



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

19/06/12

Dossier complet le :

19/06/12

N° d'enregistrement :

57 - F66612 P0002

#### 1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble commercial GREENCENTER TERVILLE, avenue du 14 Juillet 1789 sur la commune de Terville (cf annexe intitulée "PROJET GREENCENTER TERVILLE).

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du professionnel

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC IF PLEIN EST

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

DEMARQUE Cyrille

RCS / SIRET

13 9 8 2 4 8 5 9 1 0 0 0 1 9 1

Forme juridique

SNC

**Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Travaux ou constructions soumis à permis de construire réalisés en une phase-Création d'un ensemble commercial d'une surface SHON d'environ 29 040 m <sup>2</sup> .

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

##### 4.1 Nature du projet

Création d'un projet d'ensemble commercial d'une surface d'environ 29 040 m<sup>2</sup> SHON sur la commune de Terville (Cf annexe intitulée "PROJET GREENCENTER TERVILLE")

##### 4.2 Objectifs du projet

Réaliser un ensemble commercial qualitatif en terme de développement durable tout en répondant aux besoins de la zone de chalandise du projet. Pour le projet, il s'agit de compléter, renforcer, diversifier l'offre commerciale, tout en favorisant la mixité et la diversité des activités commerciales, dans une logique de l'utilisation rationnelle de l'espace et de maîtrise de l'étalement urbain, en évitant ainsi toute forme de mitage des espaces naturels.

##### 4.3 Décrivez sommairement le projet

###### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Début des travaux : septembre 2013.

Fin des travaux : août 2014.

Ouverture au public : septembre 2014

###### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ensemble commercial fonctionnant du lundi au samedi entre 10H00 et 19H00. La salle de concert "Le 112" aura un fonctionnement en terme d'horaire en décalé avec le parc commercial, soit à partir de 19H00.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire
- Autorisation d'exploitation commerciale (CDAC) délivrée le 27 avril 2012
- Dossier Loi sur l'Eau pour restituer les eaux de pluie au milieu naturel

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Demande de permis de construire de plus de 10 000 m<sup>2</sup> SHON et inférieure à 40 000 m<sup>2</sup> SHON.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Cf annexe jointe	

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse

- Avenue du 14 Juillet 1789- Secteur La Petite Ovette

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 06 ° 07 ' 38 " 9 Lat. 49 ° 20 ' 50 " 6

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Pour la déviation de l'av. du 14

Non

Juillet 1789

#### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

#### 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

#### 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

#### Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Il existe un lien fonctionnel avec d'autres travaux, notamment des travaux relatifs aux accès du projet et à la déviation de l'avenue du 14 Juillet 1789 (Cf annexe paragraphe sur la réalisation d'autres ouvrages). Ces autres travaux seront réalisés en même temps que le projet d'ensemble commercial.

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

#### 5.1 Occupation des sols

##### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Une partie du site est essentiellement occupée :

- par des terrains agricoles et des friches
- par des bâtiments de la société SOLOTRA et ses parkings

Pour le reste, il existe quelques friches agricoles, des vergers en friche, des taillis, des friches herbacées mésophiles, des plantations de conifères exotiques de bois de bouleaux, de haie arbustives, de friche herbacée eutrophe, de jardin, de quelques habitations, d'ancien bâtiment industriel, de terrains de cross.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

POS de Terville approuvé le 6 octobre 1980. Zone 1 NAa, ND, UD, ZAC SOLOTRA.  
 POS en cours de modification et sera approuvé aux alentours du 27 juillet 2012 pour rendre le  
 projet compatible au projet GREENCENTER Terville.

