



# MATINÉE DE L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

7 octobre 2025



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**1**

**Le groupe Action Logement**

**2**

**Accompagner les salariés dans leur projet d'accession à la propriété**

**=>Le conseil en financement, prêt accession et prêt travaux**

**3**

**Diffusion des offres de logement auprès des entreprises**

# LE GROUPE ACTION LOGEMENT



## ACTION LOGEMENT, UN ACTEUR UNIQUE, RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



### VISION

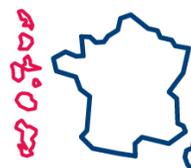
Faciliter l'accès  
au **logement**  
pour favoriser  
l'**emploi**



### MISSIONS

Proposer des **aides**  
et **services** pour  
**accompagner les**  
**salariés**

**Construire et**  
**financer des**  
**logements sociaux**  
et **intermédiaires**



### IMPLANTATION

Des **directions**  
**régionales** et **agences**  
**locales** implantées au  
cœur des territoires

50 filiales  
immobilières

EN FACILITANT L'ACCÈS AU LOGEMENT  
POUR LES **SALARIÉS**,  
LE GROUPE SOUTIENT L'EMPLOI  
ET LA **PERFORMANCE DES ENTREPRISES**,  
ET CONTRIBUE AU DÉVELOPPEMENT DE  
**L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET**  
**À L'ÉQUILIBRE SOCIAL DES TERRITOIRES**

# LE GROUPE ACTION LOGEMENT



## CHIFFRES CLÉS 2024

### LES RESSOURCES

3 367 M€ >>



**1 706 M€**  
de contribution nette  
des entreprises  
(PEEC, PEAC et PSEEC)



**1 162 M€**  
de remboursements de  
prêts consentis aux  
ménages et aux bailleurs  
&  
**500 M€**  
d'émissions obligataires

### L'ACTIVITÉ DE SERVICES



**783 978**  
aides et services attribués

dont



**148 301**  
logements attribués

### LES EMPLOIS

3 386 M€ >>



**706 M€**  
d'interventions  
et aides auprès  
des salariés  
des entreprises



**559 M€**  
de financement des  
politiques publiques



**2 120 M€**  
investis dans la production  
de logements abordables  
(hors dotations en fonds propres  
et hors Prêts habitat indigne)

### L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE

Un patrimoine de **1 136 464 logements**  
sociaux et intermédiaires.

**45 235** logements mis en chantier

**30 385** logements neufs livrés

**41 846** agréments obtenus

**50** filiales immobilières dont **45** ESH et  
**5** sociétés de logement intermédiaire

ACCOMPAGNER VOS  
SALARIÉS...

... DANS LEUR PROJET  
D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



# ACHETER UN BIEN IMMOBILIER



AIDEZ LES SALARIÉS À CONCRÉTISER LEUR PROJET D'ACHAT DE RÉSIDENCE PRINCIPALE  
AVEC LE **CONSEIL EN FINANCEMENT ET EN ACCESSION**



UN **ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ ET GRATUIT**,  
EN LIEN AVEC LES OFFRES ACTION LOGEMENT,  
POUR UN PROJET D'ACQUISITION

- ◆ Diagnostic de la situation et du projet d'achat
- ◆ Analyse du projet après étude du profil acquéreur, de l'environnement juridique et patrimonial de l'opération
- ◆ Étude de la faisabilité du projet au regard des dispositifs Action Logement et recherche de solutions adaptées



## BON À SAVOIR !

- **Des conseillers spécialisés** répartis sur tout le territoire
- **Une analyse confidentielle** de la situation pour une acquisition en toute sécurité
- **Un gage de transparence et d'objectivité** sur les financements proposés

# ACHETER UN BIEN IMMOBILIER



FACILITEZ L'ACHAT DE SA RÉSIDENCE PRINCIPALE  
**AVEC LE PRÊT ACCESSION : JUSQU'À 30 000 € À UN TAUX AVANTAGEUX**



POUR AIDER À LA **CONSTRUCTION OU L'ACQUISITION D'UN LOGEMENT NEUF** ET À TOUTE ACQUISITION EN **ACCESSION SOCIALE**

- ◆ Sans frais de dossier ni de garantie ou de caution
- ◆ **Toute opération d'accession sociale** : PSLA, Bail Réel Solidaire dans le neuf ou l'ancien, ou achat d'un logement HLM

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**



**BON À SAVOIR !**  
Les opérations d'accession sociale permettent d'acquérir un **bien à coût maîtrisé** et de **bénéficier de garanties** en cas d'accident de la vie (séparation, chômage...) telles que les **garanties de rachat et de relogement**.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours et la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

# FINANCER DES TRAVAUX



AIDEZ VOS SALARIÉS À AMÉLIORER LEUR CADRE DE VIE  
TOUT EN CONSERVANT LEUR POUVOIR D'ACHAT

AVEC LES PRÊTS TRAVAUX : JUSQU'À 10 000 € À UN TAUX AVANTAGEUX



## RÉNOVATION

Travaux d'amélioration, de mise aux normes...



