



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

06 SEP. 2017

Dossier complet le :

06 SEP. 2017

N° d'enregistrement :

FO4417P0131

1. Intitulé du projet

Bâtiment à usage de plateforme logistique sur la ZIA de Gondreville (Fontenoy sur Moselle - 54)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom BOURGEON

Prénom Rémy

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI X WING

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Rémy BOURGEON, Dirigeant

RCS / SIRET

8	2	9	0	5	5	5	2	4	0	0	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
1.a) 39	L'opération projetée va créer une surface de plancher de 36 900m ² (comprise entre 10 000m ² et 40 000m ²). Le terrain d'assiette couvre une superficie de 6,4 ha. ICPE soumise à autorisation Le projet fait partie de la ZIA de Gondreville, Fontenoy sur Moselle (54).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'une plateforme logistique, certifiée BREEAM, sur la commune de Fontenoy sur Moselle (54) :

- 4 cellules de stockage de 4 420 m² chacune.
- 2 cellules de stockage de 6 090 m² chacune.
- 1 cellule de stockage de 5 290 m².
- 4 lots de bureaux en R+1.
- 2 locaux de charge.
- 1 bloc technique comprenant chaufferie transfo et TGBT.
- 1 local sprinkler.
- Des voiries et aires de stationnement.
- Bassins de confinement des eaux d'extinction incendie.
- Des espaces verts.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif la création d'une plateforme logistique multi cellules qui pourra être exploitée par différents utilisateurs. Le projet s'implante sur la ZIA de Gondreville, sur une parcelle qui a déjà fait l'objet d'un PC et d'un ICPE.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront réalisés à partir de juin 2018, pour une durée de 14 mois.

Les principales étapes sont les suivantes :

Terrassement, fondations, charpente, couverture bardage, réseaux, finitions.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'activité de la plateforme logistique consistera à :

- Réceptionner la marchandise arrivant par camion.
- Décharger les camions.
- Stocker les produits dans les cellules.
- Préparer les commandes.
- Expédier les produits conditionnés par camions.

L'activité sera réalisée du lundi au vendredi, de 6h à 22h.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une demande de permis de construire.

Un dossier de demande d'autorisation au titre des ICPE sera déposé en parallèle en préfecture.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Superficie du site.	64 310 m ²
- Emprise au sol des bâtiments	36 250 m ²
- Partie entrepôt (stockage, réception, expédition)	35 530 m ²
- Bureaux	1 300 m ²
- Locaux techniques	160 m ²
- Voiries et aires de stationnement + Espaces verts	14 060 + 14 000 = 28 060 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Lieu dit Les Paumières
54840 FONTENOY SUR MOSELLE

Référence cadastrale
ZC n°147

Lieu dit Les Paumières
8ha 13a 0,5ca

Coordonnées géographiques¹

Long. 5 ° 59 ' 26 " E Lat. 48 ° 42 ' 21 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Fontenoy sur Moselle

