

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

09 MARS 2017

Dossier complet le :

09 MARS 2017

N° d'enregistrement :

FO4417PC031

1. Intitulé du projet

Aménagement du lotissement "En Valou" à Nomeny

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOCIETE D'EQUIPEMENT DU BASSIN LORRAIN, 48 Place Mazelle, 57045 METZ cedex

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jérôme BARRIER

RCS / SIRET

3 5 8 | 8 0 1 | 0 8 2 | 0 0 0 3 5

Forme juridique

SEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement	Création d'un lotissement sur la commune de NOMENY, dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) Lotissement d'une surface d'environ 4 ha dont la Surface De Plancher maximale est de 12 500 m ² . Le projet sera soumis soit à un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (article 2.1.5.0) soit à un porter à connaissance pour rejet à débit régulé des EP dans le réseau existant. Le projet sera aussi soumis à un porter à connaissance pour les eaux usées.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement du lotissement à vocation d'habitat à Nomeny, dans le prolongement de l'urbanisation existante entre la Rue sous les Vignes et la Rue de Valou

4.2 Objectifs du projet

Le projet doit permettre une offre diversifiée en matière d'habitat sous forme de pavillons individuels et accolés, des logements collectifs et d'une résidence « Séniors ».

L'enveloppe foncière à aménager s'étend sur environ 4 hectares.

Le projet prévoira au maximum 64 lots.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux consistent à la construction des voiries et des réseaux.

Les travaux seront réalisés en 2 tranches qui seront elles-même traitées en 2 phases (phase provisoire puis définitive de la voirie).

Les contraintes environnementales réglementaires seront intégrées aux marchés de travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le secteur concerné par l'opération d'aménagement se situe ainsi au Sud-Ouest du bourg, à l'articulation entre :

- le secteur rue du Valou et sous les Vignes déjà urbanisé, avec une vocation unique de maisons individuelles
- les terrains agricoles et l'ouverture vers le grand paysage et la Seille au Sud-Est du site
- des secteurs de vergers et d'anciennes vignes sur le coteau à l'Ouest et en contrebas rue de la Seille

Les enjeux relatifs à la situation des terrains qui accueilleront le projet sont clairement inscrits dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation du PLU.

Ces enjeux sont :

- aménager un quartier en cohérence avec l'existant et en continuité avec le bourg, notamment par une voie principale de quartier qui boucle les rues du Valou et sous les vignes,
- inscrire les aménagements et le développement du secteur dans son contexte urbain, paysager et en tenant compte du socle physique sur lequel on s'implante : formes urbaines proposées, liens circulés et piétons en articulation avec le bourg, mise en scène des éléments sensibles du paysage et ouverture vers le grand paysage au Sud, pertinence des implantations en regard de la topographie (pente NO/SE), gestion cohérente des eaux pluviales...
- proposer une relative mixité des types de logements, également au travers des différentes situations d'habiter que peut offrir la trame d'espaces publics de desserte au travers de sa diversité.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de permis d'aménager

Le projet sera soumis soit à un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (2.1.5.0) pour le rejet vers le milieu naturel

Le projet sera aussi soumis à un porter à connaissance pour les eaux usées.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface d'environ 4 ha Surface de Plancher maximale de 12 500 m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

L'accès au site se fait actuellement par la Rue sous les Vignes et par une allée entre les maisons existantes rue de Valou à Nomeny.

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 ° 13 ' 12 " E Lat. 48 ° 53 ' 24 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF de type 1 "Vallée de la Seille de Nomeny à Louvigny" à 250 m à l'Est (au plus près) ZNIEFF de type 2 "Vallée de la Seille de Lindre à Marly à 250 m à l'Est (au plus près)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La flore du site n'est pas caractéristique des zones humides. 7 sondages ont été réalisés sur le site le 7 avril 2016. Sol argileux avec un forte capacité de rétention de l'eau (en cas de pluie, au printemps...) mais qui ne présente pas d'aspects d'hydromorphie au sens de l'arrêté de 2009.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Atlas des Zones Inondables de la Seille Zones inondables à 200 m au Sud-Est du lotissement
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site NATURA 2000 le plus proche ("Cote de Delme et anciennes carrières du Tincry") à 11 km à l'Est.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Equilibre entre remblais et déblais.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Equilibre entre remblais et déblais.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelles anciennement cultivées en céréales, sans aucun élément végétal (pas d'arbres, d'arbustes ou de haies). Pas de couloir biologique en direction de la vallée de la Seille. Pas de zone humide (sol argileux avec un forte capacité de rétention de l'eau (en cas de pluie, au printemps...)) mais qui ne présente pas d'aspects d'hydromorphie au sens de l'arrêté de 2009. La biodiversité est très faible sur le site du projet.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation de 4 ha de terrain agricole, sur deux parcelles appartenant à la SEBL.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'augmenter le ruissellement des eaux pluviales vers la vallée de la Seille du fait de l'imperméabilisation d'une partie de la surface aménagée. Pour éviter cet impact, le projet prévoit une rétention calculée pour une pluie de période de retour d'au moins 10 ans avec un rejet à débit régulé.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les nouveaux logements créeront un trafic supplémentaire (3 "aller-retour"/j/ logement). La quantité de trafic généré sera donc relativement faible 240 déplacements par jour pour 80 logements. Trafic chantier durant les travaux qui respecteront la réglementation en vigueur.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Émissions sonores durant les travaux qui respecteront la réglementation en vigueur.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vibrations durant les travaux qui respecteront la réglementation en vigueur.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les voiries seront éclairées. L'éclairage respectera la réglementation en vigueur.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets des eaux usées dans les réseaux unitaires existants de la communauté de communes.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le diagnostic archéologique réalisé les 10 et 12 mars 2016 par l'INRAP n'a pas relevé la présence de vestige et le SRA a confirmé la levée de l'hypothèque archéologique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suppression d'environ 4 ha de parcelles anciennement agricoles. Extension des zones urbanisées de Nomeny.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet est susceptible d'augmenter le ruissellement des eaux pluviales vers la vallée de la Seille du fait de l'imperméabilisation d'une partie de la surface aménagée. Pour éviter cet impact, le projet prévoit une rétention calculée pour une pluie de période de retour d'au moins 10 ans avec un rejet à débit régulé.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site ne présente pas de sensibilité particulière au regard de l'environnement.

Des oiseaux survolent le site mais ils sont communs à ces secteurs agricoles de proximité des zones urbanisées. Ils ne présentent pas de sensibilité particulière par rapport au projet.

Il ne semble donc pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 - Note sur le milieu naturel

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

TREZ

le,

07/03/2017

Signature

Pour SEBI
Le Directeur
Philippe GAZDAR

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