## ADAPTATION AU HANDICAP

Travaux dans la résidence principale d'une personne handicapée



## ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Travaux de rénovation énergétique (isolation, chauffage...)



## COPROPRIÉTÉ DÉGRADÉE

Travaux dans les parties communes et privatives d'un immeuble



### **BON À SAVOIR !**

- Les travaux doivent être effectués dans la **résidence principale** dont le salarié est **propriétaire**
- Financement possible des travaux dans les **parties communes d'une copropriété**

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

# L'OFFRE D'ACCESSION ABORDABLE



AIDEZ VOS SALARIÉS À ACQUÉRIR LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE GRÂCE  
À L'ACCESSION ABORDABLE À LA PROPRIÉTÉ



DEVENIR PROPRIÉTAIRE DANS DES **CONDITIONS FINANCIÈRES AVANTAGEUSES ET ADAPTÉES À SA SITUATION**

Des logements à des prix plafonnés et inférieurs à ceux du marché pour faciliter l'accession à la propriété pour tous, avec différents types d'achats possibles :

- L'achat en location-accession (PSLA)
- La vente HLM
- Le Bail Réel Solidaire (BRS)
- Accession à prix maîtrisé avec TVA à 5,5 %



La recherche d'un logement en accession abordable avec la plateforme digitalisée [Havitat.fr](https://www.havitat.fr) \*

Des offres de logements en accession abordable à découvrir également avec notre partenaire [l'Organisme National de Vente \(ONV\)](https://www.onv.fr).



**BON À SAVOIR !**

Action Logement propose des solutions complémentaires pour vos salariés

- **Des conseils sur-mesure** sur les différentes formes d'accession abordable possible
- **Montage financier** sécurisé avec notre service de conseil en financement et en accession, en lien avec les offres Action Logement
- **Une accession abordable facilitée** avec nos opérateurs partenaires

\* Il existe d'autres opérateurs de l'accession sociale tels que des promoteurs, des organismes HLM, des commercialisateurs, etc

Action Logement  
participe à la diffusion  
du BRS en entreprises.





### ACHAT AVEC LE PRÊT SOCIAL LOCATION ACCESSION (PSLA)

Devenez propriétaire avec le PSLA : dispositif d'accès à la propriété qui permet à des ménages, sous plafonds de ressources<sup>(1)</sup>, de devenir propriétaire de leur résidence principale à prix maîtrisé. Après plusieurs mois d'occupation et s'il le souhaite, le ménage accédant peut acheter le logement grâce à la levée d'option.

- Prix de vente encadré
- TVA réduite à 5,5 %
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement
- Frais de notaire réduits
- Création d'une épargne progressive pendant la période de location
- Éligible sous conditions au prêt à taux 0 et au prêt Action Logement<sup>(2)</sup>

+ D'INFOS

(1) Consulter les plafonds de ressources sur notre site [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr).  
 (2) Le prêt Action Logement est octroyé sous réserve de l'accord d'Action Logement Services et doit être dans la limite du montant maximal de l'emprunt fixé par le règlementation en vigueur.  
 L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de six jours et la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit se rembourser les sommes versées.

### CONTACTEZ-NOUS

Audrey HIRTZ : 06 03 91 70 56  
 Audrey.hirtz@actionlogement.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
 Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)



Située rue Pierre Mendès France, la résidence l'ilot vous offre un cadre de vie paisible et verdoyant à proximité de toutes les commodités, vous apportant une grande praticité au quotidien. Tous les appartements disposent d'un balcon ou d'une terrasse pour bénéficier d'un extérieur.

L'ilot offre de nombreux avantages au quotidien : parking privé, ascenseur, espaces verts à proximité.

### PRESTATIONS

- RT 2012 -20 % - NF HABITAT HQE
- Chauffage individuel gaz
- R+2 plus attique
- Ascenseur
- 32 places de stationnement et 6 garages
- Local vélos
- Livraison clés en main

### A PROXIMITÉ

- GARE SNCF
- Centre ville
- Autoroute A31
- 15 minutes du centre de Metz

Mars 2023 - Nom de prestataire et ses mentions légales



### ACHAT EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Découvrez le Bail Réel Solidaire (BRS) : une solution d'accès à la propriété qui permet, sous conditions de ressources\*, de devenir propriétaire, en zone tendue, à un prix très abordable. C'est un dispositif totalement encadré et sécurisé par la loi. Vous achetez votre logement et louez le terrain sur lequel l'immeuble est construit !