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non
 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à 1,5 km au Sud Ouest de la ZNIEFF de type 1 PELOUSE DE LA COTE VOIREMONT A AINGERAY.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à plus de 5 kms au sud du PNR de Lorraine.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'activité passée susceptible d'avoir entraîné une pollution des sols, d'après les bases de données BASIAS et BASOL.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site sera raccordé au réseau eau potable de la commune. Pas de prélèvement direct dans le milieu naturel.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, remblais / déblais à l'équilibre sur le site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, remblais / déblais à l'équilibre sur le site.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé sur le Parc Logistique de la ZIA de Gondreville. Il sera implanté à proximité de deux entrepôts existants, soumis à enregistrement ou autorisation (non SEVESO).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cependant l'entrepôt projeté ne sera pas impacté par les zones de dangers générés par ces activités.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est soumise à un PPRN inondations.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Absence de rejet direct dans le milieu naturel. Traitement qualifiant des eaux pluviales. Absence de captage d'eau potable à proximité du site. Air : risque acceptable en raison de la nature des rejets (trafic routier) et du contexte local (bonne dispersion des polluants).
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic estimé est de 160 PL par jour et de 300 VL par jours. Soit 920 mouvements par jour.
Nuisances	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les sources de bruit seront dues aux véhicules à moteur, au fonctionnement es équipements techniques, à la manutention des palettes. Une campagne de mesure des niveaux sonores sera réalisée au démarrage de l'activité. Le site se trouve à l'écart de la zone densément habitée. Les nuisances sonores pré-existantes sont liées au trafic du parc logistique.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'activité projetée n'entraînera pas de nuisance olfactive. Les activités proches ne sont pas génératrices de nuisance olfactive (entrepôt de stockage).</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site se trouve dans un parc d'activités et le projet ne sera pas source de vibrations spécifiques (uniquement vibrations faibles liées à la circulation des poids lourds).</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site sera muni d'un éclairage nécessaire à son bon fonctionnement et conforme à la réglementation en vigueur. Il n'y aura pas de source lumineuse particulière.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Emission de gaz d'échappement des véhicules et des engins de manutention. Gaz de combustion des chaudières gaz.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées seront envoyées dans le réseau d'assainissement de la zone. Les eaux pluviales susceptibles d'être polluées seront traitées par un séparateur d'hydrocarbures avant rejet dans le réseau pluvial du parc d'activités.</p> <p>Il n'y aura pas d'eau de process.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Non dangereux : plastiques, cartons / papiers, DIB, palettes bois usagées...</p> <p>Dangereux : boues de séparation d'hydrocarbures.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les aménagements prévus respecteront les prescriptions des règlements d'urbanisme de la commune et du parc d'activités.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans le périmètre de la ZIA Gondreville Fontenoy, département de la Meurthe et Moselle.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Pas de projet ayant fait l'objet d'un avis de l'AE (Autorité Environnementale) n'a été identifié dans ce secteur.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'activité du site ne sera pas à l'origine d'effets significatifs dommageables sur son environnement. Les principales mesures prises pour réduire/limiter les effets négatifs sont détaillées ci dessous :

- le site ne sera pas à l'origine du prélèvement direct d'eau dans le milieu naturel. - les eaux des vannes proviendront uniquement de l'usage domestique sanitaire (WC, douches, lavabos) et seront raccordées au réseau d'assainissement communal. - les eaux de toiture seront collectées via un réseau spécifique et acheminées directement vers la noue de récupération d'eaux pluviales sans traitement préalable. - les eaux pluviales lessivant les voiries susceptibles d'être souillées par des hydrocarbures et des matières en suspension, seront traitées par séparateurs hydrocarbures. - le site ne sera pas à l'origine de rejet atmosphériques industriels.
- la gestion des déchets sera réalisée conformément à la réglementation en vigueur et il n'y aura pas d'accumulation des déchets dans le milieu. - les véhicules de transport, les matériels de manutention et les engins de chantier utilisés à l'intérieur de l'installation seront conformes aux dispositions en vigueur en matière de limitation de leurs émissions sonores. - l'usage de tout appareil de communication par voie acoustique, gênant pour le voisinage, sera interdit, sauf si leur emploi est exceptionnel et réservé à la prévention et au signalement d'incidents graves ou accidents.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne semble pas devoir faire l'objet d'une évaluation environnementale pour les raisons suivantes :

- le projet est soumis à enregistrement au titre des ICPE et par conséquent est régi par un certain nombre de règles permettant de réduire les risques et les impacts du projet (gestion des eaux, dispositif de rétention...). - le projet s'inscrit dans le périmètre d'un parc d'activités ayant déjà fait l'objet d'une étude d'impact couvrant les impacts générés par le projet (trafic, bruit, gestion des eaux, faune-flore...). - le site se trouve en dehors de toute zone sensible (hors natura 2000, captage eau potable...) et aucune espèce / habitat à enjeux d'après le diagnostic naturaliste réalisé dans le cadre de la création du parc d'activités.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Voir Annexe

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Paris

le. 04/09/2017

Signature

SCI X-WING
22 rue de Courcelles
75008 PARIS
RCS Paris 829 055 524



