



# PLURIAL NOVILIA



# PLURIAL NOVILIA EN QUELQUES CHIFFRES...

- Plus de 36 500 logements sur 7 départements,
- 13 agences de proximité,
- 30 % de nos clients ont plus de 60 ans.

Politique Séniors depuis 5 ans :

- ⇒ 450 adaptations au cas par cas par an, (aides Carsat)
- ⇒ 15 % minimum d'adaptations dans les opérations de réhabilitation,
- ⇒ 30 % minimum de logements adaptés en construction neuve.

= Plus de 5 500 logements adaptés dans notre patrimoine.





# DE L'HABITAT SENIORS VERS L'HABITAT INCLUSIF

17 résidences séniors ou intergénérationnelles dans le département de la marne principalement situées en milieu rural ou semi-rural.

Services actuels :

- Petits travaux offerts (pose de barre d'appui, d'étagère, remplacement robinetterie...)
- Téléassistance à 17 € HT ou solution Solinnov offerte (logement intelligent),
- Dispositifs de lutte contre la fracture numérique et contre l'isolement,
- Organisation d'évènements avec nos partenaires (COMAL, ENVIE AUTONOMIE, E2G, VERVEINE CITRON, UNIS CITE) dans les salles de convivialité ou mise à disposition des salles au mairie.

Constats/Retours d'expériences :

- 📖 Des séniors de plus en plus isolés,
- 📖 Difficultés à créer du lien entre voisins,
- 📖 Difficultés à s'informer sur leurs droits,
- 📖 L'approche bailleur manque de proximité.

Réponses :

- Renforcer la connaissance/compétences Séniors dans les agences de proximité,
- Saisir l'opportunité de l'appel à candidature Habitat Inclusif AVP (CNSA/CD) pour 7 de nos résidences Séniors.

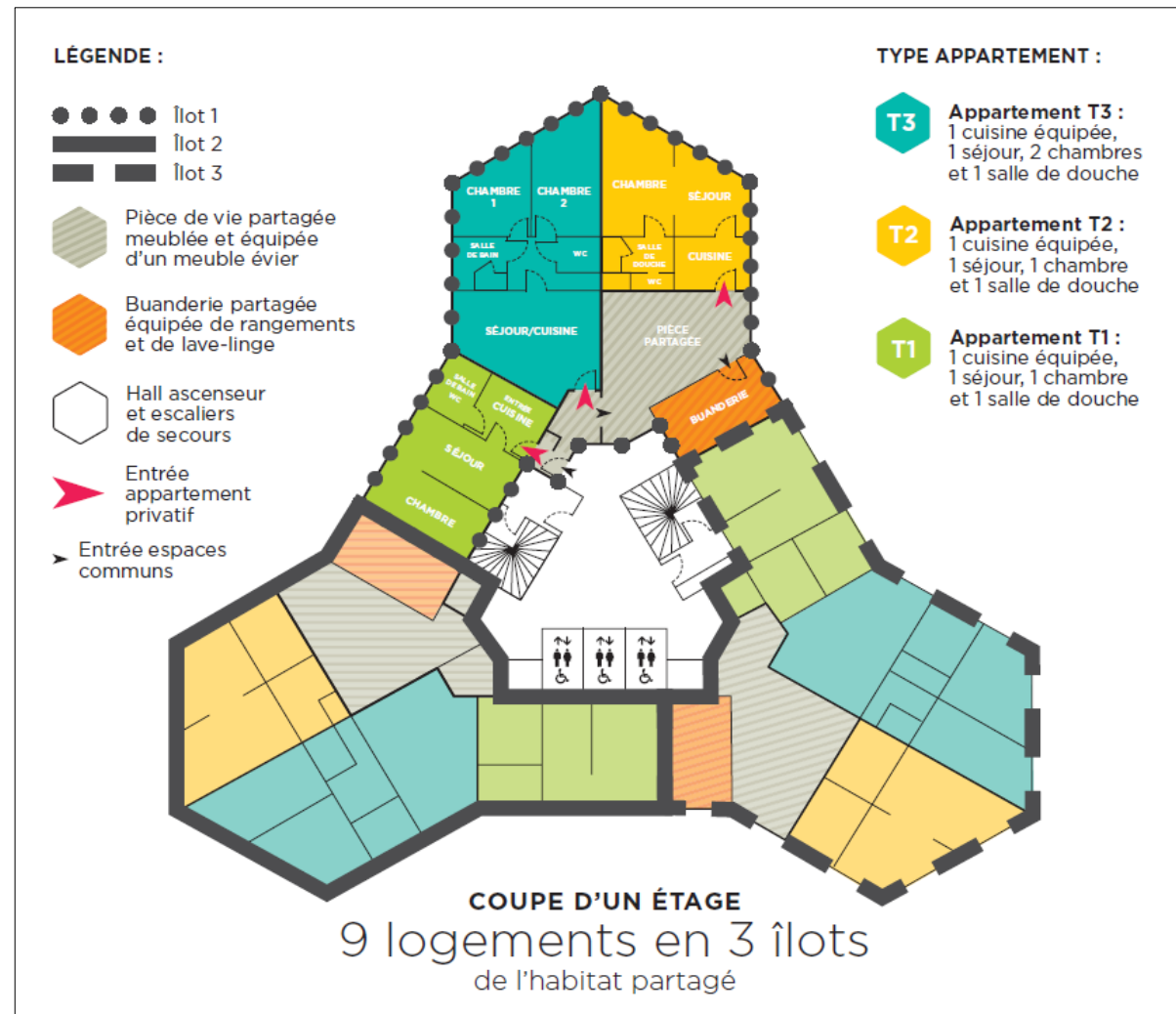
# CHOIX DES PROGRAMMES : RÉSIDENCE SÉNIORS - SILLERY

