



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception

**06 JUL. 2016**

Dossier complet le

**06 JUL. 2016**

N° d'enregistrement

**FO4416PO048**

### 1. Intitulé du projet

Création d'une aire de stationnement/dépôt de véhicules - ZAC Grande Bataille à HOUECOURT 88170.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes de Bulgnéville entre Xaintois et Bassigny

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M.PREVOT Christian, Président

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40° dépôts de véhicules	Création/Extension d'une aire de dépôt de véhicule "privée" capable d'accueillir 90 véhicules légers et 32 poids lourds sur l'emprise de la commune de HOUECOURT qui n'est pas dotée d'un plan local d'urbanisme ou d'un plan d'occupation des sols.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Création d'une aire de stationnement de dépôt de véhicule "privée" a destination de l'entreprise SETL Maire déjà implantée sur la zone d'activité "Grande Bataille" à HOUECOURT (88).

Il s'agit d'une extension d'une aire existante pour dépôt/stationnement de poids lourds et véhicules légers propriétés de l'entreprise SETL Maire sur une emprise de 10 950 m<sup>2</sup>.

## 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs de l'opération d'extension de la zone « Grande Bataille » consistent donc à réaliser l'ensemble des travaux pour la réalisation d'une aire de stationnement pour poids lourds et véhicules légers à destination de l'entreprise SETL Maire déjà implantée sur le site

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les aménagements porteront sur une emprise de 10 950 m<sup>2</sup> issue en partie de la parcelle ZK46 contiguë à la parcelle ZK100 et prévoient :

- o La création d'une plateforme empierrée et partiellement imperméabilisée destinée à la circulation/stationnement de véhicules utilitaires (poids lourds et véhicules légers).
- o La délimitation par clôture rigide de l'emprise aménagée,
- o La gestion des eaux pluviales avec la mise en œuvre d'un décanteur dépollueur et d'un bassin de rétention des eaux pluviales,
- o Les travaux annexes rendus nécessaires.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aire de dépôt de véhicule supplémentaire permettra à l'entreprise SETL MAIRE de conforter sa prévision d'acquisition de nouveaux ensembles routiers sur la période 2016-2017, portant à terme la flotte à 106 véhicules.

L'entreprise connaît en effet une phase de développement importante, et souhaite pérenniser son activité sur le site de la zone d'activité de la Grande Bataille à HOUECOURT.

En raison de son développement, la SETL Maire a besoin d'étendre rapidement l'emprise de ses installations. Ayant porté son effort d'investissement sur l'acquisition de nouveaux véhicules et le recrutement de personnels (108 salariés à ce jour contre 63 en 2014), elle ne peut aujourd'hui assumer seule ce nouvel investissement pour l'extension et l'aménagement de ses installations.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de déclaration loi sur l'eau au titre de la rubrique 2.1.5.0.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Dans le cadre d'une note complémentaire à l'instruction du dossier déclaration loi sur l'eau (réf 88-2016-00109) présenté ci-avant.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Nombre de places de stationnement "véhicules légers" maximum	= 90 véhicules
Nombre de places de stationnement "Poids lourds" maximum	= 32 ensembles routiers
Surface d'emprise correspondante à l'extension	= 10 950 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée en finition calcaire (C=0.75)	= 4 400 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée en finition bi-couche (C=0.90)	= 6 550 m <sup>2</sup>
Volume du bassin de rétention des eaux pluviales	= 120 m <sup>3</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Zone d'activité la Grande Bataille  
HOUECOURT - 88170.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 48 ° 17 ' 57 " 83

Lat. 5 ° 54 ' 29 " 77

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Réalisation des aménagements existants : 1995 - 1996.

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parcelle agricole actuellement entièrement cultivée.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport de matériaux calcaire afin de réaliser la structure (couche de fondation et couche de forme) de la nouvelle plateforme.
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est un terrain nu actuellement cultivé. La faible capacité d'accueil de la zone ne laisse présager que la présence d'un nombre très limité d'espèces.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site actuel est une parcelle agricole cultivée.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'emprise du projet est concerné par les bruits émis par la circulation des RD 166 et 266 qui se situent à proximité immédiate du projet. Le stationnement sur le parking va engendrer de la circulation est donc des émissions sonores. Etant donné les sources de bruits à proximité immédiate ainsi que l'espacement avec les premières habitations (150 mètres), l'impact acoustique du projet restera limité.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Pour des raisons de sécurité le site sera éclairé. Un éclairage est déjà présent sur l'aire de dépôt de véhicule existante à proximité immédiate de l'emprise projet.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets atmosphériques polluants seront liés à la circulation des véhicules. S'agissant d'une aire uniquement de stationnement, les rejets seront limités.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La zone de rejet après traitement et décantation des eaux pluviales du projet est un fossé longeant la RD 266. Ce fossé se jette ensuite dans le réseau communal au niveau de la rue division Leclerc en entrée de village après 175 m. L'exutoire du réseau communal s'effectuant ensuite dans la masse d'eau « le Vair ».</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diminution d'espaces cultivés</li> <li>- Imperméabilisation des sols</li> <li>- Création d'emplois</li> </ul>



**6.2 Les incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet constitue une extension d'une ZAC existante comprise entre deux routes départementales sur un terrain actuellement cultivé dont l'emprise n'est soumise à aucun enjeu environnemental.

Les incidences les plus importantes provoquées par le projet concernent l'imperméabilisation du site et les rejets d'eaux pluviales. Le dossier déclaration loi sur l'eau réalisé pour ce présent projet permet de répondre à ces incidences en projetant notamment :

- la mise en œuvre d'un décanteur dépollueur afin d'abattre les pollutions présentes principalement dans les MES issues de l'activité routière de l'emprise.
- la mise en œuvre d'un bassin de rétention afin de ne pas aggraver la situation des cours d'eau en aval du projet d'une part mais au contraire d'améliorer la situation actuelle lors de période de crue en proposant un débit de fuite permettant de diviser le débit de pointe décennal actuel par 3.

Au vue du présent document, il ne nous semble pas qu'une étude d'impact puisse apporter des précisions supplémentaires au projet par rapport aux dispositions déjà prises.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> ; plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

BULGHEVILLE

le,

01<sup>er</sup> JUILLET 2016

Signature



le Président de la Communauté de Communes

CHRISTIAN PRÉVOT