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
 Précisez le ou les règlements  
 applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation  
 environnementale ? Oui  Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Terville est concernée par un plan de prévention du bruit des réseaux routiers et autoroutiers en cours d'étude.
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mais une étude historique pollution est actuellement en cours.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone Natura 2000 n'est présente à moins d'environ 16 km.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas des prélèvements d'eau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les aménagements du projet vont générer des surfaces imperméables limitant l'infiltration des eaux pluviales vers le sous-sol. L'infiltration des eaux pluviales et la restitution au milieu naturel après dépollution seront favorisées quand la capacité des sols le permet. Cela nécessitera le recours à des techniques « alternatives » de gestion des eaux pluviales, telles que noues, bassins paysagers, chaussées poreuses, etc... Si les sols ne sont pas favorables à l'infiltration, le raccordement des constructions sur le réseau existant sera autorisé selon les prescriptions en vigueur ou à déterminer.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet certifié HQE - Projet visant à optimiser les déblais/remblais sur le site. Une charte chantier vert visera à limiter les matériaux en excédents- Rationalisation de l'utilisation des ressources naturelles.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas déficitaire en matériaux.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il existe un enjeu majeur sur les boisements et sur les vergers de la zone centrale du projet. Il existe un enjeu secondaire sur un ancien fossé.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie du site du projet est concernée par des terrains agricoles et des friches.

<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Terville, et donc l'emprise du projet ne sont pas concernées par un plan de prévention des risques technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Terville, et donc l'emprise du projet ne sont pas concernées par un plan de prévention des risques naturels.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans la mesure où les implantations de cellules commerciales sur le site seront compatibles avec leur environnement urbain et naturel, les impacts sanitaires seront limités.
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ambiance sonore du site va évoluer mais sera non significative vis-à-vis du contexte actuel- Projet le long de l'A31 avec nuisances sonores liées à la circulation. Une charte de chantier vert sera mise en place avec des mesures prises pour limiter les nuisances acoustiques. Les enseignes exploitantes devront respecter les prescriptions du cahier des charges enseignes annexé aux baux : confinement des équipements..
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera à l'origine d'un accroissement de la circulation automobile, ainsi que de poids lourds, pouvant être à l'origine de pollution atmosphérique. Les rejets des véhicules seront limités par l'organisation générale des flux et par le développement de l'usage des modes doux. Les activités de commerce du projet n'engendrent pas de nuisances olfactives. Les déchets d'activités sont essentiellement des emballages et du carton qui seront confinés.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des vibrations pourront être ressenties dans le cadre du chantier du projet mais seront minimales.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des émissions lumineuses pourront être générées par les enseignes du projet mais seront strictement réglementées par un cahier des charges enseigne.
			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera à l'origine d'un accroissement de la circulation automobile, ainsi que de poids lourds, pouvant être à l'origine de pollution atmosphérique. Les rejets des véhicules seront limités par l'organisation générale des flux et par le développement de l'usage des modes doux.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera très peu de rejets hydrauliques. Les eaux usées seront minimales, essentiellement dues aux sanitaires des cellules commerciales. Elles seront évacuées dans le réseau d'eaux usées existant et traitées en station d'épuration. L'infiltration des eaux pluviales et la restitution au milieu naturel après dépollution seront favorisées quand la capacité des sols le permet.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cela nécessitera le recours à des techniques «alternatives» de gestion des eaux pluviales, telles que noues, bassins paysagers, chaussées poreuses, etc... Si les sols ne sont pas favorables à l'infiltration, le raccordement des constructions sur le réseau existant sera autorisé selon les prescriptions en vigueur ou à déterminer. Les activités de commerce engendrent principalement des déchets carton et emballage. Les espaces déchets seront mutualisés et confinés.
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une zone pouvant porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Le projet participera à la stimulation de l'offre commerciale environnante. - Le projet pourra avoir un effet sur le contexte socio-économique, mais également démographique. A ce titre, il pourra engendrer des opérations d'habitat avoisinantes. - Le projet aura un impact très modéré sur les commerces de proximité implantés en centre-ville. - Le projet aura un effet très favorable sur l'emploi local : création de 240 emplois au total.

#### 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :



**7. Auto-évaluation (facultative)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe intitulé "PROJET GREENCENTER TERVILLE" (paragraphe 1 à paragraphe 4 ).

Three empty horizontal lines for text entry.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Bezannes

le.

19 juin 2012

Signature