\* Consulter les plafonds de ressources sur notre site [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr).  
 Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

### POUR EN SAVOIR +



### CONTACTEZ-NOUS

Mail : [conseiller@actionlogement.fr](mailto:conseiller@actionlogement.fr)  
 Tel : xx xx xx xx xx

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
 Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Découvrez notre nouvelle résidence « Le Gabby » située 2 Rue Alain Baschung à Lipsheim. Ce projet est composé de 8 appartements répartis du 3 au 4 pièces dans un cadre privilégié.

### PRESTATIONS

- Espaces verts
- Local vélo
- Stationnement extérieur
- Porte palière anti-effraction et visiophone

Chauffage au sol individuel au gaz

### A PROXIMITÉ

- A pied :
- Gare - 20 min
  - Mairie - 7 min
  - Parc de jeux - 6 min
  - Boulangerie - 8 min
  - Espace culturel et sportif - 13 min



[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

Terrasse ou balcon



# Les logements proposés par Action Logement



## L'accession abordable avec Havitat.fr\*

[Havitat.fr](#) est un portail regroupant les offres de logements mis en vente par le Groupe Action Logement dans toute la France. Accessible à tous, son objectif est de proposer des logements sociaux de qualité à des prix abordables.

[Découvrir les offres de logement en accession abordable.](#)

*\*À noter qu'il existe d'autres opérateurs de l'accession sociale tels que des promoteurs, des organismes HLM, des commercialisateurs, etc.*

A screenshot of the HAVITAT.FR website search interface. The header includes the HAVITAT.FR logo with the tagline 'Devenez propriétaire avec Action Logement', the ActionLogement logo with 'RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE', and navigation links for 'MENU' and 'MON COMPTE'. The main content area features a breadcrumb 'Accueil &gt; Trouvez votre logement' and a large heading 'TROUVEZ VOTRE LOGEMENT'. Below this are two search filters: 'PAR LOCALISATION' (active) and 'PAR TEMPS DE TRAJET' (marked 'NOUVEAU !'). A row of search criteria includes 'TYPE DE BIEN', 'LOCALISATION', 'NOMBRE DE PIÈCES', 'BUDGET MAX' with a Euro symbol, and '+ de critères'. At the bottom, it shows 'Votre recherche: Localisation: Meurthe-et-M...' with a 'Réinitialiser la recherche' link and a 'CRÉER UNE ALERTE' button.

# NOUS CONTACTER



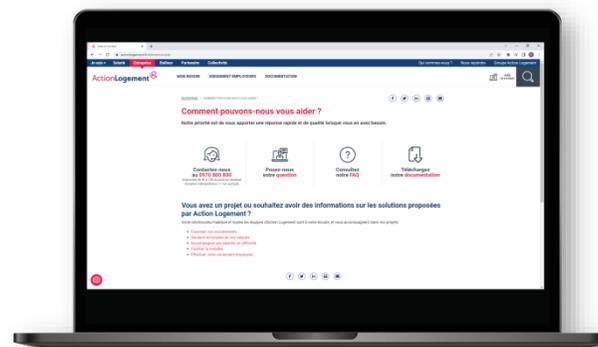
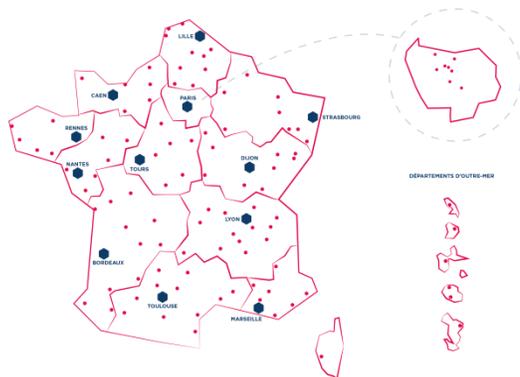
## À L'ÉCOUTE DE DES SALARIÉS

- **Un service client au 0970 800 800**

Du lundi au vendredi de 9h à 18h  
(Horaires métropolitains - Numéro non surtaxé)

- **Un réseau d'agences de proximité**

Pour retrouver l'agence la plus proche de chez soi,  
rendez-vous sur [actionlogement.fr](https://www.actionlogement.fr)



- **Retrouvez sur le site [actionlogement.fr](https://www.actionlogement.fr), toutes les informations utiles : pages produits, formulaires de contact, actualités, évènements, foire aux questions...**