- 7 pavillons de type 2 et 3,
- Logements de plain-pied,
- Equipements : Douche italienne spacieuse, WC surélevé et volets roulants motorisés,
- Loyers 350 € CC en moyenne,
- Une salle de convivialité mise à disposition à la mairie de Sillery.



# CHOIX DES PROGRAMMES : HABITAT PARTAGÉ - REIMS

- 6 îlots de 3 logements chacun (T1 au T3),
- Adaptés PMR,
- Equipés de système SOLINNOV,
- **Intervention de la société Verveine Citron** pour l'organisation de rencontres entre les habitants d'un même îlot afin de **créer du lien social** et favoriser la réussite de ce mode de vie,
- **Une mission de médiation** et d'accompagnement permettant de recueillir les attentes, d'être à l'écoute, d'identifier les désaccords afin d'y apporter toute solution amiable permettant de pérenniser l'objectif du bien vivre ensemble.
- **Loyer : 520 € CC (assurance, énergies, gardien)**



# HABITAT INCLUSIF : PROJET D'AIDE A LA VIE PARTAGEE

## Recrutement d'un coordinateur AVP

Missions de proximité :

### ▪ Accompagnement individuel :

- Assurer des visites de courtoisie
- Tenir des permanences au sein des résidences
- Proposer un soutien administratif
- Faire le lien entre les clients et le personnel de Plurial Novilia en charge de la gestion locative
- Mobiliser et organiser l'intervention de partenaires sur des problématiques spécifiques (aides à domicile, CLIC...)

### ▪ Projet de vie social

- Elaborer/ rédiger un projet de vie social en concertation avec les résidents
- Elaborer et suivre le budget des projets de vie social par résidence
- Proposer et animer des animations au sein des résidences



# Plurial Novilia

---

## Groupe ActionLogement

**Prénom Nom**

Fonction

Ligne directe :  
**03 26 05 00 00**

Tél : 03 26 04 98 11  
Fax : 03 26 05 92 49  
2 Place Paul Jamot  
CS 80017  
51 723 REIMS CEDEX