée par un additif le 19.12.17.  
Un dossier de déclaration au titre du code de l'environnement (rubriques 2.1.5.0 et 3.2.2.0) est en cours d'établissement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface terrain total :	17 015 m <sup>2</sup>
- Surface parking non couvert :	3 475 m <sup>2</sup>
- Nombre de places de parking créées :	116
- Surface plancher du magasin LIDL :	1 965 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s)  
d'implantation**

43 rue Sainte Catherine  
54120 BACCARAT

Parcelle cadastrée AC n° 185, 318,  
319, 320, 321, 328, 329, 391, 394,  
463, 464, 465, 466, 467 et 468

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 48°45'75"68 Lat. 6°7'3'98"92

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraction de la parcelle 391 incluse dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : « Vallée de la Meurthe de la Source à Nancy ». Site localisé en bordure de la Znieff de type I : « Vallée de la Meurthe sauvage de Betrichamps à Moncel-les-Luneville »
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence d'une zone humide délimitée en bordure Ouest du site. Le rapport de délimitation pédologique de zone humide est présenté en annexe 8 Absence de travaux d'aménagement au droit de cette zone

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour la commune, le plan de surfaces submersibles de la rivière de la Meurthe, a été approuvé par les décrets n° 56.909 et 56.910 du 10 septembre 1956 ; il vaut PPRi
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Diagnostic de sol réalisé par Tauw France en 2017 : présence de contaminations en hydrocarbures totaux et en HAP. Lidl s'est engagé à : 1/faire évacuer en filière spécifique les terres excavées polluées au droit de la zone du futur bassin 2/réaliser une EQRS pour valider la compatibilité des usages ou procéder à l'évacuation des terres restant en place sous le bâtiment
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site Natura 2000 localisé en bordure Ouest du site : "Vallée de la Meurthe de la Voivre à Saint-Clément et tourbière de la Basse Saint-Jean" Etude d'incidence Natura 2000 en cours de réalisation dans le cadre de l'établissement du dossier Loi sur l'eau
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'apport d'environ 14 000 m <sup>3</sup> de remblais est prévu pour permettre une assiette plane du projet
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est aujourd'hui utilisé pour du stockage de matériel de vannerie, il se situe en milieu urbanisé. Dérangement temporaire de la faune locale en phase travaux par le bruit et les mouvements. En l'absence de potentialités écologiques du site, en particulier pour les habitats et les espèces d'intérêt patrimonial, le niveau d'impact estimé est faible.  Absence d'aménagement prévu au droit de la zone humide caractérisée en bordure Ouest du site
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Du fait du faible intérêt écologique du terrain en l'état actuel, il est très peu probable qu'il abrite des espèces ou des habitats liés à la zone Natura 2000 voisine. Ainsi, au vu de sa nature, de la large proportion d'espaces verts présents dans le projet et du caractère fortement anthropisé du site, il est très peu probable que le projet engendre un impact sur un habitat ou une espèce inscrite au Formulaire Standard de Données du site. Absence de rejet direct des eaux pluviales hors site. Démarche en cours pour l'établissement de l'étude d'incidence Natura 2000

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone concernée par l'emprise de la ZNIEFF de type II ne sera pas concernée par les aménagements, cette partie sera laissée dans son état naturel.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est cartographié en zone "aléas" fort pour les risques d'inondation dans les sédiments
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lidl s'est engagé à réaliser une évaluation des risques sanitaires afin de vérifier la compatibilité des usages avec la pollution mise en évidence au droit du futur bâtiment. En cas de non compatibilité, Lidl procédera au retrait et élimination en filière spécialisée des terres.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les infrastructures actuelles sont compatibles avec le projet. L'accès au site via la rue Sainte Catherine sera amélioré.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le magasin en lui-même ne provoquera que très peu de nuisances sonores, si ce n'est une faible augmentation du trafic routier sur la RD lié au projet. Au vu du contexte local, le site aura un impact négligeable sur les nuisances sonores existantes.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seules émissions lumineuses engendrées sont celles du magasin et du parking, uniquement pendant les heures d'ouverture. Elles sont négligeables au vu du contexte du magasin.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront collectées puis traitées par un filtre à sable avant stockage temporaire dans un bassin (1500 m <sup>3</sup> ). Ce bassin ne sera pas étanche ; il sera implanté en terrain peu perméable (ce qui limitera l'infiltration de ces eaux dans le sous-sol). Les eaux du bassin seront ensuite rejetées dans le réseau pluvial communal.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Seules des eaux usées seront produites, elles seront rejetées dans le réseau des eaux usées de la ville de Baccarat à destination de la station d'épuration.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production de déchets ménagers et DIB liés à l'activité du site

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site était auparavant une vannerie

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Voir l'Annexe 7 : Etude au cas par cas R01/1613202PAE - V01 Tauw France

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, nous estimons que le projet de parking peut être dispensé d'étude d'impact. Il est attenant au magasin LIDL dont le PC est en cours d'instruction. Le projet est situé en zone urbanisée et n'engendrera pas d'impact significatif sur le milieu physique ni sur le milieu naturel. Les prélèvements en eau sont négligeables. Aucun impact n'est à prévoir au niveau du patrimoine architectural et du paysage. Les aléas et risques naturels ne sont pas négligeables, en effet, la commune est soumise à un PPR Inondation. Toutefois le projet respectera les exigences réglementaires (la côte minimale sera respectée) et géotechniques rencontrées. L'impact lié aux nuisances sonores sera négligeable. Le projet engendrera une légère augmentation du trafic. Les impacts du projet dans son ensemble, et qui plus est du parking, sont négligeable. Voir chapitre 5 de l'annexe 7.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Etude au cas par cas R001/1613202PAE - V01 Tauw France, précisions sur l'état du site et les impacts potentiels du projet
Annexe 8 : Délimitation pédologique de zone humide, R005/1613202PAE-V01, Tauw France, précisions sur la délimitation de la zone humide

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Gondreville

le

30/01/2018

Signature



**LIDL SNC**  
Direction Régionale 17  
ZIA Gondreville-Fontenay  
54840 GONDREVILLE  
T. 03 83 62 36 48

